



del 10-2 al 25-2-2012

Deliberazione n. 124

del 22/12/2011

Settore V

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Consorzio Siciliano di Riabilitazione. Progetto per la realizzazione di un centro di riabilitazione in C.da S. Andrea del Comune di Nicosia in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/192. Approvazione progetto e adozione variante al Piano Regolatore Generale.

L'anno duemilaundici addì ventidue del mese di dicembre alle ore 18,10 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su propria determinazione richiesta del Sindaco domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria/~~urgente~~ di aggiornamento in prosecuzione, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord.	CONSIGLIERI		p	a	N. Ord.	CONSIGLIERI		p	a
1)	FARINELLA	Andrea		X	11)	UGLIAROLO	Ignazio		X
2)	BONELLI	Luigi Salvatore	X		12)	DE LUCA	Francesco		X
3)	BRUNO	Fabrizio		X	13)	MARANO	Salvatore	X	
4)	MAIUZZO	Antonino		X	14)	ONESTA	Carmelo	X	
5)	GIACOBBE	Filippo	X		15)	VEGA	Salvatore	X	
6)	CASTELLO	Giuseppe Mario	X		16)	LIANDRO	Sebastiano		X
7)	SCAFFIDI	Angela	X		17)	CACCIATO	Salvatore		X
8)	SCAVUZZO	Domenico		X	18)	RANDAZZO	Aurelio	X	
9)	SPALLETTA	Filippo		X	19)	PAGANA	Alessandra		X
10)	TUMMINARO	Aldo	X		20)	SABELLA	Antonino		X

con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra CACCIATO INSILLA dott.ssa Domenica assume la Presidenza il Sig. BONELLI dott. Luigi

il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 41 dell'ordine del giorno.

Partecipano inoltre il Sindaco Sig. CATANIA dott. Antonino, e gli assessori Sigg. LO FARO e CATANIA S.

Si da atto che ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. gli scrutatori designati sono i consiglieri ONESTA - RANDAZZO e CACCIATO



Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 41) all'ordine del giorno riguardante l'approvazione del progetto per la realizzazione di un centro di riabilitazione per disabili in c.da S. Andrea del Comune di Nicosia e l'adozione in variante al Piano Regolatore Generale.

Nessun consigliere chiede di intervenire, pertanto il Presidente indice la votazione.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta, si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 9 - Voti Favorevoli Nr. 9.

In dipendenza dei superiori risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Consorzio Siciliano di Riabilitazione. Progetto per la realizzazione di un centro di riabilitazione in c.da S. Andrea del Comune di Nicosia in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/1992. Approvazione progetto e adozione variante al Piano Regolatore Generale";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L. 142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la nota in data 21.12.2011 prot. nr. 37510 con la quale è stata richiesta la convocazione con urgenza della IV[^] Commissione Consiliare Permanente, competente per materia per la trattazione, tra l'altro, dell'argomento di che trattasi;

DATO ATTO che la suddetta Commissione non ha espresso il relativo parere e che può prescindere dallo stesso essendo trascorse ventiquattro ore dalla ricezione della richiesta, giusta quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione siciliana e successive modificazioni;

CON VOTI UNANIMI, come sopra riportati;

DELIBERA

di approvare la proposta del dirigente del V° Settore, avente per oggetto: "Consorzio Siciliano di Riabilitazione. Progetto per la realizzazione di un centro di riabilitazione in c.da S. Andrea del Comune di Nicosia in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/1992. Approvazione progetto e adozione variante al Piano Regolatore Generale", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

Il Presidente propone di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, **al fine di porre in essere gli atti conseguenziali**, ed indice la votazione.

Il CONSIGLIO COMUNALE con separata votazione, espressa per alzata e seduta, accertata dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 9 – Voti favorevoli Nr. 9, ad unanimità di voti, dichiara l'atto immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse dal Presidente.



Il progetto per la realizzazione di un centro di riabilitazione in c.da S. Andrea del Comune di Nicosia in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/1992, redatto dall'ing. Salvatore Ferraro, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- studio urbanistico PRG e carta del territorio
- planimetrie con destinazione area intervento, in scala 1:200, relative alle aree di intervento.



COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore

3° Servizio

Pianificazione Progettazione Urbanistica SUAP

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327
E-mail:

Nicosia, li 21/12/2011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Consorzio Siciliano di Riabilitazione. Progetto per la realizzazione di un centro di riabilitazione in c.da S. Andrea del Comune di Nicosia in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/1992. Approvazione progetto e adozione variante al Piano Regolatore Generale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 1645 del 19/01/2011 il Consorzio Siciliano di Riabilitazione (CSR) ha richiesto al Comune di Nicosia l'autorizzazione per la realizzazione di un Centro di Riabilitazione per disabili in contrada S. Andrea del Comune di Nicosia, trasmettendo il progetto in questione da approvarsi in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/1992;
- che con nota prot. n. 19715 del 01/07/2011 il citato Consorzio ha trasmesso il nuovo progetto a seguito delle modifiche imposte dall'ANAS;
- che, ricadendo in zona E Verde agricolo del PRG, il progetto in questione non è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che la legge n. 104/1992 e s.m.i. prevede all'art. 10 che i Comuni e/o gli Enti istituzionalmente riconosciuti possono realizzare comunità alloggio e centri socio-riabilitativi per persone con handicap e che l'art. 6 della medesima legge prevede che l'approvazione dei progetti edilizi presentati da soggetti pubblici o privati concernenti immobili da destinare alle comunità alloggi o a centri socio-riabilitativi, con vincolo di destinazione almeno ventennale all'uso effettivo dell'immobile per gli scopi di cui alla citata legge, ove localizzati in aree vincolate o a diversa destinazione, costituisce variante al Piano Regolatore;
- che il venir meno dell'uso effettivo per gli scopi di cui alla citata legge prima del ventesimo anno comporta il ripristino della originaria destinazione urbanistica dell'area;
- che il Piano Regolatore Generale del Comune di Nicosia, approvato con D.D. n. 19 del 04/02/2008, non prevede nell'area proposta dal CSR la destinazione urbanistica richiesta e che, pertanto occorre procedere alla variante urbanistica della stessa area;
- che con nota del 12/10/2006 dell'ARTA indirizzata al Comune di Enna per un caso analogo, trasmessa a questo Ente dal CSR, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Dipartimento Urbanistica, ha ritenuto che l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi della citata legge n. 104/1992, in deroga alle leggi vigenti in materia urbanistica, è di competenza comunale per cui non necessita autorizzazione e approvazione da parte del medesimo Assessorato;

VISTO il progetto per la realizzazione di un centro di riabilitazione in c.da S. Andrea del Comune di Nicosia in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/1992, redatto dall'ing. Salvatore Ferrara, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- stralci catastale, PRG e carta dei vincoli;
- planimetrie con delimitazione area interessata, innesto SS 120, distanze opere di sostegno;

- piante arredata, quotata, copertura;
- planimetria generale e sistemazione esterna;
- schema scarichi;
- prospetti;
- piante fondazioni, 1^a elevazione, copertura;
- piano quotato, sezioni geomorfologiche, profilo strada;
- copertura, particolare e sezione;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Nicosia, approvato con D.D. n. 19 del 04/02/2008;

DATO ATTO:

- che il progetto in questione non è conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune in quanto il progetto interessa aree destinate dal PRG a zona E Verde Agricolo;
- che per la realizzazione dell'opera si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 109/1992, in quanto le aree su cui sono previste le opere sono destinate a tipologie diverse da quelle cui si riferiscono le opere medesime;
- che, avendo il concorso e il consenso dei proprietari delle aree, per la realizzazione dell'opera non necessita esproprio preventivo dell'area;

VISTO il parere favorevole espresso dall'ASP di Enna in data 25/07/2011 con nota n. 005067/341;

VISTO il Nulla Osta espresso con nota n. 7759 del 24/08/2011 dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna, ai fini del vincolo idrogeologico;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente il V Settore-Ufficio Tecnico Comunale in data 30/09/2011;

VISTO il disciplinare di concessione trasmesso dall'ANAS al CSR con nota prot. n. 0070559 del 25/11/2011;

VISTO il parere favorevole espresso con nota n. 282674 del 15/12/2011 dall'Ufficio del Genio Civile di Enna, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/1974;

VISTO il parere espresso dalla IV Commissione Consiliare Permanente nella seduta del

VISTA la nota dell'ARTA prot. n. 70725 del 12/10/2066;

VISTA la legge n. 109/1992 e s.m.i.

VISTO il PRG, le NTA e il RE vigenti nel Comune di Nicosia;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

PROPONE

- di approvare il progetto per la realizzazione di un centro di riabilitazione in c.da S. Andrea del Comune di Nicosia in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/1992, come dagli elaborati allegati, con le prescrizioni di cui ai pareri e nulla osta rilasciati dagli Enti competenti;
- di adottare la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Nicosia ai sensi dell'art. 6 della L. n. 104/1992 e s.m.i.;
- di vincolare per venti anni la destinazione d'uso (centro di riabilitazione per disabili) dell'area in questione in conformità all'art. 6 della citata legge n. 104/1992;
- di dare atto che il venir meno dell'uso effettivo dell'immobile per gli scopi di cui alla legge n. 104/1992 prima del ventesimo anno comporta il ripristino dell'originale destinazione urbanistica dell'area;
- di dare atto, così come da nota ARTA prot. n. 70725 del 12/10/2066, che l'approvazione del progetto in variante al PRG, in deroga alle leggi vigenti in materia urbanistica, è di competenza comunale e che pertanto non necessita delle procedure previste di pubblicazione e di approvazione da parte dell'Assessorato regionale competente;
- di trasmettere la presente delibera e la relativa documentazione all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per opportuna conoscenza.

Il Dirigente del V Settore
Ing. Antonio Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
V Settore - 3° Servizio
Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672327 / 328 / 329 - fax 0935.672327 - e-mail:

Allegato alla deliberazione C.C.
n. 124 del 22-12-2011

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

Consorzio Siciliano di Riabilitazione. Progetto per la realizzazione
di un centro di riabilitazione in c.da S. Andrea del Comune di
Nicosia in variante al PRG ai sensi della legge n. 104/1992.
Approvazione progetto e adozione variante
al Piano Regolatore Generale

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, 21/11/2011

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 10-02-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 10-02-2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 22-12-2011

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE