

dell' 11/9/11 al 25/9/11

Prot. n. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. **63**

Spedita il \_\_\_\_\_

del **31/08/2011**

CO.RE.CO. di \_\_\_\_\_

Settore **V**



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Ditta Gentile Mario e Pidone Angelo. Piano di lottizzazione denominato loto "A-B" ricadente nell'area di c.da Torretta, in zona omogenea D1 del P.dif. (oggi D2 del PRG). Approvazione variante.**

L'anno duemilaundici addì trentuno del mese di agosto alle ore 19.12 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su  propria determinazione  richiesta del Sindaco  domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria/~~urgente~~ di aggiornamento convocazione, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord.	CONSIGLIERI		p	a	N. Ord.	CONSIGLIERI		p	a
1)	FARINELLA	Andrea	X		11)	UGLIAROLO	Ignazio	X	
2)	BONELLI	Luigi Salvatore		X	12)	DE LUCA	Francesco	X	
3)	BRUNO	Fabrizio		X	13)	MARANO	Salvatore		X
4)	MAIUZZO	Antonino	X		14)	ONESTA	Carmelo	X	
5)	GIACOBBE	Filippo	X		15)	VEGA	Salvatore	X	
6)	CASTELLO	Giuseppe Mario	X		16)	LIANDRO	Sebastiano	X	
7)	SCAFFIDI	Angela		X	17)	CACCIATO	Salvatore		X
8)	SCAVUZZO	Domenico	X		18)	RANDAZZO	Aurelio		X
9)	SPALLETTA	Filippo	X		19)	PAGANA	Alessandra	X	
10)	TUMMINARO	Aldo	X		20)	SABELLA	Antonino	X	

con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra STIVALA dott.ssa vincenza assume la Presidenza il Sig. UGLIAROLO Ignazio il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 13 dell'ordine del giorno. Partecipano inoltre il Sindaco Sig. \_\_\_\_\_, e gli assessori Sigg. \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri SPALLETTA - ONESTA e SABELLA

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 13) all'ordine del giorno riguardante l'approvazione della variante alla lottizzazione della ditta Gentile Mario e Pidone Angelo denominata lotto "A-B" ricadente nell'area di c.da Torretta, in zona omogenea D1 del Piano di Fabbricazione e D2 del Piano Regolatore Generale. Invita il Dirigente dell'Ufficio Tecnico a relazionare sulla proposta.

Entrano l'ass. Murè e il Sindaco.

L'ing. Testa Camillo, dirigente dell'UTC, illustra la proposta e relaziona in merito all'argomento.

Entra il Vice Sindaco.

Il cons. Farinella ricorda che questa variante è stata già approvata da questo Consiglio. Abbiamo sempre approvato questi tipi di progetti degni di rispetto e considerazione. Preannuncia il proprio voto favorevole.

Il cons. Giacobbe rileva che questa zona artigianale approvata da diversi anni non è ancora nel pieno utilizzo. Ciò significa carenza di programmazione. Non ha senso che il Consiglio Comunale sia chiamato d'urgenza a deliberare, ma sarebbe necessaria una programmazione globale e complessiva. Vota favorevolmente ma voleva non sottacere questo suo pensiero.

Il cons. Maiuzzo vuole ribadire che la IV Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole. Il ragionamento del cons. Giacobbe per certi versi lo trova d'accordo ma rammenta allo stesso che questo Consiglio Comunale ha già programmato. Annuncia il suo voto favorevole.

Replica al cons. Maiuzzo il cons. Giacobbe.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto il Presidente indice la votazione.

Procedutosi alla relativa votazione peralzata e seduta, si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati:  
Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 14 - Voti Favorevoli Nr. 14 -

In dipendenza dei superiori risultati

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Ditta Gentile Mario e Pidone Angelo. Piano di Lottizzazione denominato lotto "A-B"

ricadente nell'area di c.da Torretta, in zona omogenea D1 del P. di F. (oggi D2 del PRG). Approvazione variante”.

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L. 142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**VISTO** il parere favorevole della IV° Commissione Consiliare Permanente reso in data 23 agosto 2011, giusta verbale Nr. 12.

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord. EE. LL. Regione siciliana e successive modificazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, come sopra riportati;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta del dirigente del V° Settore, avente per oggetto: “Ditta Gentile Mario e Pidone Angelo. Piano di Lottizzazione denominato lotto “A-B” ricadente nell'area di c.da Torretta, in zona omogenea D1 del P. di F. (oggi D2 del PRG). Approvazione variante”, nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento unitamente ai relativi elaborati.

Il Presidente propone di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Il CONSIGLIO COMUNALE con separata votazione, espressa per alzata e seduta, accertata dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 14 – Voti favorevoli Nr. 14 - ad unanimità di voti, dichiara l'atto immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse dal Presidente.





# COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore

3° Servizio

Pianificazione Progettazione Urbanistica SUAP

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327  
E-mail:

Nicosia, li 21/06/2011

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Ditta Gentile Mario e Pidone Angelo . Piano di lottizzazione denominato lotto "A-B" ricadente nell'area di c.da Torretta, in zona omogenea D1 del P. di F. (oggi D2 del PRG) . Approvazione variante.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che con D.D.G. n. 953 del 08/09/2004 l'ARTA ha approvato la variante al P. di F. per la zona D1 artigianale e commerciale in c.da Torretta;
- che con istanza del 10/05/2006 assunta al protocollo n. 11283 la ditta Gentile Mario e Pidone Angelo ha trasmesso la lottizzazione ricadente nella suddetta zona D1;
- che con delibera CC n. 79 del 24/10/2006, esecutiva, è stato approvato il Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Gentile Mario e Pidone Angelo in c.da Torretta, zona D1 del P. di F. (zona D2 del PRG vigente adottato in data 03/02/2005);

VISTA la nota prot. n. 13231 del 02/05/2011 con la quale la ditta Gentile-Pidone chiede l'approvazione della variante alla lottizzazione approvata;

VISTA la relazione urbanistica del 3° Servizio del 5° Settore – Ufficio Tecnico in data 06/06/2011;

VISTA la relazione tecnica del 2° Servizio del 5° Settore – Ufficio Tecnico in data 22/08/2011;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, dell'Ufficio del Genio Civile di Enna espresso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/1974 con nota n. 1359 del 04/06/2011;

VISTO il Nulla Osta con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna con nota n. 2276 del 10/08/2011;

VISTO il parere ..... espresso dalla IV Commissione Consiliare Permanente nella seduta del .....

VISTI il Programma di Fabbricazione ed il Piano Regolatore Generale;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### PROPONE

- di approvare la variante alla lottizzazione della ditta Gentile Mario e Pidone Angelo denominata lotto "A-B" ricadente nell'area di c.da Torretta, in zona omogenea D1 del P.di F. e D2 del PRG, come dagli elaborati allegati;
- di provvedere alla pubblicazione del Piano di Lottizzazione ai sensi dell'art. 3 della LR n. 71/78, giusto art. 41 delle RE del PRG, dando atto che le spese sono a carico della ditta proponente;
- di provvedere, dopo le determinazioni del Consiglio Comunale sulle osservazioni e opposizione eventualmente presentate, alla definitiva approvazione del Piano di Lottizzazione.

Il Dirigente del V Settore  
Ing. Antonino Testa Camillo



**COMUNE DI NICOSIA**  
 Provincia di Enna  
**V Settore - 3° Servizio**  
**Ufficio del Piano**

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672327 / 328 / 329 - fax 0935.672327 - e-mail:

Allegato alla deliberazione C.C.  
 n. 63 del 31-08-2011

**Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:**

**Ditta Gentile Mario e Pidone Angelo . Piano di lottizzazione denominato lotto "A-B" ricadente nell'area di c.da Torretta, in zona omogenea D1 del P. di F. (oggi D2 del PRG) .**  
**Approvazione variante.**

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

\* \* \* \* \*

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nicosia, 22/08/11

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
*[Handwritten signature]*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

V.  
IL PRESIDENTE

f.to L. UBLIA ROLO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to A. FARINELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to V. STIVACIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 11-08-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

f.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

IL SEGRETARIO GENERALE

Nicosia, 08-08-2011



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo soggetta a controllo e non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art.4 comma 2° della L.r. 23/97;
- è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO riscontrato vizi di legittimità (art.18, comma 6°) Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 31-08-2011

f.to V. STIVACIA