



Città di Nicosia

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V SETTORE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 34014 / 7817

DETERMINA DIRIGENZIALE Nr. 534/2011

PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE DI OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE

OGGETTO: Procedimento amministrativo di repressione dell'abusivismo edilizio –
Acquisizione dell'opera al patrimonio comunale. -

Ditta: Raffaele Giovanni, nato a Nicosia il 13.1.1955, ivi residente alla
Via Sant'Antonino n. 64 .

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** a seguito di sopralluogo del 19.10.2007 eseguito da personale tecnico del V Settore era stata constatata la realizzazione di una passerella adiacente al prospetto Sud dell'edificio, di proprietà del Sig. Raffaele Giovanni, sito in Nicosia alla Via Sant'Antonino n. 64;
- **che** dalla relazione di sopralluogo del 19.10.2007 si evince che l'opera abusiva consiste in: passerella in cemento armato è larga mt 23,50 – spessore cm 15 – larga mt 1,35, sostenuta da sette setti in c.a. delle dimensioni di mt 1,35x0,30 con altezza di mt 2,20, provvista di nr 6 gradini che giungono al piano di campagna sottostante. Sull'orlo esterno è presente un cordolo fermapiEDE in c.a., realizzato per l'intera lunghezza della passerella alto cm 20, spesso cm 14, sul quale è stata collocata una ringhiera con putrelle di ferro NP 8 con inseriti dei pannelli di rete elettrosaldata;
- **che** l'opera era stata realizzata in assenza di titolo che ne consentisse l'edificazione;
- **che** per perseguire l'abuso perpetrato era stata emessa, a carico del sig. Raffaele Giovanni, l'ordinanza nr. 12/07 del 22.10.2007 di demolizione delle opere realizzate, debitamente notificata il 24.10.2007;

VISTA la comunicazione del 19.8.2010, notificata al sig. Raffaele Giovanni il 26.8.2010 ed affissa all'albo pretorio del Comune dal 23.8. al 21.9.2010, di avvio del procedimento amministrativo tendente alla rimessa in pristino dei luoghi con la demolizione dei manufatti abusivamente realizzati;

CONSIDERATO che, per quanto disposto dalle norme vigenti, si rende necessario provvedere all'acquisizione del manufatto abusivamente realizzato dettagliatamente descritto in premessa;

VISTO il consenso per accedere sul terreno per effettuare i lavori di demolizione dell'opera abusivamente realizzata, prestato dal proprietario del suolo su cui la medesima aggetta;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.r. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 47/85 recepita con la L.r. 37/85 e successive modifiche e d integrazioni,

VISTA la L.r. 48/91 ;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

- **che** le opere abusivamente realizzate dal Sig. Raffaele Giovanni alla Via Sant'Antonino nr. 64, dettagliatamente descritte in premessa, sono gratuitamente ACQUISITE DI DIRITTO al patrimonio del Comune di Nicosia;

D I S P O N E

- **l'invio** di copia del presente provvedimento alle Autorità ed agli Enti previsti dall'art. 2 - commi 5°, 6° e 7° - della L.r. 10.8.1985 . 37;
- **la trascrizione**, ad ogni effetto di Legge, del presente provvedimento alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Enna.

Nicosia, li 15 DIC. 2011



Il DIRIGENTE
(Ing. Antonino TESTA CAMILLO)