



# COMUNE DI NICOSIA

UFFICIO TECNICO

4° Servizio

Prot. Nr. 13150/2766 <sup>072</sup>

## DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 176 /2011

**Oggetto:** Costruzione della casa di accoglienza "S. FELICE DA NICOSIA" da realizzarsi in prossimità del Convento Cappuccini di Nicosia, 1° stralcio. CUP G19C09000030002. Presa d'atto modifica quadro economico approvato dal R.U.P. e approvazione modifica schema bando gara e disciplinare.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che con D.D. n. 388 del 18/11/2010, di cui si richiama integralmente il contenuto, è stato stabilito di indire pubblico incanto per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della L. 109/94 nel testo coordinato con la L.r.7/2002 come modificata dalla Legge Regionale n. 16 del 3.08.2010 ed è stato approvato lo schema del bando di gara e del disciplinare integrato con D.D. n.28 del 24/01/2011
- che dopo la pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di Nicosia e sul relativo sito internet, a seguito di segnalazioni effettuate allo scrivente, il bando è stato sospeso con avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Nicosia per approfondimenti tecnici inerenti la verifica dei costi per la sicurezza;

#### CONSIDERATO:

- che il progettista dell'opera, ing. Calogero Giulio, invitato a riesaminare i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ha proceduto al relativo aggiornamento in adeguamento ai dettami del D.Lgs. 81/2008, provvedendo ad aggiungere all'importo determinato in termini percentuali sulle lavorazioni previste in progetto la quota parte dei costi della sicurezza nascenti dalle specificità delle opere e di conseguenza dal PSC redatto in corso di progettazione, erroneamente non introdotti nel precedente quadro economico come dallo stesso chiarito con la nota del 18/04/2011, assunta al prot.12103 con la quale sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- Nuovo quadro economico;
- Relazione illustrativa con annesso quadro economico;
- PSC aggiornato in sostituzione del precedente;
- Fascicolo dell'opera;
- Quantificazione costi sicurezza

DATO ATTO che il quadro economico del progetto di che trattasi, dell'importo complessivo di € 1.440.000,00 di cui € 1.039.754,09 per lavori oltre € 20.989,97 per costo di sicurezza ed € 379.255,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato così modificato:

I M P O R T O  D E I  L A V O R I		
A)	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.072.994,51
B)	Importo dei lavori a misura	€ 1.060.744,06
C)	Costi della sicurezza previsti nel PSC	€ 12.250,45

D)	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,978797% su B)	€.	20.989,97
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso A-(C+D)	€.	<b>1.039.754,09</b>
	Sommano oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (C+D)	€	33.240,42
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	IVA sui lavori al 10%		106.074,41
	IVA sui costi della sicurezza da PSC al 10%		1.225,04
	Allacciamenti ai pubblici servizi		5.000,00
	Per collaudo Tecnico Amm. in corso d'opera compreso IVA al 20%		6.912,69
	Per collaudo statico in corso d'opera comp. IVA al 20%		11.932,68
	Spese tecniche, per Progettazione D.L. Misura e cont. Sicurezza, piano di manutenzione ecc.		149.621,12
	IVA sulle superiori spese tecniche al 20%, compreso visto parcella ed inarcassa		36.508,13
	Spese per sondaggi, redazione relazione geologica ecc. compreso IVA al 20%		8.000,00
	Resp. Unico del Procedimento e collaboratore Parc. comp. oneri riflessi		8.915,27
	Pubblicita', Gare E Contributi Aut. Vig. Ll.Pp.		12.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		3.464,81
	Spese per acquisizioni pareri		1.000,00
	Per Accantonamenti Imprevisti e lavori in economia		16.351,34
<b>TOTALE</b>			<b>€. 367.005,49</b>
			<b>€. 367.005,49</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto</b>			<b>€. 1.440.000,00</b>

**ACCERTATO:**

- che sugli elaborati suddetti è stato riportato il parere favorevole del R.U.P., ai sensi dell'art.7 bis della L.109/94 nel testo coordinato con la L.r.7/2002 e s.m.i., in data 19/04/2011;
- che l'importo complessivo dell'opera e l'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta non ha subito modificazioni in quanto per la copertura del costo degli oneri della sicurezza scaturenti dal PSC il progettista ha attinto dagli imprevisti.

**CONSIDERATO:**

- che, per quanto sopra, sono stati modificati il bando di gara e il relativo disciplinare nella parte inerente l'importo complessivo dei lavori e il costo per la sicurezza;
- che nel contempo sono state introdotte nel disciplinare di gara ulteriori precisazioni nella parte in cui si richiede ai concorrenti, in alternativa alla dichiarazione sostitutiva, il DURC,

specificandosi che lo stesso debba essere rilasciato per "partecipazione a gare d'appalto" a pena di esclusione, al fine di evitare contestazioni;

DATO ATTO che non sono state effettuate ulteriori pubblicazioni del bando oltre quella all'Albo Pretorio comunale e sul sito [www.comune.nicosia.en.it](http://www.comune.nicosia.en.it), tempestivamente sospesa con apposito avviso, e che nessuna offerta è pervenuta per la partecipazione alla gara;

RITENUTO dover approvare lo schema di bando e di disciplinare modificati nel testo allegato alla presente e procedere ad una nuova pubblicazione della gara;

VISTO il vigente Ord.EE.LL. Regione Siciliana;

### D E T E R M I N A

Per le motivazioni specificate in premessa:

PRENDERE ATTO del quadro economico del progetto dei lavori in oggetto, riportato in premessa, modificato dal progettista, ing. Calogero Giulio;

APPROVARE, conseguentemente, lo schema del bando di gara e relativo disciplinare, modificati nel testo allegato alla presente;

PROCEDERE alla pubblicazione del bando anzidetto in conformità alla D.D. n. 388 del 18/11/2010, di indizione della gara;

La presente determinazione ha efficacia immediata e verrà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni per la generale conoscenza.

Nicosia, li 28 APR. 2011



IL DIRIGENTE  
Ing. Antonino Testa Camillo





REGIONE SICILIA



# COMUNE DI NICOSIA

UFFICIO TECNICO

4° Servizio

## BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

CUP G19C09000030002 CIG .....

**Avvertenze :** Ai fini del presente bando e dell'allegato disciplinare di gara si intende per "testo coordinato" il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "Legge quadro in materia di lavori pubblici" coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme della legge regionale n. 16 del 29 novembre 2005, della legge regionale n. 20 del 21/08/2007 e della L.r. n.16 del 3 agosto 2010, per "Regolamento" il testo del D.P.R. 554/99 e s.m. ed integrazioni e per "Codice" il D.Lgs 13.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

- 1) **Stazione appaltante:** Comune di Nicosia – P.zza Garibaldi, n. 9 – Tel. 0935-672322 – fax 0935 638114.
- 2) **Procedura di gara:** pubblico incanto (procedura aperta) ai sensi dell'art.20, comma 1, della legge 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni del "testo coordinato".
- 3) **Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
  - 3.1. *Luogo: Comune di Nicosia.*
  - 3.2. *Descrizione: "Costruzione della casa di accoglienza" S. FELICE DA NICOSIA" da realizzarsi in prossimità del Convento Cappuccini di Nicosia, 1° stralcio.*
  - 3.3. *Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura € 1.072.994,51 (euro unmilionesettantaduemilanovecentonovantaquattro/51)*
  - 3.4. *Categoria prevalente: OG1 - classifica III*
  - 3.5. *Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 33.240,42 di cui € 20.989,97 (euro ventimilanovecentottantanove/97) inclusi nei lavori ed € 12.250,45 (euro dodicimiladuecentocinquanta/45)*
  - 3.6. *Lavorazioni di cui si compone l'intervento:*

	Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo lavori
1	Demolizione e nuova edificazione	OG1 - Prevalente	III	€ 651.814,16
I lavori sopra descritti appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari				
2	Strutture Speciali (pali)	OS21 (scorporabile a qualificazione obbligatoria)	I	€ 237.608,43

I lavori sopra descritti, di importo superiore al 15% dell'importo dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale; non possono essere subappaltati.				
3	Impianti (climatizzazione, elettrico, idrico, etc)	OG11 (scorporabile e subappaltabile)	I	€ 171.321,47
I lavori sopra descritti possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione per la relativa categoria pertinente; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale ovvero devono essere indicati obbligatoriamente in sede di gara come da subappaltare ed affidati ad un'impresa subappaltatrice. In ogni caso l'esecutore (sia esso impresa mandante, sia subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.				
			Totale lavori a misura	€ 1.060.744,06
4	Costi sicurezza previsti nel PSC			€ 12.250,45
			Totale	€ 1.072.994,51

*Si precisa che l'importo della categoria prevalente è comprensivo delle altre lavorazioni affidabili in subappalto, non indicate nel bando, in quanto inferiori al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.*

3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.19, comma 14, e 21, comma 1, del "testo coordinato";

4) **Termine di esecuzione:** mesi 19 (diciannove) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) **Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 15 febbraio 2010, in vigore dall'1 maggio 2010 e del 3 novembre 2010, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€. 140,00 (euro centoquaranta)**, con le modalità specificate nel disciplinare di gara al punto 10.

#### 6) Documentazione

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi, sono visibili presso il V° Settore - Ufficio Tecnico Comunale - Via Bernardo di Falco nr.82 - nei giorni feriali dalle ore 10:00 alle 12:30 e nei giorni di lunedì e mercoledì anche dalle ore 16:30 alle 18:00.

A richiesta, da far pervenire in tempo utile e, comunque, entro il 7° giorno antecedente la data della gara, sarà rilasciata copia dei suddetti documenti, con spese di riproduzione a carico dell'interessato, e il Comune rilascerà copia entro 6 giorni dalla richiesta. Per accelerare il servizio di consegna documenti, gli interessati potranno essere autorizzati a curare personalmente la riproduzione dei suddetti documenti, in una copisteria esterna all'Ufficio, con spese sempre a loro



carico.

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici e sul sito [www.comune.nicosia.en.it](http://www.comune.nicosia.en.it).

**7) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data celebrazione gara:**

7.1 Il termine di ricezione delle offerte scade alle ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara.

7.2 La gara sarà esperita in prima seduta pubblica l'anno duemilaundici il giorno ..... del mese di ..... alle ore **10,00** presso i locali del Comune - V° Settore, Via Bernardo di Falco.

L'eventuale seconda seduta pubblica, nel caso in cui si renda necessaria una sospensione per le verifiche di cui al paragrafo 3. del disciplinare di gara, è fissata per il 14 aprile 2011 presso la stessa sede, alle ore 8,30. Eventuali modifiche di detta data verranno comunicate ai partecipanti mediante fax inviato con 5 giorni di anticipo sulla data della seduta o all'indirizzo di posta elettronica.

7.3 La seduta di gara può essere altresì sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad altro giorno, per stanchezza dei componenti il seggio di gara o altro motivo sopraggiunto.

In tal caso e ove si presenti la necessità di un rinvio della gara, salva l'ipotesi prevista al punto 7.2, verrà data comunicazione ai partecipanti esclusivamente mediante affissione all'Albo Pretorio e avviso sul sito internet [www.comune.nicosia.en.it](http://www.comune.nicosia.en.it)

**8)** Possono presenziare alla celebrazione della gara i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9) Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fidejussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2bis, 2 ter dell'articolo 30 del "*testo coordinato*";

**10)** I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12/03/2004, n. 123, tenendo conto delle norme di cui alla legge regionale n. 7/2002 del "*testo coordinato*";

**11) Finanziamento:** fondi ex art.38 Statuto Regione Siciliana - D.R.S. Presidenza-Segreteria Generale n. 219/Serv.5/S.G. del 27/04/2010;

**12) Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "*testo coordinato*", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 del "*testo coordinato*", nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

E' prevista la costituzione di associazioni temporanee di tipo **misto**.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 13 comma 5-bis del "*testo coordinato*", deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto (a secondo delle categorie previste nel bando) ed anche se vi sono imprese associate ai sensi dell'art. 95, 4° comma, del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente Bando, che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, salvo che questi non possano essere ricavati con immediatezza e senza incertezze dalla natura dell'appalto o dalle

qualificazioni delle imprese associande, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Devono altresì essere indicati i lavori o le parti dell'opera che verranno subappaltati o concessi in cottimo.

### **13) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.**

*13.1 Concorrente italiano o stabilito in Italia:* i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lett. a) e b) della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000, salva l'ipotesi nella quale il concorrente dichiari e dimostri di avere conseguito la certificazione di qualità dopo il rilascio della attestazione di qualificazione e che abbia in itinere l'adeguamento della propria attestazione, conformemente a quanto ritenuto dall'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. con det. n.29/2002.

*13.2 Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea:* i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

*13.3 Avvalimento:* Il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato, in possesso dei requisiti generali per la partecipazione alla gara, può avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini dell'ammissione il concorrente deve allegare la documentazione prevista dall'art. 49 del D.P.R. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**14) Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.

### **15) Criterio di aggiudicazione:**

Prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente bando, determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1) del "testo coordinato" come modificato dalla L.R. 3 Agosto 2010 n. 16 mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'aggiudicazione avverrà previa valutazione della congruità delle offerte dei concorrenti, ai sensi dell'art. 86 co. 1 del Codice, effettuata con il procedimento previsto dall'art. 21, comma 1 bis e 1bis1 del testo coordinato e dagli 87 e 88 del Codice come richiamati dal comma 1 del predetto art.21.



## 16)Varianti

Non sono ammesse offerte in variante.

### Avvertenze

1. Non sono ammessi a partecipare soggetti privi dei requisiti generali richiesti nel bando di gara.
2. Non sono ammessi a partecipare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile.
3. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5).
4. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede a verifica delle offerte anomale ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.
5. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
6. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio esclusivamente del primo e del secondo aggiudicatario, ai sensi dell'art. 21 comma 1 bis 3 del "testo coordinato".
7. L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30 comma 3 della medesima normativa e all'art. 103 comma 1 del D.P.R. 554/99 e s.m.. Si precisa che la somma assicurata per la polizza di assicurazione prevista dall'articolo 30, comma 3, della Legge, è stabilita in Euro 1.060.744,06 per i danni alle opere ed in Euro 500.000,00 per la responsabilità civile verso i terzi.
8. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11- quater del "testo coordinato".
9. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
10. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 12) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.
11. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
12. E' vietata la partecipazione alla presente gara, in qualsiasi altra forma, da parte di soggetti associati o che intendano associarsi e di soggetti consorziati ai sensi dell'art.12, c.5° e 13, c.4° del "testo coordinato".
13. Il recapito del plico sigillato, contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno



anteriore a quello fissato per la gara.

14. Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca.
15. Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e non sia controfirmata sul lembo o sui lembi di chiusura.
16. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.
17. Quando vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione, a norma dell'art.72 del R.D. 23 maggio 1924, n.827.
18. Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate.
19. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.
20. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.
21. La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto.
22. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
23. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
24. Ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 20/11/2008 n. 15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto.
25. Conto corrente unico e tracciabilità dei flussi finanziari: Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art.2, comma 1, della L.r. nr.15 del 20/11/2008 e all'art. 3 della legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.
26. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n.16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12bis, 12ter, 12quater e 12quinquies dell'art.5 del decreto legge 14/03/2005 n.5 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80.
27. Scambio di informazioni: ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del "Codice", sarà effettuata dalla stazione appaltante mediante posta elettronica certificata, ove possibile ovvero mediante fax, all'indirizzo di posta elettronica o al numero di fax indicato dal concorrente.
28. Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.
29. E' esclusa la competenza arbitrale.

30. Trattazione dati personali: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

31. Responsabile del procedimento: Ing. Antonino Testa Camillo, Dirigente del V° Settore, Via Bernardo di Falco-Nicosia - Tel.0935/672322.

**Clausole di autotutela, di cui alla Circolare Assessorato LL.PP. n. 593 del 31.01.2006, pubblicata nella G.U.R.S. parte I, n. 8 del 10.02.2006:**

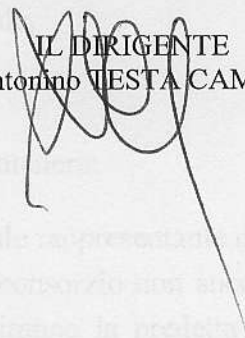
- La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

- Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

- Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Ing. Antonino TESTA CAMILLO







*Città di Nicosia*

## COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V SETTORE - 4° Servizio

### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano presso l'Ufficio Archivio e Protocollo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, **indirizzati a Comune di Nicosia, Piazza Garibaldi – V° Settore** devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno la seguente dicitura:

***"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO .....- H.10:00 RELATIVA A: COSTRUZIONE DELLA CASA DI ACCOGLIENZA "S. FELICE DA NICOSIA" DA REALIZZARSI IN PROSSIMITÀ DEL CONVENTO CAPPUCCINI DI NICOSIA, 1° STRALCIO. IMPORTO LAVORI €. 1.072.994,51.***

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine di ricezione stabilito.

Gli effetti della ritardata ricezione o del mancato recapito delle offerte non sono addebitabili all'Amministrazione destinataria anche in caso di disservizio postale.

#### 2. Documentazione per la partecipazione alla gara

Il plico sigillato, come descritto al precedente paragrafo, dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso, a pena di esclusione, va trasmessa la relativa procura.

2. **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al

D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

3. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, resa in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

3.1 dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo 163/2006 e s. m. i., lettere a), b), c), d), e), f), g), h), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) e alle ulteriori previste nel presente bando, e precisamente:

a) che non si trova in stato di **fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo** e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle **misure di prevenzione** di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il direttore tecnico nonché: il titolare, se si tratta di impresa individuale, il socio se si tratta di società in nome collettivo, il socio accomandatario se società in accomandita semplice e gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società. *La dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti predetti.*

b).1 che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della Legge 27 dicembre 1956 n.1423, **irrogate nei confronti di un proprio convivente**. *La dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui alla precedente lettera b).*

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata **sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444** del codice di procedura penale o relativa elencazione. E' onere del concorrente rendere una dichiarazione veritiera, enunciando anche gli eventuali reati che non sono iscritti nel casellario giudiziale, la cui incidenza sulla moralità professionale è rimessa alla valutazione della stazione appaltante.

Il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del direttore tecnico nonché: del titolare se si tratta di impresa individuale, del socio se si tratta di società in nome collettivo, del socio accomandatario se società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. *La dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti predetti.*

c).1 che nei propri confronti non sono state emesse **sentenze, ancorché non definitive** relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici. *La dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui alla precedente lettera b).*

d) che non ha violato il **divieto di intestazione fiduciaria** posto all'articolo 17 della legge 19



marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso **gravi infrazioni** debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che non ha commesso **grave negligenza o malafede** nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso **errore grave** nell'esercizio della propria attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle **imposte e tasse**, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso **false dichiarazioni** in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'**affidamento di subappalti**, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):*

dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

*oppure*

l) *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):*

dichiara la regolarità dell'impresa nei confronti della legge 68/99;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223D.L. 223/06 convertito, con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n.248;

m-bis) che nei propri confronti non è stata applicata la **sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA** per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

m-ter) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale (concussione ed estorsione) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

*oppure*

che, in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla precedente lett.b), essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale (concussione ed estorsione) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risulta aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

m-quater) che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile

ovvero

di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. *La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.*

3.2 **indica i nominativi**, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

3.3 (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea): attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

3.4 ai sensi dell'art.2, comma 2, della L.r. 20/11/2008 n.15:

- che né il legale rappresentante dell'impresa né alcuno dei suoi dirigenti (ove esistenti) sono **rinviati a giudizio** per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, e

-**di impegnarsi**, qualora risulti aggiudicataria dei lavori, a comunicare al Comune il verificarsi della suddetta ipotesi durante l'esecuzione dei lavori;

3.5 in osservanza alle prescrizioni **dell'art.2, comma 1, della L.r. n.15 del 20/11/2008 e dell'art.3 della L. n.136 del 13/08/2010**, dichiarazione con la quale il concorrente si obbliga, in caso di aggiudicazione, di **indicare un numero di conto corrente unico** sul quale l'Ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto;

3.6 attesta di aver preso **esatta cognizione della natura dell'appalto** e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

3.7 dichiara di **accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni** contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

3.8 attesta di essersi **recato sul posto** dove debbono eseguirsi i lavori;

3.9 attesta di **aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta**, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

3.10 attesta **di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze** generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.26 del "testo coordinato";

3.11 attesta di avere effettuato uno **studio approfondito** del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

3.12 dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali **maggiorazioni per**



**lievitazione dei prezzi** che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

3.13 attesta di avere accertato l'esistenza e la **reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera** da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

3.14 indica il *numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica* ai quali va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 10, comma 1-quater, del "testo coordinato" nonché le comunicazioni previste dall'art.79 del Codice dei contratti;

3.15 indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo (la mancanza della dichiarazione costituisce diniego dell'autorizzazione al subappalto)

*e/o*

**deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni** (in tal caso la dichiarazione è richiesta a pena di esclusione).

*(ai sensi dell'art.21, comma 1 della l.r. n.20/99):*

3.16 indichi dettagliatamente **i mezzi** di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori.

3.16.1 dichiara se nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto intende avvalersi di noli a freddo.

La dichiarazione di cui al punto 3.16, in mancanza di contestuale indicazione di volersi avvalere di noli a freddo, è richiesta a pena di esclusione (in tal senso C.G.A., Sez. Giurisdizionale, 26 febbraio 2001, n. 87 che conferma sent. T.A.R. Catania, Sez. I, 7 aprile 2000, n. 539) mentre la mancanza della dichiarazione di cui al punto 3.16.1 costituisce diniego dell'autorizzazione di cui all'art.21 della l.r.20/99;

*(caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) del "testo coordinato"):*

3.17 indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

*(caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito):*

3.18 indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

3.19 assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

3.20 **Avvalimento.** Il concorrente che intenda avvalersi dei requisiti di un'impresa ausiliaria dovrà allegare la documentazione prevista dall'art. 49 del D.P.R. 163/2006<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Art. 49. Avvalimento.

1. *Omissis...*

2. Ai fini di quanto previsto nel comma 1 il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

4. **Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità** stipulato fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'Inps e l'Inail (**redatta secondo il MODELLO A allegato al presente disciplinare**), con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, si obbliga e dichiara espressamente quanto previsto rispettivamente ai punti **4) e 5) della Clausola di autotutela, di cui alla Circolare Assessorato LL.PP. n. 593 del 31.01.2006**, pubblicata nella G.U.R.S. parte I, n. 8 del 10/02/2006.

5. *omissis*

*(caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito):*

6. **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

7. **Cauzione provvisoria -conforme agli schemi-tipo approvati con decreto ministeriale 12 marzo 2004, n.123** - nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2 bis, dell' articolo 30 della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni.

8. **Dichiarazione di un fideiussore** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva di cui al comma 2 dell'art. 30 della legge 109/94 e successive modificazioni.

9. **Durc (documento unico di regolarità contributiva)** che potrà essere prodotto in originale o anche in copia autenticata conforme all'originale, ai sensi del D.P.R n.445/2000, di data non anteriore a **mesi tre** dal rilascio, **emesso per partecipazione a gare d'appalto, a pena di esclusione;**

Il concorrente potrà produrre altresì, in luogo del DURC, **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti indicazioni e dichiarazioni:

- Numeri di matricola o iscrizione relativi all'INPS, Cassa Edile e INAIL.
- Che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi
- Che non esistono inadempienze in atto o rettifiche notificate, non contestate e non pagate

---

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;

*(lettera così modificata dall'articolo 3, comma 4, legge n. 166 del 2009)*

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

3. ....Omissis



- Ovvero, che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi.

**10. Documentazione** comprovante l'avvenuto versamento del **contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di €.140,00** ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, della delibera dell'Autorità medesima del 15/02/2010, pubblicata nella GURI n. 80 del 07/04/2010 e del 3 novembre 2010.

Come indicato al punto 2.2 delle istruzioni relative alle contribuzioni dovute all'Autorità, i concorrenti presa conoscenza del codice identificativo della gara (CIG) pubblicato sul bando di gara provvedono al pagamento con le seguenti modalità:

- versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve stampare e allegare all'offerta la ricevuta di pagamento ottenuta dal sistema di riscossione;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Nel caso di ATI, anche se non ancora costituita, il versamento deve essere eseguito dall'impresa designata come capogruppo.

La dichiarazione di cui al punto 3. deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le documentazioni di cui ai punti 6.7. e 8. devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi, la dichiarazione di regolarità dell'impresa nei confronti della legge n. 68/99 e la dichiarazione di cui al punto 4 deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

**11. Attestato di presa visione dei luoghi** rilasciato dal Rup o da altro funzionario del competente servizio tecnico comunale.

La presa visione potrà essere effettuata, per conto di ogni impresa, da parte dei seguenti soggetti:

- dal titolare, dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA o

di attestazione SOA);

- dal procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile).

Si precisa che non è ammessa la presa visione in rappresentanza di più imprese. In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di Associazione Temporanea di Imprese, la presa visione degli elaborati potrà essere effettuata da uno dei rappresentanti di una impresa associata o da associarsi.

In caso di consorzio di cooperative o consorzio di imprese artigiane la presa visione può essere effettuata a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori; in caso di consorzio stabile, il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio oppure di uno qualunque degli operatori economici consorziati.

Per il rilascio del suddetto attestato i partecipanti alla gara si dovranno rivolgere al geom. Gurgone Paolo presso l'U.T.C. -via B.do di Falco 82, Nicosia, tel. 0935 672329 nei giorni ed ore d'ufficio.

**La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al paragrafo 2 punti "1, 2, 3, 3.1[lettere a), b), b.1), c), c.1), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater)], 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.15 (solo per il caso ivi specificato), 3.16 o 3.16.1, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 4, 6, 7, 8, 9, 10 e 11." sono richieste a pena di esclusione.**

La documentazione richiesta al punto 3. in ordine ai requisiti generali, di ordine pubblico e di moralità, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, anche, nel caso di soggetti consorziati, dalle **single imprese designate** per la realizzazione dell'opera per le quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni previste nel presente bando possono essere rese, in carta semplice, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.38 del D.P.R.445 del 28/12/2000. Le stesse dovranno essere corredate, a pena di esclusione, di copia fotostatica leggibile del documento di riconoscimento di ciascun dichiarante in corso di validità.

Le cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi ove vogliano beneficiare delle disposizioni di favore nei loro confronti, devono produrre in aggiunta ai documenti richiesti dal presente bando, dichiarazione ai sensi del D.P.R.445/2000 di iscrizione nell'apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro e della previdenza sociale.

**12. Offerta**, consistente in una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (in quest'ultimo caso va trasmessa la relativa procura), contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto 3.5 del bando. L'offerta non può presentare correzioni che non siano da lui stesso sottoscritte, a pena di esclusione dalla gara.

Detta dichiarazione dovrà essere contenuta in separata busta, chiusa con ceralacca, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

### **3. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 7 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:



a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali, del requisito della regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici, sempreché il collegamento con il *sito internet* sia possibile. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni, del requisito della regolarità contributiva con riferimento eventualmente al 10% dei concorrenti ammessi, individuati con sorteggio, oppure con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, in prosieguo di gara o, eventualmente, il giorno fissato al punto 7.2 del bando per la seconda seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti fornita la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 15 febbraio 2010, in vigore dall'1 maggio 2010 e del 3 novembre 2010;

c) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano presentata la documentazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva ai sensi dell'art. 19 comma 12 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab. Del 24/02/2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 12 del 10/03/2006;

d) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni, e dell'articolo 27, comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà poi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi,

all'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto, ai sensi dell'art. 21 del testo coordinato così come modificato dalla Legge Regionale n. 16 del 3 agosto 2010 con il criterio del "prezzo più basso" inferiore a quello a base d'asta, previa valutazione della congruità delle offerte dei concorrenti, ai sensi dell'art. 86 co. 1 del *Codice*, effettuata con il procedimento previsto dagli art.li 21, comma 1 bis e 1bis1 del *testo coordinato* e 87 e 88 del *Codice* come richiamati dal comma 1 del predetto art.21.

La "soglia di anomalia" è determinata nel seguente modo (cfr. determina AVCP n.6 - 8 Luglio 2009):

- a) si forma l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente dei ribassi; le offerte contenenti ribassi uguali vanno singolarmente inserite nell'elenco collocandole senza l'osservanza di alcuno specifico ordine;
- b) si calcola il dieci per cento del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore;
- c) si accantona in via provvisoria un numero di offerte, pari al numero di cui alla lettera b), di minor ribasso nonché un pari numero di offerte di maggior ribasso (cosiddetto taglio delle ali). *Per il caso di offerte uguali a cavallo del 10% v.infra;*
- d) si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di accantonamento di cui alla lettera c);
- e) si calcola -sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di accantonamento di cui alla lettera c) - lo scarto dei ribassi superiori alla media di cui alla lettera d) e, cioè, la differenza fra tali ribassi e la suddetta media;
- f) si calcola la media aritmetica degli scarti e cioè la media delle differenze;
- g) si somma la media di cui alla lettera d) con la media di cui alla lettera f); tale somma costituisce la "soglia di anomalia".

Per ragioni di trasparenza, secondo le indicazioni espresse dall'AVLP nella delib. n.9 del 8/02/2006 (in *Massimario Atti Autorità*) si precisa che, in conformità all'orientamento pressoché consolidato della giurisprudenza (cfr. C.S. sez.V, 15 ottobre 2009, n.6323), nel calcolo della soglia di anomalia solo le offerte uguali "a cavallo" della percentuale del 10% per l'individuazione delle "ali" vanno considerate unitariamente mentre vanno considerate autonomamente e distintamente per le operazioni di calcolo della media e della media degli scarti.

Determinata la "soglia di anomalia", il Presidente di gara, che nella fattispecie riveste anche la funzione di R.U.P., sospende la seduta pubblica al fine di procedere.

- alla valutazione, ai sensi dell'articolo 88 del Codice e dell'art.21, comma 1 bis del *testo coordinato*, della congruità di tutte le offerte ammesse - comprese, quindi, anche le offerte relative a quel dieci per cento, di cui alla precedente lettera c) che non hanno contribuito alla determinazione della "soglia di anomalia") e quelle il cui ribasso è superiore a detta "soglia di anomalia" - a partire dalla prima migliore offerta; la valutazione termina quando si ritiene una offerta non anomala;

- ad aggiudicare l'appalto al concorrente la cui offerta di ribasso sia stata ritenuta, a seguito della valutazione di anomalia, non anomala.



Il comma 1 dell'art.86 del Codice non si applica qualora il numero delle offerte ammesse e quindi ritenute valide sia inferiore a cinque; resta impregiudicata comunque la facoltà di procedere alla verifica della congruità ai sensi dell'art. 86, comma 3 del *Codice*.

Ai sensi dell'art. 21, comma 1bis1 del testo coordinato al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell'art. 88 Codice.

Ai fini della valutazione delle offerte anomale il Presidente di gara-R.U.P. richiede ai concorrenti le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara ed istruisce la valutazione di congruità delle offerte ai sensi della normativa vigente. I concorrenti dovranno presentare:

- l'elenco dei prezzi che hanno determinato il ribasso formulato in sede di offerta;
- una scheda analitica con l'indicazione per ognuno degli elementi dell'elenco prezzi dei costi suddivisi per materie prime, mano d'opera, noli, trasporti, spese generali, utile di impresa ed oneri per la sicurezza;
- tutta la documentazione giustificativa dei prezzi offerti entro e non oltre 15 giorni decorrenti dalla data di notifica della richiesta.

La data di notifica per gli inviti inviati a mezzo posta elettronica e fax sarà quella di spedizione.

All'esito del procedimento di verifica, in riapertura della seduta pubblica, il Presidente di gara dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, sulla base dell'istruttoria effettuata è risultata nel suo complesso, non affidabile.

Predisporre, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.P.R.554/99 e successive modifiche, nonché del requisito della regolarità contributiva. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera C. nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

A tale scopo, per ragioni organizzative, i documenti riutilizzabili, ad eccezione delle dichiarazioni, verranno restituiti, a richiesta, solo se il concorrente avrà fatto rinvenire nel plico di partecipazione la busta per la restituzione aperta, affrancata e indirizzata a sé stesso, contenente:

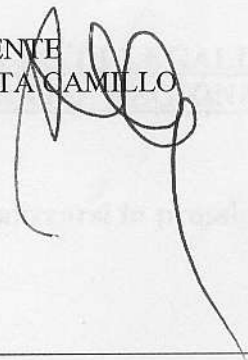
- la richiesta su carta libera intestata dell'impresa debitamente sottoscritta e copia di essa con l'elencazione dei documenti di cui si richiede la restituzione.
- le fotocopie (al bisogno diritto e rovescio, come nel caso di autentiche apposte sul retro) tratte esclusivamente dai documenti di cui si richiede la restituzione, di modo che alla stazione

appaltante rimanga la copia esatta della documentazione presentata in gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

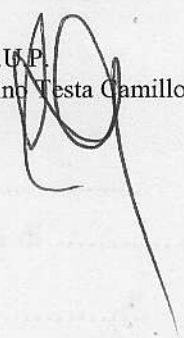
IL DIRIGENTE  
Ing. Antonino TESTA CAMILLO



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 20, comma 5°, della legge 109/94, come recepito e modificato dalla l.r. 7/2002 e s. m., CERTIFICA che il superiore bando è conforme al corrispondente bando-tipo della Regione Siciliana, approvato con D.A del 04/05/2006 e pubblicato nella GURS nr. 25 del 19/05/2006, nelle parti non contrastanti con la normativa sopravvenuta.

IL R.U.P.  
Ing. Antonino Testa Camillo



DECLARAZIONE ESPRESSAMENTE E IN TUTTO SOLENNE



**MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N. 593 DEL 31/01/2006 DELL'ASSESSORATO REGIONALE LL.PP.**

**Costruzione della casa di accoglienza" S. FELICE DA NICOSIA" da realizzarsi in prossimità del Convento Cappuccini di Nicosia, 1° stralcio.**

**IMPORTO LAVORI € 1.072.994,51.  
CUP G19C09000030002 - CIG 103498831D**

**Oggetto:** Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12/07/2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'Inps e l'Inail (circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006).

Con la presente dichiarazione il

sottoscritto.....  
nato a ..... il ..... in qualità di.....  
.....(titolare, legale rappresentante, procuratore)  
dell'impresa..... ,  
partecipante all'asta pubblica sopra indicata

**SI OBBLIGA ESPRESSAMENTE, NEL CASO DI AGGIUDICAZIONE:**

- a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

**DICHIARA ESPRESSAMENTE E IN MODO SOLENNE**

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.
- Di obbligarsi a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).
- Di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara, altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Li .....

(firma del dichiarante)

.....

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, per quanto occorra, il sottoscritto autorizza espressamente l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione alla gara d'appalto per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti conseguenti, sia amministrativi che giurisdizionali; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e incaricati della stazione appaltante e ai controinteressati ai predetti procedimenti.

Li .....

(firma del dichiarante)

.....

N.B. Si allega documento di riconoscimento.

In caso di A.T.I. ecc. la presente autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa.