



Città di Nicosia

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V SETTORE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 26778

Prot. 5810 U.T.O.

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 388/2011

OGGETTO: Rimborso oneri di concessione -
Impegno di spesa e liquidazione .

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** i coniugi sig.ri:*omissis*..... in data 24.9.2001, prot. 20548 (UTC 6817), presentavano istanza per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un insediamento produttivo in contrada Roccascino;
- **che** con atto di compravendita rep. 21465 rogato dal Notaio M. Rizzo il 19.10.2001 - reg.to a Nicosia il 7.11.2001 al n. 903 - l'appezzamento di terreno sul quale doveva sorgere l'insediamento è stato trasferito al nuovo proprietario sig. *omissis*...;
- **che** a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 24.10.2001, il predetto trasmetteva la documentazione di rito comprendente, tra l'altro, il pagamento, a favore del Comune di Nicosia, della prima rata degli oneri di concessione dell'importo di € 711,41, eseguito presso il Banco di Sicilia con quietanza n. 343 del 18.3.02;
- **che** al sig. *omissis*..., in data 3.5.2002, veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. *omissis*..., con l'impegno di provvedere, alle rispettive scadenze, al pagamento delle successive rate inerenti gli oneri di concessione;
- **che** alle scadenze prefissate, il sig. *omissis*..., provvedeva al pagamento delle restanti tre quote del contributo di concessione dovuto per il rilascio della citata C.E., precisamente con quietanza n. 276 del 10.3.03 dell'importo di € 711,41 - con

quiet. n. 914 del 16.9.03 dell'importo di € 711,41 e con quiet. n. 352 del 19.3.04 dell'importo di € 711,41;

- **che** a seguito di intervenute esigenze della ditta, il progetto originario veniva modificato aumentando il carico urbanistico, pertanto si rendeva necessario ricalcolare l'importo e, la somma primitiva degli oneri, subiva un aumento pari ad € 223,28. Incremento che veniva pagato dalla ditta il 14.7.2003 con quiet. n. 719;
- **che** data 21.7.2003 veniva rilasciata l'Autorizzazione edilizia n. *omissis...* in variante al progetto originario è immanente la Concessione Edilizia n. *omissis...*;
- **che** l'importo complessivo versato dal sig. *omissis...* alle casse del Comune per il rilascio dei titoli edilizi sopra richiamati (*omissis...*) ammonta complessivamente ad € 3.068,92;

VISTA la richiesta di rimborso presentata dal sig. *omissis...* il 5.7.2011 prot. gen 19938 (UTC 4453);

VISTA la successiva nota del 23.8.2011 prot gen 24452 (UTC 5329) con la quale trasmette l'ulteriore documentazione occorrente per la definizione della richiesta di rimborso;

CONSIDERATO:

- **che** l'assenza di edificazione non aggrava il Comune dell'onere di sostenere il carico urbanistico generato dall'insediamento e che pertanto nessun costo ricade sull'Ente in termini di incremento della dotazione di infrastrutture sul territorio;

- **che**, per quanto sopra esposto e per la non avvenuta edificazione, si rende necessario rimborsare al sig. *omissis...* gli oneri di concessione a suo tempo versati per il rilascio della *omissis...*;

ACCERTATO che la Concessione Edilizia n. *omissis...* del 3.5.2002 – cui alla pratica edilizia n. 7604/R – è ormai decaduta per il mancato, concreto inizio dei lavori nel termine di anni uno dal suo rilascio, che sul suolo inciso dalla stessa non è intervenuta edificazione e che per effetto della decadenza del titolo originario viene travolta e caducata anche l'Autorizzazione Edilizia n. *omissis...* del 21.7.2003 ;

VISTO il provvedimento nr. 1 di decadenza della Concessione Edilizia n. *omissis...* emesso dal Dirigente il V Settore in data 30.8.2011, debitamente notificato alla ditta;

RITENUTO, per le motivazioni espresse, dover rimborsare al sig. *omissis...* la somma di € 3.068,92 versata, in quattro trance, a questo Comune a titolo di pagamento della I, II, III e IV rata degli oneri di concessione dovuti per il rilascio della C.E. *omissis...* e una quinta quota versata ad integrazione per il rilascio dell'A.E. *omissis...*; ;

VISTI gli atti d'Ufficio e la pratica 7604/R;

VISTA la L.n. n. 127/97, come recepita dalla L.R. n. 23/98 e succ. modif. ed integr. e per ultimo la L.r. n. 30 del 23.12.2000;

VISTO il D. Leg.vo n. 267/2000

VISTO l'art. 37 dello Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **di** impegnare la somma complessiva di **€ 3.068,92** al Tit.1 Funz. 1 Serv. 6 Int. 8 Cap.269 del bilancio per l'esercizio in corso che presenta la richiesta disponibilità;
- **di** liquidare la superiore somma, a titolo di rimborso oneri concessori, al sig. *omissis*...
- **di** dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e che viene affisso all'Albo Pretorio Comunale, per 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

Nicosia, li **15 SET. 2011**



IL DIRIGENTE
(Ing. Antonino TESTA CAMILLO)

II SETTORE – RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 -IV comma- del D. Leg.vo 267/00.

Nicosia, li **04 OTT. 2011**



IL DIRIGENTE
(Dott. Giovanni Li Calzi)