



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V SETTORE

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 418 / 2011.

PROT. N. 17626 / 6043 UTE

OGGETTO: Compravendita di area per ampliamento Cimitero comunale di Nicosia e concessione suolo cimiteriale. Liquidazione alla Ditta e impegno somme per spese contrattuali.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE con delibera G.M. n. 397 del 30 dicembre 2010, esecutiva, integrata e modificata con delibera G.M. n. 210 del 19/08/2011, esecutiva, è stato stabilito, fra l'altro:

- di prendere atto della disponibilità della ditta Sabella Maddalena e Campione Michele, coniugi in regime di comunione legale, espressa con note prot. n. 41794 del 28/12/2010 e prot. n. 20470 del 01/07/2011, alla vendita dell'area di loro proprietà limitrofa al Cimitero Comunale di Nicosia e occorrente all'ampliamento cimiteriale così come da previsione del PRG e del Piano Regolatore Particolareggiato del Cimitero Vigenti;
- di accettare la proposta di acquisto della predetta area per € 150.000,00 accogliendo in parte le condizioni richieste dalla ditta Sabella Maddalena e Campione Michele, concedendo fra l'altro alla stessa un'area di mq. 27,50 per la costruzione di una cappella che verrà individuata nell'area destinata a cappelle dal vigente Piano Regolatore Particolareggiato del Cimitero con lotto n. 1;
- di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria di emettere, contestualmente alla stipula del contratto, unico mandato di pagamento a favore dei coniugi Campione - Sabella per l'importo di € 150.000,00 da accreditare sul conto corrente cointestato e comunicato dagli stessi e di cui al seguente codice IBAN:

OMISSIS presso l'istituto bancario Intesa San Paolo,
Agenzia di Nicosia.

CHE occorre provvedere alla stipula del relativo contratto di compravendita con contestuale pagamento del corrispettivo previa liquidazione dello stesso a favore della Ditta alienante;

CHE occorre provvedere, altresì, nei termini alla registrazione, trascrizione e voltura del suddetto contratto;

CHE le spese contrattuali (bolli, diritti, registrazione ecc....) sono a totale carico del Comune di Nicosia quale Ente acquirente;

CHE le suddette spese contrattuali ammontano a complessive €.3.790,74 di cui €.1.040,92 per diritti di segreteria (rogito);

RITENUTO, dover provvedere all'impegno della superiore somma di €. 3.790,74 occorrente per le spese contrattuali;

RITENUTO, dover provvedere alla liquidazione della somma di €. 150.000,00 a favore della ditta SABELLA Maddalena – CAMPIONE Michele, Ditta alienante, con mandato da corrispondere contestualmente alla stipula del contratto e della somma di €. 3.790,74 occorrente per le spese contrattuali, con quietanza a favore dell'Istruttore Amministrativo preposto all'Ufficio Contratti e relativo obbligo di rendiconto;

VISTO l'art.37 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D. L.vo n. 267/2000;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

- di liquidare alla Ditta SABELLA Maddalena, nata a Nicosia il **OMISSIS** C.F. **OMISSIS** – CAMPIONE Michele, nato a Nicosia **OMISSIS** C.F. **OMISSIS**, ditta alienante, la somma di €. 150.000,00, da corrispondere contestualmente alla stipula del contratto di compravendita con unico mandato, mediante accreditamento sul conto corrente cointestato ai coniugi Campione – Sabella, codice IBAN: **OMISSIS** presso l'Istituto Bancario "INTESA SAN PAOLO", Agenzia di Nicosia, giusta comunicazione del 18/07/2011 prot. al n. 21345 del 20/07/2011, con imputazione al titolo 2, funzione 10, servizio 5, intervento 1, Cap. 3779, RR.PP. del Bilancio per

l'esercizio in corso, ove la somma risulta impegnata giusta delibera G.M. N. 397/2010;

- di impegnare la somma di €. 3.790,74 per spese contrattuali, con imputazione al Tit. 1, Funz. 1, Serv. 8; Int. 3, Cap. 333/1 del Bilancio per l'esercizio in corso, che presenta la richiesta disponibilità;
- di autorizzare l'emissione del mandato con quietanza a favore dell'Istruttore Amministrativo sig.ra Bruno Teresa, nella qualità di agente contabile, per l'importo di €.3.790,74, con obbligo di rendiconto;
- di liquidare all'Istruttore Amministrativo sig.ra Bruno Teresa, la somma di €. 3790,74 occorrente per la stipula, registrazione, trascrizione e voltura del superiore contratto di compravendita;
- di dare atto che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza ed ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria.

Dalla residenza comunale, 26 SET. 2011



Il Dirigente
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

II SETTORE – UFFICI FINANZIARI

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D. Lgvo N. 267/2000

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgvo n. 267 del 18/08/2000.

Nicosia, li 03 OTT. 2011



Il Dirigente
Dott. Giovanni Li Calzi