



COMUNE DI NICOSIA

IV° SETTORE

Prot.Nr. 30386

DETERMINA DIRIGENZIALE Nr. 556

Oggetto: Concessione in locazione al Sig. Buzzone Michele dell'alloggio di proprietà comunale sito alla Via Pier Santi Mattarella, 2 - Nicosia (Palazzina Comunale "S. Giovanni") -
- Impegno di somme per spese contrattuali.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con delibera G.M. n. 309 del 23/11/2010 esecutiva è stato stabilito:
 - = di assegnare in locazione al Sig. Buzzone Michele un alloggio ubicato al piano terra lato sinistro della Palazzina "S. Giovanni" sita in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella, 2 nelle more dello sgombero dell'alloggio sito in 3^a elevazione lato destro della Palazzina suddetta, al predetto assegnato ed in atto occupato abusivamente dalla Sig.ra Merlino Rosaria;
 - = di fissare il canone annuo in € 1.080,00 (Milleottanta) pagabili in mensilità eguali anticipate ciascuna, scadenti il 1° di ogni mese, giusta nota di calcolo dell'U.T.C. del 14/12/2010 prot.n. 40086.
- Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati ;
- = di dare atto che le spese di registrazione contrattuale, ai sensi dell'art.8 della L. 392/78 sono da porre a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- = di incamerare l'entrata, derivante dalla superiore locazione al Cap.586 del bilancio per l'esercizio in corso e successivi;
- = di dare atto che le parti, per quant'altro, fanno espressamente riferimento al Codice Civile ed alle vigenti disposizioni di legge speciali in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso abitazione (L. 392/78 e s.m.);
- = di dare mandato all'Ufficio Contratti degli adempimenti successivi fino alla stipula e alla registrazione del contratto;

DATO ATTO:

- che il contratto di locazione è in fase di stipula;
- che le spese contrattuali (registrazione, diritti di segreteria- rogito- copie- marche), a carico di ambo le parti in ragione del 50% ammontano complessivamente ad € 386,52;
- che la spesa a carico del Comune di Nicosia ammonta ad € 193,26;

RIENUTO, pertanto, dover provvedere all'impegno di spesa al fine di procedere alla stipula e alla registrazione del predetto contratto di locazione;

VISTO l'art.37 dello Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs 18/8/2000 n.267

VISTO l'art. 13 della L.r. 23/12/2000 n.30 ;

DETERMINA

- Di impegnare la somma complessiva di € 193,26 quale quota parte a carico del Comune di Nicosia, al fine di procedere alla stipula e alla registrazione del contratto di locazione di cui in premessa.
- Di imputare la superiore somma di € 193,26 al Cap.333 F.1 S.8 I.3 del bilancio per l'esercizio in corso che presenta la richiesta disponibilità.
- Di autorizzare l'emissione del mandato con quietanza a favore dell'Istruttore Amm.vo sig.ra Bruno Teresa per l'importo di € 193,26 con obbligo di rendiconto.
- Di liquidare all'Istruttore Amm.vo sig.ra Bruno Teresa la somma di € 193,26 occorrente per la stipula e la registrazione del superiore contratto di locazione.
- di dare atto altresì che il presente provvedimento ha efficacia immediata e che viene affisso all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 ai fini della generale conoscenza.

NICOSIA, li 21/10/2011



IL DIRIGENTE
dott. Giovanni LEONARDI

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 18/08/2000 n. 267.

NICOSIA, li 26 OTT. 2011



IL DIRIGENTE
Dott. LI CALZI Giovanni