



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V SETTORE

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 413/2011.

PROT. N. 27629 /6044 UTE

OGGETTO: Lavori di miglioramento e ampliamento del Cimitero comunale di Nicosia. Cessione volontaria in luogo di espropriazione dalla Ditta SABELLA Maddalena - CAMPIONE Michele in favore del Comune di Nicosia. Impegno somme per spese contrattuali.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **CHE** con delibera G.M. n. 133 del 28/04/1966, assunta con i poteri del C.C. e ratificata con delib. C.C. n. 45 dell'11/06/1966, veniva stabilito fra l'altro, di approvare, il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 15.4.1966 per l'ammontare di £. 50.000.000 per l'esecuzione dei lavori di ampliamento e miglioramento del cimitero e di disporre per l'esecuzione ed il finanziamento dei lavori la contrattazione di un mutuo con la Cassa DD.PP.;
- **CHE** per l'esecuzione dei lavori suddetti si è reso necessario procedere all'esproprio di terreni siti in c.da S. Marco del territorio di Nicosia di proprietà delle germane Sabella Maddalena e Sabella Maria Carmela Santina;
- **CHE** in data 19/08/1969 è stato concluso verbale di bonario componimento tra il Comune di Nicosia e la ditta Sabella Maddalena Antonia e Maria Carmela la quale tra l'altro ha accettato l'indennità di espropriazione determinata dal Comune;
- **CHE** con delibera G.M. n. 68 del 18/03/1971 è stato stabilito fra l'altro:
 - = di dare mandato al Sindaco di esigere presso la Tesoreria Prov/le di Enna l'importo dell'ordinativo n. 154181 del 29/09/1970 dell'ammontare di £. 3.722.290 lorde (al netto £. 3.714.845) emesso a favore del Comune di Nicosia dalla Direzione

Generale della Cassa DD.PP. per provvedere al pagamento della indennità di esproprio suddetta;

= di pagare la somma stessa a favore delle Sig.re Sabella Maddalena Antonia e Sabella Maria Carmela, alle stesse dovuta come indennità di esproprio del terreno per i lavori di ampliamento del Cimitero di Nicosia, da prelevare dall'art. 225 del bilancio 1969 "Spese ampliamento Cimitero di Nicosia";

- **CHE** con mandato n. 528 del 26/05/1971 imputato al Cap. 225 RR.PP. 1969, in esecuzione della sopracitata delibera G.M. n. 68 del 18/03/1971, esecutiva, è stato disposto il pagamento della somma di £. 3.714.845 a favore delle predette germane Sabella per l'espropriazione dei terreni suddetti;
- **CHE** nelle more del perfezionamento dell'atto di cessione volontaria, la quota dei predetti terreni di proprietà di Sabella Maria Carmela è stata alienata dalla stessa alla ditta Sabella Maddalena, la quale ha acquistato in costanza di matrimonio e in regime di comunione legale con il proprio coniuge Campione Michele, giusta atto del 27/12/1977 a rogito Notaio Francesco Paolo Polizzano, da Nicosia, Rep. N. 16653 Rac. N. 5770;
- **CHE** con delibera G.M. n. 397 del 30 dicembre 2010, modificata ed integrata con delibera G.M. n. 210 del 19/08/2011, esecutive, avente ad oggetto: "Acquisizione area per ampliamento Cimitero Comunale di Nicosia. Autorizzazione e impegno spesa", è stato stabilito, fra l'altro:
 - di dare atto che sono escluse dall'acquisto le seguenti particelle del foglio di mappa n. 47, che verranno trasferite mediante atto di cessione volontaria al Comune di Nicosia:
 - particella n. 235, mq. 2.160,00;
 - particella n. 234, mq. 910,00;
 - per una superficie complessiva di mq. 3.070,00;
 - di demandare al Dirigente il V Settore – Ufficio Tecnico Comunale – la sottoscrizione del relativo contratto delle aree in questione;
 - **CHE** al fine del perfezionamento della pratica, occorre provvedere alla stipula del relativo contratto di cessione volontaria, dando atto che all'epoca è stata corrisposta

alla ditta Sabella Maddalena l'indennità relativa alla superiore superficie che ammonta a £. 3.714.845, oggi € 1.918,56, giusta certificazione esibita dalla ditta;

- **CHE** occorre provvedere, altresì, nei termini alla registrazione, trascrizione e voltura del suddetto contratto;
- **CHE** le spese contrattuali (bolli, diritti, registrazione ecc....) sono a totale carico del Comune di Nicosia quale Ente cessionario;
- **CHE** le suddette spese contrattuali ammontano a complessive € 883,29 di cui € 49,51 per diritti di segreteria (rogito);

RITENUTO, dover provvedere all'impegno della superiore somma di € 883,29 occorrente per le spese contrattuali, con quietanza a favore dell'Istruttore Amm.vo preposto all'Ufficio Contratti e relativo obbligo di rendiconto;

VISTO l'art. 37 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D. L.vo n. 267/2000;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

- di impegnare la somma di € 883,29 per spese contrattuali, con imputazione al Tit. 1, Funz. 1, Serv. 8, Int. 3, Cap. 333/1 del Bilancio per l'esercizio in corso, che presenta la richiesta disponibilità;
- di autorizzare l'emissione del mandato con quietanza a favore dell'Istruttore Amministrativo sig.ra Bruno Teresa, nella qualità di agente contabile, per l'importo di € 883,29, con obbligo di rendiconto;
- di liquidare all'Istruttore Amministrativo sig.ra Bruno Teresa la somma di € 883,29 occorrente per la stipula, registrazione, trascrizione e voltura del superiore contratto di cessione volontaria;
- di dare atto che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza, ed ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria.

Dalla residenza comunale, 26 SET 2011



Il Dirigente
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

II SETTORE – UFFICI FINANZIARI

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D. Lgvo N. 267/2000

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgvo n. 267 del 18/08/2000.

Nicosia, li 03 OTT. 2011



Il Dirigente
Dott. Giovanni Li Calzi

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Li Calzi", written over the typed name.

