

del 19/3/11 al 27/3/11

Prot. n. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 55

Spedita il \_\_\_\_\_

del 09/03/2011



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola media "Dante Alighieri" del Comune di Nicosia – Approvazione perizia di assestamento al progetto stralcio

L'anno duemilaundici addì nove del mese di marzo  
nei locali del Palazzo Municipale.

### La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. STIVALA Dott.ssa Vincenza  
si è alle ore 18.10 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	x		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore		x	Assessore
6	POTENZA	Nabor	x		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	x		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del v Settore / Assessore \_\_\_\_\_.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta del Dirigente del V° Settore avente per oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola media "Dante Alighieri" del Comune di Nicosia – Approvazione perizia di assestamento al progetto stralcio

**VISTI** i pareri tecnico reso ai sensi dell'art.53, 1° comma, della L. 142/90, recepita con L.R.48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/00 che si allega alla presente per formarne parte integrante;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del dirigente del V° Settore relativa a: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola media "Dante Alighieri" del Comune di Nicosia – Approvazione perizia di assestamento al progetto stralcio

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella stessa.

DI N°



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria della scuola media "Dante Alighieri" del Comune di Nicosia – Approvazione perizia di assestamento al progetto stralcio

### IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

#### PREMESSO:

Che con delib. G.M. n. 877 del 10/11/1998, esecutiva, è stato approvato il progetto redatto dall'UTC, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della scuola media "Dante Alighieri" del Comune di Nicosia, dell'importo complessivo di £. 2.500.000.000, di cui £. 1.895.000.000 per lavori a base d'asta e £. 605.000.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che i lavori sono stati finanziati con mutuo della Cassa DD.PP. (pos. 4331987 00) di £. 2.500.000.000, giusto provvedimento del 15/12/1998;

Che a seguito di pubblico incanto, iniziato il 24.08.99 e conclusosi il 01.09.99, i lavori sono stati aggiudicati all'ATI Alberti Giuseppe da Capizzi, capogruppo e Antium Costruzioni di Oliva Pietro & C S.a.s. da Milazzo per l'importo di £.1.863.446.179,70, pari al ribasso d'asta del 1,6651%;

Che in data 5 settembre 2000, è stato stipulato con l'ATI aggiudicataria il contratto d'appalto rep.11410/129, reg. a Nicosia il 7.09.2000, al n.421;

Che con delib. G.M. n.38 del 16/02/05, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Vanadia Nicolò, ai sensi dell'art.54 della L.r. 10/03 e giusta la disposizione transitoria di cui all'art.41 della L.r.7/02, dell'importo complessivo di € 1.291.142,25 (£.2.500.000.000), di cui € 863.158,34 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 427.983,91 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 11/05/2005 e registrato a Milazzo il 20/06/2005 al Nr.966, Serie 3^;

Che con delib. G.M. n. 48 del 02/03/05, esecutiva, è stato preso atto ed accettato l'affitto del ramo di azienda tra l'impresa Alberti Giuseppe, concedente, e la società "ALBERTI COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Messina, affittuaria, giusto contratto del 02.07.03, rogato dal Notaio Claudio Ciappina da Roccalumera, rep. n.22091/2557 e, conseguentemente, il subentro dell'affittuaria nel contratto d'appalto stipulato il 05.12.2000, rep.11410/129.

Che con delib. G.M. n.187 del 10/08/2005 l'ATI appaltatrice è stata autorizzata a subappaltare le opere ricadenti nella categoria OS21 in favore della ditta GEOR.A.S. S.r.l. con sede in Catania;

Che con D.S. n.59 del 21/12/2005 è stato conferito all'ing. Cristina Restivo l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori di che trattasi;

Che con determina sindacale nr. 61 del 15/12/2006 è stato preso atto delle dimissioni del Direttore dei Lavori, Ing. Nicolò Vanadia, incaricato con delib. G.M. n. 1016 del 29/12/1998, ed è stato conferito all'Ing. Giuseppe Picone (già incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con D.S.nr. 36 del 29/08/2005), l'incarico di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove officina, liquidazione, controllo elaborati di progetto e manuali, per il completamento dei lavori di cui in oggetto;

Che con delib G.M. Nr. 67 del 4/03/2008, esecutiva, veniva approvata, contestualmente al progetto di II stralcio, la variante al progetto generale, dell'importo complessivo di € 4.277.000,00, di cui € 2.942.167,11 per lavori ed € 1.334.832,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione ,

Che con D.S. n.27 del 26 maggio 2009 è stato preso atto delle dimissioni del Geom. Francesco Leonardi dall'incarico di misura e contabilità dei lavori di cui in oggetto, conferitogli con delib. G.M. n. 123 del 23/03/1999 e, per l'effetto, dato atto che le prestazioni suddette sarebbero state espletate dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Picone;

Che con delib. G.M. n.85 del 17/03/2008, esecutiva, è stata approvata la II<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo di € 1.291.142,25, di cui € 916.561,58 per lavori al netto del ribasso d'asta, compresi € 37.258,03 per oneri sicurezza ed € 374.580,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 17/06/2008 e registrato a Messina l'8/07/2008 al Nr. 3169, Serie 3<sup>a</sup>;

Che con D.D. n.174 del 24/04/2009, è stato autorizzato il subappalto per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture necessarie per la realizzazione della struttura portante in acciaio, riconducibili alla categoria OS18, per un importo di €. 150.000,00, in favore della ditta "C.M.I. Carpenteria Metallica Iblea S.r.l."

Che con delib. G.M. n.21 del 25/01/2010, dichiarata immediatamente esecutiva, di cui si richiama il contenuto, a seguito delle riserve iscritte dall'impresa appaltatrice nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stata approvata la proposta di accordo bonario, predisposta dal responsabile del procedimento, ing. Antonino Testa Camillo, incaricato con determina sindacale n. 73/2009 del 11/11/2009;

Che in data 18/02/2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Nicosia, rappresentato dal Dirigente del V Settore, giusta la succitata delib. G.M. n.21/2010 e la Ditta appaltatrice, rappresentata dal sig. Alberti Giovanni, rappresentante legale dell'impresa capogruppo ALBERTI COSTRUZIONI s.r.l., l'accordo bonario ai sensi dell'art.31 bis della Legge 109/94 e dell'art.149 del D.P.R. 554/99, di cui alla delib. citata G.M. n. 21 del 25/01/2010;

Che con delib. G.M. n. 49 del 25/02/2010, esecutiva, è stata approvata la III perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori e approvata in linea tecnica dal R.U.P., dell'importo complessivo di € 1.291.142,25, di cui € 916.561,58 per lavori ed € 374.580,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 10/02/2010 e registrato a Messina il 08/03/2010 al nr. 1224 Serie 3°;

Che i lavori, pertanto, sono stati ripresi in data 15/03/2010;

DATO ATTO:

Che con verbale del 9/07/2010 sono stati concordati n. 7 nuovi prezzi non previsti nella III perizia di variante;

Che in data 04/08/2010 è stato redatto dalla D.L. il certificato di ultimazione dei lavori;

Che in data 10/08/2010 è stata depositata, ai sensi della legge 1086/71 art. 6, la relazione a strutture ultimate assunta al prot. gen. n. 25324 e prot. UTC 5198;

Che in data 09/09/2010 è stato depositato dal collaudatore statico Ing. Giuseppe Lombardo, ai sensi dell'art. 7 della legge 1086/71, il collaudo statico delle strutture in c.a. e in acciaio;

Che in data 10/09/2010 è stata effettuata la presa in consegna anticipata delle opere da parte del Comune di Nicosia, giusto verbale in pari data;

Che in data 03/2/2011 la Direzione dei Lavori ha redatto Perizia di assestamento somme al progetto stralcio, acquisita al protocollo generale del Comune in data 03/02/2011 prot. 3831 e prot. UTC 766 del 04/02/2011, redatta ai sensi dell'art. 54 della L.r. n.10/93 e L.r. n.4/96, prevedendo il miglioramento di alcune lavorazioni già previste nella III Perizia di Variante approvata, che si possono così riassumere:

- Soffittatura con caratteristiche di resistenza al fuoco REI 90 costituita da pannelli delle dimensioni di cm 60x60 preverniciati;
- Impianto di aspirazione dei servizi igienici a piano primo;
- Maniglioni per disabili in tubi di acciaio nei servizi igienici;
- Quadretti elettrici ad incasso nelle aule;

Inoltre sono state rielaborate le singole voci componenti le somme a disposizione dell'Amm.ne alla luce dei nuovi importi scaturenti dall'assestamento.

VISTA la relazione istruttoria ed il parere tecnico favorevole del R.U.P., Ing. Antonino Testa Camillo in data 22/02/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Ord.EE.LL. Regione Siciliana;

### PROPONE

- di approvare la perizia di assestamento somme al progetto stralcio, redatta dal D.L. in data febbraio 2011, inerente i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 1.291.142,25 così distinto:

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 931.446,51</b>
Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
(4,00 % di €. 931.446,51)	<b>€ 37.257,82</b>
<b>Restano i lavori a base d'asta</b>	<b>€ 894.187,69</b>
Ribasso d'asta (1,6651 % di €.894.187,69)	<b>€ 14.889,12</b>
<b>Restano i lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 916.666,39</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
I.V.A. 20 %	€ 183.311,28

Diritti tecnici 1%	€	9.314,51	
Oneri riflessi	€	3.268,81	
Spese di pubblicazione	€	6.887,48	
Collaudo T.A.	€	6.062,77	
Collaudo statico	€	7.680,64	
Misura e contabilità fino al 2° SAL	€	3.700,81	
Perizia di variante e suppletiva	€	44.651,67	
Coordinatore Sicurezza Progettazione	€	7.649,07	
Competenze tecniche per Coordinatore Sicurezza esecuzione, Direzione dei Lavori e misura e contabilità dal 2° SAL fino a fine lavori	€	59.232,89	
Direzione lavori impianti	€	13.843,61	
Spese per sondaggi geotecnici	€	3.000,00	
Direzione lavori fino al 2° SAL	€	22.282,71	
R.U.P.	€	3.686,34	
Economie	€	13,27	
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>374.585,86</b>	<b>€ 374.585,86</b>
<b>IMPORTO DELLA PERIZIA</b>			<b>€ 1.291.142,26</b>

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali

**Il DIRIGENTE del V° Settore**





# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V° Settore  
IV Servizio

Allegato alla Deliberazione

GM/EC N. 55 del 09/03/2011

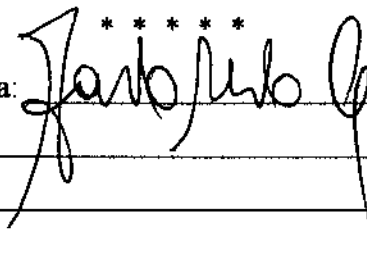
OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola media "Dante Alighieri" del Comune di Nicosia – Approvazione perizia di assestamento al progetto stralcio

## PARERI •

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 , recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000.

attestazione di copertura finanziaria ex art. 55 cit. L. 142/90, recepito all'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91.

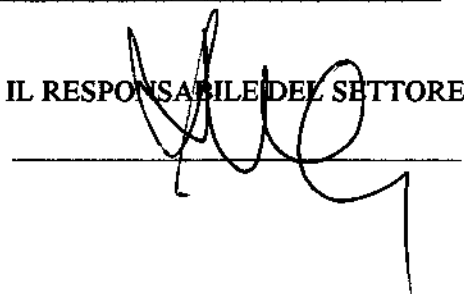
Parere in ordine alla regolarità tecnica:

\*\*\*\*\*  


Nicosia, li

2/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A. PAPANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A. CORE'

f.to V. STIVALA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 13/03/2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

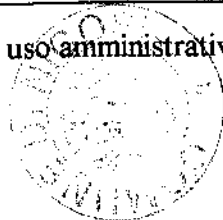
IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, per la pubblicazione

Nicosia, li 13/03/2011



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 09/03/2011

f.to V. STIVALA