

Prot. n. _____

Spedita il _____

CO.RE.CO. di _____



del 24 el 7-07-2011

Deliberazione n. 50

del 13/07/2011

Settore v. _____

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008. Approvazione Piano
alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemilaundici addì tredici del mese di Luglio alle ore 18.15 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su propria determinazione richiesta del Sindaco domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria/urgente di prosecuzione in aggiornamento convocazione, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord.	CONSIGLIERI		p	a	N. Ord.	CONSIGLIERI		p	a
1)	FARINELLA	Andrea	X		11)	UGLIAROLO	Ignazio		X
2)	BONELLI	Luigi Salvatore	X		12)	DE LUCA	Francesco		X
3)	BRUNO	Fabrizio		X	13)	MARANO	Salvatore	X	
4)	MAIUZZO	Antonino	X		14)	ONESTA	Carmelo	X	
5)	GIACOBBE	Filippo	X		15)	VEGA	Salvatore	X	
6)	CASTELLO	Giuseppe Mario	X		16)	LIANDRO	Sebastiano		X
7)	SCAFFIDI	Angela		X	17)	CACCIATO	Salvatore		X
8)	SCAVUZZO	Domenico	X		18)	RANDAZZO	Aurelio	X	
9)	SPALLETTA	Filippo		X	19)	PAGANA	Alessandra	X	
10)	TUMMINARO	Aldo	X		20)	SABELLA	Antonino		X

con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza assume la Presidenza il Sig. BONELLI dr. Luigi il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 11 dell'ordine del giorno. Partecipano inoltre il Sindaco Sig. CATANIA dr. Antonino, e gli assessori Sigg. Murè - Catania e Lizzo

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri Marano - Onesta e Castello

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 11) all'ordine del giorno riguardante l'approvazione del Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 del Decreto legge 112/2008, contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere. Invita l'assessore al Patrimonio a relazionare in merito.

Entra il cons. Spalletta (13).

L'assessore al patrimonio, dr Lizzo, relaziona in merito all'argomento specificando che questa è la prima volta che questo piano viene portato in Consiglio Comunale e, forse, segna un punto di partenza.

Il cons. Marano dichiara il suo voto favorevole.

Il cons. Giacobbe vuole porre l'attenzione su un aspetto fondamentale. Il problema che porrà era stato dallo stesso sollevato nei primi anni della legislatura. Si chiede se sia possibile che ciascuno di noi non debba sapere ciò che possiede. E' importantissimo per noi conoscere il nostro patrimonio. Spesso capita che privati occupino beni comunali con il risultato di contenziosi che vengono posti in essere con aggravio di spese per l'Ente. Ricorda che ha più volte richiesto l'aggiornamento dei fitti attivi. Vuole raccomandare che si continui in modo capillare questo lavoro. La minoranza vota favorevolmente e chiede come atto di indirizzo all'Amministrazione che individui un soggetto per verificare la posizione giuridica dei singoli beni di nostra proprietà e se ci sono detentori ed in caso positivo a quale titolo li detengano. Qualora non abbiano regolare contratto si provveda a regolarizzarne la detenzione.

Entra l'assessore Potenza

Il cons. Farinella ricorda che una manovra simile è stata fatta negli anni 69/70 quando vennero dichiarati alienabili tutti quei lotti di terreno comunale su cui insistevano abitazioni private costruite abusivamente. Si augura che oggi non si voglia tornare al passato e si dia adito a vendite a favore di chi non ne ha diritto. A suo parere si deve vendere solo a chi ne ha esclusivo utilizzo. La proposta va votata quindi, a suo parere, con un atto di indirizzo all'Amministrazione come detto dal cons. Giacobbe.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto il Presidente indice la votazione sulla proposta unitamente all'atto di indirizzo all'Amministrazione proposto dai consiglieri Giacobbe e Farinella.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta, si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri presenti e votanti Nr. 13 – Voti Favorevoli Nr. 13.

In dipendenza dei superiori risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L.133/2008. Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L. 142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, reso in data 27.05.2011, giusta nota in data 30.05.2011 prot. Nr. 96 R.C. prot. al Nr. 16341;

VISTO il parere favorevole della II[^] Commissione Consiliare Permanente reso in data 13 Luglio 2011, giusta verbale Nr. 13;

UDITA la proposta dei consiglieri Giacobbe e Farinella;

RITENUTO dover approvare la proposta del Dirigente del 5° Settore ed, in conformità alla proposta dei consiglieri suddetti, conferire mandato all'Amministrazione, quale atto di indirizzo, di individuare un soggetto per verificare la posizione giuridica dei singoli beni di proprietà del Comune e se taluno di essi sia detenuto da terzi verificare a quale titolo lo sia. Qualora i detentori non abbiano regolare contratto si dovrà provvedere a regolarizzarne la detenzione;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione siciliana e successive modificazioni;

CON VOTI UNANIMI, come sopra espressi

DELIBERA

di approvare la proposta del dirigente del V° Settore, avente per oggetto: " Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008. Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento, con allegato Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale (allegati 1/ A e 1/B);

di dare mandato all'Amministrazione, quale atto di indirizzo, di individuare un soggetto per verificare la posizione giuridica dei singoli beni di proprietà del Comune e, se taluno di essi sia detenuto da terzi, verificare a quale titolo lo sia provvedendo a regolarizzarne la detenzione qualora i detentori non abbiano regolare contratto.



COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore - 3° Servizio

Ufficio del Piano

Pianificazione del Territorio Urbanistica SIT Progettazione

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327
E-mail: sfarinella.ufficiodelpiano@live.it

Nicosia, li 16/05/2011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008. Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;
- che conseguentemente *"viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- che il successivo comma 2 stabilisce che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;
- che in seguito all'esame della ricognizione dei beni comunali la competenza per l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, con l'indicazione di quelli che si intende alienare e quelli che intende valorizzare con le relative destinazioni d'uso, è del Consiglio Comunale;
- che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:
 - gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici e delle iscrizioni nell'inventario patrimoniale, il 3° Servizio del 5° Settore ufficio tecnico ha proceduto:
 - alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e la classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale
 - alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere;
 - alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - a) beni destinati a usi istituzionali;
 - b) beni deputati a usi non istituzionali;
- che con delibera n. 107 del 27/04/2011, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale, organo di governo dell'Ente Locale all'approvazione del suddetto elenco a mente del richiamato 1° comma dell'art. 58, ha approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché la bozza del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con le seguenti indicazioni date dall'Amministrazione Comunale:
 - relativamente alla eventuale vendita di beni con le seguenti distinzioni:
 - a) per i terreni limitatamente a piccole porzioni o relitti stradali con o senza fabbricati il cui utilizzo non può avere alcuna finalità pubblica;
 - b) per i fabbricati solo quelli che non possono essere destinati a finalità pubbliche od istituzionali o strumentali e che comunque non sono più produttori di reddito quali le scuole rurali e l'asilo nido comunale;
- che, ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - relativamente agli immobili oggetto di alienazione, nei casi in cui per alcuni immobili ivi inseriti sia prevista una diversa destinazione urbanistica, la deliberazione comunale di approvazione non costituirà variante allo strumento urbanistico, così come previsto dal comma 2 dell'art. 58 citato dichiarato incostituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009 da parte della Corte Costituzionale;
 - che le eventuali variazioni delle previsioni urbanistiche non costituiscono immediatamente varianti allo strumento urbanistico ma che per le stesse va seguito l'iter previsto dalla normativa regionale vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTA la delibera GM n. 107/2011 con la quale la Giunta Municipale ha approvato l'elenco dei beni immobili e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con la quale è stato stabilito di procedere relativamente alla eventuale vendita di beni con le seguenti distinzioni:

- a) per i terreni limitatamente a piccole porzioni o relitti stradali con o senza fabbricati il cui utilizzo non può avere alcuna finalità pubblica;

b) per i fabbricati solo quelli che non possono essere destinati a finalità pubbliche od istituzionali o strumentali e che comunque non sono più produttori di reddito quali le scuole rurali e l'asilo nido comunale
nonché di trasmettere al Consiglio Comunale la proposta di Piano per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;
CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2011 e pluriennale 2011/2013, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
VISTO il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
VISTO lo Statuto comunale;
VISTO l'O.R.EE.LL.

PROPONE

- di approvare il Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere ai sensi dell'art. 58 comma 1 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008, allegato al presente atto;
- di recepire le seguenti indicazioni date dall'Amministrazione Comunale con delibera GM n. 107/2011:
 - relativamente alla eventuale vendita di beni con le seguenti distinzioni:
 - a) per i terreni limitatamente a piccole porzioni o relitti stradali con o senza fabbricati il cui utilizzo non può avere alcuna finalità pubblica;
 - b) per i fabbricati solo quelli che non possono essere destinati a finalità pubbliche od istituzionali o strumentali e che comunque non sono più produttori di reddito quali le scuole rurali e l'asilo nido comunale;
- di dare ancora atto che il Piano, relativamente agli immobili oggetto di alienazione, nei casi in cui per alcuni immobili ivi inseriti sia prevista una diversa destinazione urbanistica, la deliberazione comunale di approvazione non costituirà variante allo strumento urbanistico, così come previsto dal comma 2 dell'art. 58 citato dichiarato incostituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009 da parte della Corte Costituzionale;
- di dare atto pertanto che le eventuali variazioni delle previsioni urbanistiche non costituiscono immediatamente varianti allo strumento urbanistico ma che per le stesse va seguito l'iter previsto dalla normativa regionale vigente;
- di dare atto che:
 - gli elenchi degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
- di dare ancora atto che:
 - il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)
 5° Settore - Ufficio Tecnico Comunale - 3° Servizio Ufficio del Piano
 Allegato 1
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
 A - TERRENI
 Aggiornamento aprile 2010

N. progr.	N. Id.	INDIVIDUAZIONE		DATI TECNICI E CATASTALI			VALORI		UTILIZZAZIONI, DESTINAZIONI, FUNZIONI			CATEGORIE				Note
		Descrizione bene immobile	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Superficie mq.	Valore unitario stimato	Valore totale stimato	Utilizzazione attuale	Destinazione urbanistica attuale PRG	Funzioni istituzionali		Demanio	Patrim. Dispon.	Patrim. Indisp.	
							€/mq	€			Si	No				
1		Lotto di terreno	c.da Casalini	6	1	1.336.640,00			bosco alto						gestione ASSP*	
2		Lotto di terreno			2	2.245.930,00										gestione ASSP*
3		Fabbricato rurale			3	315,00				ricovero pastori						gestione ASSP*
		Ovile				430,00					ovile					
4		Lotto di terreno			4	164.022,00										gestione ASSP*
5		Lotto di terreno			8	49.748,00										gestione ASSP*
6		Lotto di terreno			21	76.332,00				bosco alto						gestione ASSP*
7		Lotto di terreno			22	103.080,00										gestione ASSP*
8		Lotto di terreno			23	187.220,00				bosco alto						gestione ASSP*
9		Lotto di terreno	c.da Giumenta	7	1	32.204,00			bosco alto						gestione ASSP*	
10		Fabbricato rurale "Case Vallegrande"			2	92,00				fabbricato rurale						gestione ASSP*
11		Fabbricato rurale			3	142,00				fabbricato rurale						gestione ASSP*
12		Lotto di terreno			4	1.142.705,00				bosco alto						gestione ASSP*
13		Lotto di terreno			5	1.325.812,00				bosco alto						gestione ASSP*
14		Lotto di terreno			6	151.841,00				bosco alto						gestione ASSP*
15		Lotto di terreno			7	355.797,00										gestione ASSP*
16		Lotto di terreno			8	594.025,00				bosco alto						gestione ASSP*
17		Lotto di terreno			9	304.280,00				bosco alto						gestione ASSP*
18		Lotto di terreno			10	312.000,00										gestione ASSP*
19		Lotto di terreno	c.da Giumenta/Ciaramelliere	8	1	1.917.070,00			bosco alto						gestione ASSP*	
20		Fabbricato rurale			2	48,00				ricovero pastori						gestione ASSP*
		Ovile				ovile										
21		Lotto di terreno			3	217.094,00										gestione ASSP*
22		Lotto di terreno			4	259.220,00				bosco alto						gestione ASSP*
23		Lotto di terreno			5	1.525.140,00										gestione ASSP*
24		Lotto di terreno	6	2.320,00				bosco alto						gestione ASSP*		
25		Lotto di terreno	c.da Sambughetti	9	1	636.966,00			bosco alto						gestione ASSP*	
26		Lotto di terreno			2	1.956.491,00				bosco alto						gestione ASSP*
27		Fabbricato rurale "Case Argentiera"			3	92,00				fabbricato rurale						gestione ASSP*
28		Lotto di terreno			4	135.890,00				bosco alto						gestione ASSP*
29		Lotto di terreno			5	191.481,00				bosco alto						gestione ASSP*
30		Lotto di terreno			6	687.718,00				bosco alto						gestione ASSP*
31		Lotto di terreno			7	11.980,00				bosco alto						gestione ASSP*
32		Lotto di terreno			8	125.030,00										gestione ASSP*
33		Lotto di terreno	c.da Campanito	10	6	299.300,00									gestione ASSP*	
34		Lotto di terreno			7	112.810,00				bosco alto						gestione ASSP*
35		Lotto di terreno			30	193.931,00										gestione ASSP*
36		Lotto di terreno			31	33.150,00				bosco alto						gestione ASSP*
37		Lotto di terreno			32	200.013,00				bosco alto						gestione ASSP*
38		Lotto di terreno			1	1.584.170,00				bosco alto						gestione ASSP*
39		Fabbricato rurale	2	98,00				fabbricato rurale						gestione ASSP*		
40		Fabbricato rurale		3	82,00				fabbricato rurale						gestione ASSP*	
41		Lotto di terreno	4	668.560,00										gestione ASSP*		
42		Fabbricato rurale "Comune di Nicosia"	5	456,00				fabbricato rurale						gestione ASSP*		
43		Lotto di terreno	c.da Campanito	11	6	458.827,00			bosco alto						gestione ASSP*	
44		Lotto di terreno			11	1.285,00										gestione ASSP*
45		Lotto di terreno			12	2.270,00										gestione ASSP*
46		Lotto di terreno			13	181.280,00										gestione ASSP*
47		Lotto di terreno			14	370.380,00				bosco alto						gestione ASSP*
48		Lotto di terreno			15	531.970,00				bosco alto						gestione ASSP*

225	Lotto di terreno			76	23.482,00				E - Verde agricolo						gestione ASSP*
227	Lotto di terreno			27	48,00			scarpata							
228	Lotto di terreno	c.da S. Lucia/Lavanca/Mammafiglia	94	361	901,00			pendici	Verde rispetto e tutela ambientale						
229	Lotto di terreno			629	6,00			orto							
230	Lotto di terreno	c.da Gambero/Fontana/Pece/Fiume Salso/Maritana	96	25	41.208,00										gestione ASSP*
231	Lotto di terreno	c.da Roccascina/Noci	116	39	479,00				E - Verde agricolo						
232	Lotto di terreno	c.da Noci/S. Venera	119	4	28.312,00				E - Verde agricolo						
233	Lotto di terreno	c.da S. Miceli/Sperone/Noci	121	105	3.997,00				E - Verde agricolo						
234	Lotto di terreno			176	140,00				E - Verde agricolo						
235	Lotto di terreno	Frazione di Villadoro		177	200,00				E - Verde agricolo						
236	Area	c.da Fililino/Passarello	135	...	3.796,00			cimitero Villadoro	attrezzatura cimiteriale	x					
237	Fabbricato	Villadoro	136	463	19,00			fabbricato urbano							
238	Area			852	12,00	200,00	2.400,00		A3 - Connettivo secondario						area richiesta in vendita dalla ditta Tumminaro Antonio
239	Area			348 (adiacente)	20,00	200,00	4.000,00		zona bianca						Area richiesta in vendita dalla ditta Neri Santo e C.

* Terreni gestiti dall'ASSP e concessi in affitto o in comodato a ditte diverse o concessi in gestione all'A.F.F.D.D. Di Enna

N.B.: Molte particelle non sono state riscontrate in quanto catastalmente variate o non facilmente evidenziabili per cui non è possibile una valutazione senza una più approfondita ricerca e verifica della ubicazione e dello stato censibile in catasto. Inoltre si fa presente che alcuni immobili non sono stati valutati in quanto inconsistenti e non passibili di idonea valutazione. Alcune aree risultano infine ancora intestate a ditte private e in attesa di trasferimento al patrimonio. Si fa presente che con delibera n. 16/C.S. sono state riconsegnate all'Estre proprietario alcune aree che essendo inglobate allo sviluppo del centro abitato non erano più connessi ai compiti istituzionali dell'ASSP.

I Tecnici

geom. Vincenzo Analdi *f.to VINCENZO ANSALDI*

geom. Paolo Gurgone *f.to PAOLO GURGONE*

arch. Franco Bruno *f.to FRANCO BRUNO*

Il Capo Servizio
arch. Salvatore Farinella *Sal Farinella*

Il Dirigente
ing. Antonino Testa Camillo *Antonino Testa Camillo*



COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)
5° Settore - Ufficio Tecnico Comunale - 3° Servizio Ufficio del Piano
Allegato 1
ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
B - FABBRICATI
Aggiornamento aprile 2010

N. progr.	N. Id.	INDIVIDUAZIONE		DATI TECNICI E CATASTALI						VALORI		UTILIZZAZIONI, DESTINAZIONI, FUNZIONI			CATEGORIE				Note
		Descrizione bene immobile	Ubicazione	NCT/NCEU	Foglio di mappa	Particella/Sub	Superficie mq.		Rendita	Valore unitario stimato	Valore totale stimato	Utilizzazione attuale	Destinazione urbanistica attuale PRG	Funzioni istituzionali		Demanio	Patrim. Dispon.	Patrim. Indisp.	
							coperta mq.	scoperta mq.	Σ piani mq.					€	€				
1		Palazzo Comunale	piazza Garibaldi	NCEU	82	1279 sub 1 - 2 - 3	647,00	1754,00	3.298,30	141.299,17	rappresentanza e uffici	A1 - Emergenza monumentale	x				x	Parte del Piano Terra adibito a Circolo di Cultura e Uffici comunali - Piani 1° e 2° adibiti a Rappresentanza e Uffici comunali	
				1279 sub 4		5.941,29			748.602,54										
2		Mattatoio comunale	via Vittorio Emanuele 116	NCEU	81	128-234-268-269	506,00	295,00	636,00	2.561,63	322.765,38	macello	B2 - Zona estensiva di completamento	x			x	Piano Terra adibito a macello - Piano 1° adibito a uffici	
3		Palazzo di Giustizia	via Senatore Antonino Romano	NCEU	82	1791-4354-4345-4406-4407	1194,00		6396,00	da accatastare	650,00	4.157.400,00	Uffici giudiziari Biblioteca Comunale	A3 - Connettivo secondario - Centro civico e ufficio pubblico	x		x	L'edificio viene adibito: Piani Terra, 1°, 2°, 1° seminterrato, 2° seminterrato a uffici giudiziari Piano 3° alloggi magistrati Piano 2° seminterrato a Biblioteca Comunale Parte del Piano Terra a sede della PRO LOCO e sede Circolo Terza Età	
4		Asilo Nido "Pozzi Fiera"	c.da San Giovanni	NCEU	89	13	361,00	1.441,00		da accatastare	500,00	180.500,00	scuola	F - Attrezzatura asilo scuola materna	x		x	da ristrutturare	
5		Asilo Nido e Scuola Materna "Magnana"	via G. Falcone	NCEU	83	548	464,00	1.171,00	724,00	1.279,78	161.252,28	scuola	F - Attrezzatura scuola materna	x		x	da ristrutturare		
6		Scuola Materna "S. Elena"	c.da Pisciarotta	NCEU	81	519	839,00	1.081,00		2.317,87	292.051,62	scuola	F - Attrezzatura scuola materna	x		x	da perfezionare il trasferimento dallo IACP al Comune di Nicosia		
7		Scuola Elementare "San Vincenzo"	via Carlo V	NCEU	82	3008-3144	782,00	422,00	2338,00	da accatastare	800,00	1.870.400,00	scuola	A3 - Connettivo secondario - Scuola elementare	x		x	suolo proprietà del Demanio Stato	
8		Scuola elementare "C. La Giglia"	via Pisciarotta	NCEU	82	229	1.457,00	1.604,00	2.683,00	da accatastare	800,00	2.146.400,00	scuola	A4 - Margine urbano - Scuola elementare	x		x		
9		Scuola Media "Dante Alighieri"	via Roma	NCEU	82	261-1445/4-1446/2	723,00	1.917,00		7.459,32	939.874,32	scuola e uffici comunali	A1 - Emergenza monumentale - Attrezzatura militare - Scuola media	x			x	parte di piano terra adibito a Uffici comunali (Anagrafe e Stato Civile) un vano in affitto a partito politico da aggiornare l'accatastamento dell'intero fabbricato	
				1445/1/2/3/5	380,00	da accatastare	800,00		304.000,00										
10		Scuola Media "L. Pirandello"	via Raffaele Cipolla	NCEU	90	31-92-200-286-359-360-361-365-366-367-368	726,00	1.452,00		da accatastare	600,00	871.200,00	scuola	F - Attrezzatura scuola media	x			x	da aggiornare l'accatastamento dell'intero fabbricato
		Palestra Pirandello					312,00			5.000,00		750.000,00	palestra						
11		Liceo Classico "F.lli Testa"	via V. Emanuele, 17	NCEU	82	1252/1	741,00	30,00	1.824,00	31,61	600,00	1.094.400,00	scuola	A3 - Connettivo secondario - Attrezzatura superiore all'obbligo	x			x	Parte del piano terra è adibito ad archivio comunale e parte è occupato dalla Associazione Federcasalinge e dalla CISL
			1252/2	2.272,21															
			4573/1	1.380,59															
			4573/2	390,59															
12		Scuola elementare "San Giovanni"	largo S. Giovanni - Villadoro	NCEU	136	528	316,00	450,00	732,00	da accatastare	400,00	292.800,00	scuola	F - Attrezzatura scuola elementare	x		x	da manutentare	

13	Scuola "San Giacomo-Mercadante"	c.da S. Giacomo	NCEU	51	774	394,00	1.530,00	394,00	1.394,44	600,00	236.400,00	scuola	E - Verde agricolo	x			x		
14	Scuola "San Basile"	c.da S. Basile	NCEU	36	600	403,00	800,00	403,00	1.186,35		149.480,10	laboratorio artigianale	E - Verde agricolo		x		x	dato in uso come laboratorio artigianale alla ditta Cirino	
15	Scuola "Valpetroso"	c.da Valpetroso	NCEU	28	317	208,00	200,00	208,00	593,41	300,00	62.400,00	nessuna	E - Verde agricolo	x			x	in stato di abbandono ma in discrete condizioni statiche	
16	Scuola "S. Agrippina"	c.da S. Agrippina	NCEU	26	519	124,00	723,00		356,36		41.000,00	deposito	E - Verde agricolo		x		x	immobile venduto (atto di vendita in corso di perfezionamento)	
17	Scuola "Paravola"	c.da Paravola	NCEU	49	437	217,00			821,17	300,00	65.100,00	sede associazione	E - Verde agricolo		x		x	Parte concessa in comodato d'uso ad Associazione di protezione civile, parte adibita ad archivio e parte ad anagrafe canina	
18	Scuola "Zafferana"	c.da Zafferana	NCEU	30	35	188,00				20.000,00	20.000,00	nessuna	E - Verde agricolo		x		x	occupata abusivamente dalla ditta Cirino Epifanio; l'edificio ricade su particella di proprietà privata mai espropriata e risulta da accatastare	
19	Scuola "Sperone"	c.da Sperone	NCEU	123	112	172,00			revisionare		5.000,00	nessuna	E - Verde agricolo		x		x	rudere abbandonato	
20	Scuola "Vaccarra"	c.da Vaccarra	NCEU	---	---	333,82					5.000,00	nessuna	E - Verde agricolo		x		x	rudere abbandonato	
21	Ex Teatro Comunale	via Roma	NCEU	82	1145-1146		468,00			300,00	140.400,00	nessuna	A1 - Emergenza monumentale - Attrezzatura ricreativo-culturale		x			x	rudere e area libera
22	Ufficio Tecnico Comunale	via B. Di Falco	NCEU	82	5273/1	133,00				377,79		47.601,54	uffici	A4 - Margine urbano	x				x
					5273/2	88,00				340,86	42.948,36								
					5273/3	25,00				82,63	10.411,38								
					5273/4	24,00				79,33	9.995,58								
					5273/5	17,00				65,86	8.298,36								
					5273/6	11,00				24,43	3.078,18								
					5273/7					2.238,84	282.093,84								
23	Mercato coperto	via S. Anna	NCEU	82	4201-4318-4554	704,00	1.045,00		da accatastare	500,00	352.000,00	mercato	A4 - Margine urbano	x			x		
24	Pescheria	Largo del Mercato	NCEU	82	4474	38,00			70,65	600,00	22.800,00	nessuna	Area bianca - Attrezzatura annonaria		x				
25	Campo sportivo "Stefano La Motta"	via G. Matteotti	NCEU	83	154-304-305-351	920,00	12.873,00		da accatastare		302.437,16	attrezzatura sportiva	F - Attrezzatura sportiva	x				x	part. 305 e 351 intestate a Demanio Regione Siciliana
	Palestra				306	390,00													
26	Cinte Teatro Comunale	via San Benedetto	NCEU	82	3750/1	750,00				13.320,00	2.000.000,00	cinema e teatro	A1 - Emergenza monumentale	x					
					3750/6	718,00				1.899,00									
27	Delegazione Municipale Villadoro	piazza Carlo Alberto, 1-2	NCEU	136	295	89,35			504,32	85.000,00	85.000,00	uffici	A2 - Connettivo monumentale	x				x	
28	Centro Diurno per Minori	viale Magnana	NCEU	83	1059	554,00	550,00	1.074,00	1.936,71	600,00	644.400,00	scuola e uffici	F - Attrezzatura - Centro sociale e assistenziale	x				x	Parte adibito a scuola dell'infanzia e parte concesso in comodato d'uso al gruppo AGESCI e alla Associazione AVULSS
29	Chiesa del Carmine	via G.B. Li Volsi	NCEU	82	---	263,00				1.000,00	263.000,00	chiesa	A1 - Emergenza monumentale	x				x	titolarità dubbia
30	Ex monastero Santa Domenica	via F. Salomone	NCEU	82	2439	1.610,00				300,00	483.000,00	nessuna	A1 - Emergenza monumentale		x			x	rudere e area libera
31	Ex Ufficio anagrafe animali	c.da Crociate	NCEU	80	---	91,80			266,03		33.519,40	nessuna	D2 - Zona artigianale	x			x	occupato dalla CRI	
32	Locale	largo Duomo	NCEU	82/H	1059	82,00				600,00	49.200,00	nessuna	Zona bianca		x		x	in affitto al PSI	
33	Deposito Comunale	viale Vittorio Veneto	NCEU	82	4343	89,00				400,00	35.600,00	deposito	A3 - Connettivo secondario		x		x		
34	Ex Casa dipendenti comunali	via S. Giovanni, 15	NCEU	82	5301	281,60		706,56	1.275,65	45.000,00	315.000,00	residenza	B2 - Zona estensiva di completamento		x		x	in parte acquistato da privati richieste di acquisto in corso	

35	Ex depuratore mattatoio	c.da Pozzi Gurri	NCEU	81	123-161-190-365	69,00	392,00			61.974,83	nessuna	C4 - Zona per edilizia pubblica convenzionata e agevolata		x		x	
36	Ex Casa del Passeggero	piazza Marconi, 12	NCEU	82	4463	105,00			1.144,88	49.046,66	49.046,66	nessuna	Zona bianca		x		x
37	Ufficio Postale Succursale S. Maria Maggiore	via Carlo V, 6a/7	NCEU	82	---	111,00		222,00	da accatastare	600,00	133.200,00	ufficio postale e ritrovo	A3 - Connettivo secondario - Centro civico e ufficio pubblico	x			in affitto
38	Caserma VV.FF. e Polizia Stradale	c.da Crociate	NCEU	80	899/1-9	530,00			3.539,05	445.920,30	445.920,30	caserma	F - Attrezzatura centro civico e ufficio pubblico	x			x in affitto
39	Uffici Comunali	via B. Di Falco	NCEU	81	---	578,00		2.498,50	da accatastare	600,00	1.499.100,00	uffici	F - Centro civico e ufficio pubblico	x		x	occupato dal Comando VV.UU., dall'Ufficio di Ragioneria, dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio Servizi Sociali
40	Bagni pubblici	viale Itria	NCEU	83	---				da accatastare		5.000,00	bagni			x		
41	Bar ex Esso	piazza San Francesco di Paola	NCEU	82	---	191,00			da accatastare	600,00	114.600,00	bar	A3 - Connettivo secondario		x		in affitto
42	Bagni pubblici	piazza San Francesco di Paola	NCEU	82	--				da accatastare		10.000,00	bagni	A3 - Connettivo secondario		x		
43	Campo calcetto	Villadoro	NCEU	137	12-647	3.000,00			da accatastare		150.000,00	attrezzatura sportiva	Verde pubblico attrezzato.		x		x
44	Campo calcetto-tennis	via M. Capra	NCEU	82	4983	1.500,00			da accatastare		75.000,00	attrezzatura sportiva	F - Attrezzatura sportiva		x		x
45	Vasche idriche	via N. Sabia	NCEU	82	2815	204,00				300,00	64.200,00	serbatoio idrico	A1 - Emergenza monumentale - Attrezzatura serbatoio idrico		x		x in gestione ad AcquaEnna
46	Depuratore	c.da Mammafiglia	NCT	---	---				da accatastare			depuratore	F - Attrezzatura impianto di depurazione	x			x non in funzione e non valutabile
47	Torre dell'Orologio	via dell'Orologio	NCEU	82	--							nessuna	A1 - Emergenza monumentale		x		x bene storico non valutabile
48	Dispensario	via San Giovanni	NCEU	82	4517	1.615,00							F - Attrezzatura sanitaria		x		

I Tecnici

geom. Vincenzo Ansaldo *f.to Vincenzo Ansaldo*
geom. Paolo Gurgone *f.to Paolo Gurgone*
arch. Franco Bruno *f.to Franco Bruno*

Il Capo Servizio
arch. Salvatore Farinella *Sal Farinella*
Dirigente
ing. Antonino Testa Camillo *Antonino Testa Camillo*



COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
V Settore - 3° Servizio
Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672327 / 328 / 329 - fax 0935.672327 - e-mail:

Allegato alla deliberazione C/C.
n. 50 del 13/07/2011

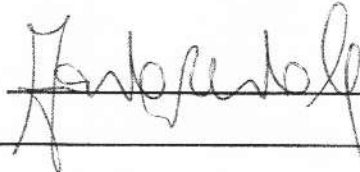
Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008.
Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00


* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



Nicosia, 18/08/2011

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to L. BONELLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A. PIRAINELLA

f.to V. STINACIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 24-07-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

IL SEGRETARIO GENERALE

Nicosia, 29-07-2011

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA
CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ non essendo soggetta a controllo e non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art.4 comma 2° della L.r. 23/97;
- è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO riscontrato vizi di legittimità (art.18, comma 6°) Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, _____

f.to _____