

del 17 al 31 -7-2011

Prot. n. _____

Deliberazione n. 49

Spedita il _____

del 13/07/2011

CO.RE.CO. di _____

Settore V



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ditta Cooperativa edilizia "Domus et Labor". Piano di lottizzazione in zona C4 in variante al PRG per la realizzazione di n. 16 alloggi di edilizia convenzionata - sovvenzionata in localita' Chiuse San Michele. Adozione variante al PRG e approvazione lottizzazione.

L'anno duemilaundici addi tredici del mese di Luglio alle ore 18.15 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su propria determinazione richiesta del Sindaco domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, **aggiornamento** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria/urgente di prosecuzione in convocazione, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

| N. Ord. | CONSIGLIERI | p | a | N. Ord. | CONSIGLIERI | p | a |
|---------|-------------------------|---|---|---------|--------------------|---|---|
| 1) | FARINELLA Andrea | X | | 11) | UGLIAROLO Ignazio | | X |
| 2) | BONELLI Luigi Salvatore | X | | 12) | DE LUCA Francesco | | X |
| 3) | BRUNO Fabrizio | | X | 13) | MARANO Salvatore | X | |
| 4) | MAIUZZO Antonino | X | | 14) | ONESTA Carmelo | X | |
| 5) | GIACOBBE Filippo | X | | 15) | VEGA Salvatore | X | |
| 6) | CASTELLO Giuseppe Mario | X | | 16) | LIANDRO Sebastiano | | X |
| 7) | SCAFFIDI Angela | | X | 17) | CACCIATO Salvatore | | X |
| 8) | SCAVUZZO Domenico | X | | 18) | RANDAZZO Aurelio | X | |
| 9) | SPALLETTA Filippo | | X | 19) | PAGANA Alessandra | X | |
| 10) | TUMMINARO Aldo | X | | 20) | SABELLA Antonino | | X |

con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza assume la Presidenza il Sig. Bonelli dr. Luigi il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 22 dell'ordine del giorno. Partecipano inoltre il Sindaco Sig. Catania dr. Antonino, e gli assessori Sigg. Murè - Catania e Lizzo

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri Marano - Onesta e Castello.



Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 22) all'ordine del giorno riguardante l'approvazione del Piano di lottizzazione proposto dalla ditta Cooperativa Edilizia "Domus et Labor" in località Chiuse San Michele per la realizzazione di Nr.16 alloggi di edilizia convenzionata-sovvenzionata e l'adozione della variante al PRG di destinazione urbanistica dell'area richiesta da zona C2 a zona C4. Invita il Dirigente dell'Ufficio Tecnico a relazionare sulla proposta.

Si allontana il cons. Randazzo (11), il quale viene sostituito nella qualità di scrutatore con il cons. Marano.

L'ing. Testa Camillo, dirigente dell'UTC, illustra la proposta e relaziona in merito all'argomento.

Si apre il dibattito fra i consiglieri.

Il cons. Farinella dichiara il suo voto favorevole conformemente a quanto fatto in ordine a tutte le altre lottizzazioni, perché ritiene che si debba agevolare chi vuole realizzarsi una casa.

Il cons. Marano dichiara il voto favorevole e ricorda che c'è già un contributo concesso e la realizzazione di tali alloggi determinerà anche lavoro e occupazione e benessere per la collettività.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto il Presidente indice la votazione.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta, si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 11 - Voti Favorevoli Nr. 11 -

In dipendenza dei superiori risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Ditta Coop. Edilizia "Domus et Labor". Piano di lottizzazione in zona C4 in variante al PRG per la realizzazione di n. 16 alloggi di edilizia convenzionata-sovvenzionata in località Chiuse San Michele. Adozione variante al PRG e approvazione lottizzazione";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L. 142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;



COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna

VISTO il parere favorevole della IV° Commissione Consiliare Permanente reso in data 11 Luglio 2011, giusta verbale Nr. 11.

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione siciliana e successive modificazioni;

CON VOTI UNANIMI, come sopra riportati;

D E L I B E R A

di approvare la proposta del dirigente del V° Settore, avente per oggetto: "Ditta Coop. Edilizia "Domus et Labor". Piano di lottizzazione in zona C4 in variante al PRG per la realizzazione di n. 16 alloggi di edilizia convenzionata-sovvenzionata in località Chiuse San Michele. Adozione variante al PRG e approvazione lottizzazione", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento unitamente ai relativi elaborati.

Il Presidente propone di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, al fine di accelerare l'iter della pratica, ed indice la votazione.

Il CONSIGLIO COMUNALE con separata votazione, espressa per alzata e seduta, accertata dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 11 – Voti favorevoli Nr. 11 - ad unanimità di voti, dichiara l'atto immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse dal Presidente.





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

V Settore - 3° Servizio

Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672..... / / fax 0935.672..... - e-mail:

Nicosia, li 27/06/2011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Ditta Coop. Edilizia "Domus et Labor". Piano di Lottizzazione in zona C4 in variante al PRG per la realizzazione di n. 16 alloggi di edilizia convenzionata-sovvenzionata in località Chiuse San Michele. Adozione variante al PRG e approvazione lottizzazione.

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta di approvazione di un Piano di Lottizzazione per la realizzazione di n. 16 alloggi di edilizia convenzionata-sovvenzionata in località Chiuse San Michele del Comune di Nicosia, zona omogenea C2 del PRG vigente, presentata in data 25/11/2009 dalla Cooperativa Edilizia "Domus et Labor", proprietaria del lotto in questione, ammessa a finanziamento con D.A. n. 1113 del 02/04/2008 pubblicato sulla GURS n. 17 del 18/04/2008;

VISTA la nota prot. n. 1754 del 19/01/2010 con la quale il progettista incaricato, contestualmente all'approvazione del Piano di Lottizzazione, richiedeva il cambio della destinazione di zona da C2 a C4 nonché l'autorizzazione ad inserire all'interno della lottizzazione la particella n. 831 del foglio di mappa n. 80, di proprietà comunale;

VISTO il Piano di Lottizzazione presentato dalla medesima ditta, comprensivo della convenzione tipo;

VISTO il seguente parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 04/03/2010: "Favorevole al cambio di destinazione da Z.T.O. C2 a Z.T.O. C4. Per quanto riguarda l'esame di merito della lottizzazione come edificazione in Z.T.O. C4 si rinvia la trattazione all'eventuale definizione degli organi competenti";

VISTA l'autorizzazione sindacale in data 24/02/2010 con la quale si autorizza l'inserimento della particella n. 831 del foglio n. 80 all'interno della proposta lottizzazione, alle condizioni espresse dalla medesima autorizzazione;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in merito alla lottizzazione presentata;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni ex art. 13 della L. 64/1974 espresso dal Genio Civile di Enna in data 01/06/2011 prot. n. 67416;

CONSIDERATO che il vigente Piano Regolatore Generale non presenta aree libere destinate a zona C4 per edilizia pubblica convenzionata e agevolata sufficienti per l'inserimento della predetta lottizzazione, in quanto la maggior parte delle aree individuate nel PRG risultano già lottizzate e/o costruite e le aree residue risultano soggette a Prescrizione Esecutiva - peraltro non ancora avviata dal Comune - e insufficienti per pregressa saturazione;

VISTO il parere espresso dalla IV Commissione Consiliare Permanente nella seduta del

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Nicosia;

VISTA la variante normativa al PRG adottata dal Consiglio Comunale con delibere nn. 9-15/2011;

ATTESO che, giusta le norme di salvaguardia, la normativa specifica della zona C4 appare conforme sia alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG che alla variante alle stesse adottata come sopra citato;

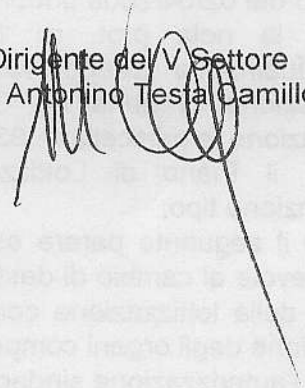
RITENUTO pertanto dover approvare il Piano di Lottizzazione proposto con le prescrizioni di cui ai superiori pareri e nulla osta e adottare la variante di destinazione dell'area richiesta, da zona C2 a zona C4;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

PROPONE

- di adottare la variante urbanistica al PRG da zona C2 a zona C4 per il lotto di cui al Piano di Lottizzazione presentato dalla Cooperativa Edilizia "Domus et Labor" in località Chiusa San Michele, foglio di mappa n. 80, part. 830, 831, 832,125;
- di dare atto che i parametri urbanistico-edilizi da utilizzarsi sono quelli di cui alla zona C4 previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigenti e dalla variante alle stesse adottata dal Consiglio Comunale con delibere nn. 9-15/2011;
- di dare atto, pertanto, che la presente variante soddisfa le norme di salvaguardia;
- di approvare il Piano di Lottizzazione proposto dalla Cooperativa Edilizia "Domus et Labor" in località Chiusa San Michele, foglio di mappa n. 80, part. 830, 831, 832,125, in zona omogenea C4 del P.R.G., come dagli elaborati allegati;
- di dare atto che il Sindaco ha autorizzato l'inserimento nella predetta lottizzazione della particella n. 831 del foglio di mappa n. 80 di proprietà comunale, alle condizioni di cui alla medesima autorizzazione;
- di provvedere alla pubblicazione della variante di zona al PRG e del Piano di Lottizzazione in questione ai sensi dell'art. 3 della LR n. 71/78, dando atto che le spese sono a carico della ditta proponente giuste delibere della Giunta Municipale;
- di provvedere, dopo le determinazioni del Consiglio Comunale sulle osservazioni e opposizione eventualmente presentate, alla trasmissione della variante e del Piano di Lottizzazione in variante all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ai fini dell'approvazione di competenza.

Il Dirigente del V Settore
Ing. Antonino Testa Camillo





COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
V Settore - 3° Servizio
Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672327 / 328 / 329 - fax 0935.672327 - e-mail:

Allegato alla deliberazione C.C.
n. 48 del 13-07-2011

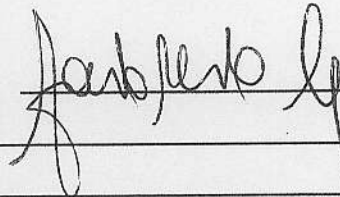
Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

Ditta Coop. Edilizia "Domus et Labor". Piano di Lottizzazione in zona C4 in variante al PRG per la realizzazione di n. 16 alloggi di edilizia convenzionata-sovvenzionata in località Chiuse San Michele. Adozione variante al PRG e approvazione lottizzazione.

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

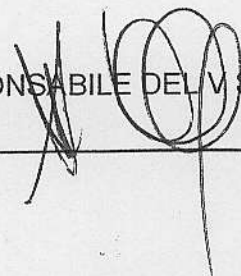
* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



Nicosia, 28/06/2011

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to L. BONELLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to A. FARINELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to V. STIVALA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 17-07-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

f.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

IL SEGRETARIO GENERALE

Nicosia, 15-07-2011



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ non essendo soggetta a controllo e non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art.4 comma 2° della L.r. 23/97;
- è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO riscontrato vizi di legittimità (art.18, comma 6°) Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 13-07-2011

f.to V. STIVALA