

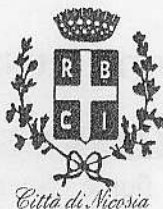
del 17/4/11 al 15/11

Prot. n. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 87

Spedita il \_\_\_\_\_

del 11/04/2011



Città di Nicosia

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Passerella sommersibile per l'attraversamento del fiume Sperlinga conv<sup>la</sup> strada Interpodereale Parrizzo. Autorizzazione alla stipula dell'atto di concessione con l'Agenzia del Demanio

L'anno duemilaeduecento addi undici del mese di Aprile  
nei locali del Palazzo Municipale.

### La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza

si è alle ore 12.55 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	x		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor		x	Assessore
7	LIZZO	Carmelo		x	Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del v Settore / Assessore \_\_\_\_\_



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**di Giunta Municipale relativa a:** Passerella sommergibile per l'attaversamento del fiume Sperlinga con la strada Interpodereale Parrizzo. Autorizzazione alla stipula dell'atto di concessione con l'Agenzia del Demanio.

### IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

**PREMESSO che:**

- con delibera di G.M. n. 304 del 21.10.09 è stata disposta l'acquisizione della strada interpodereale Parrizzo dando mandato al Dirigente dell'UTC per l'emissione dei provvedimenti necessari;
- con determina dirigenziale n. 416/2009 del 30.11.2009 è stata disposta l'acquisizione al patrimonio del Comune della strada in oggetto;
- eseguite le formalità di registrazione, trascrizione e voltura, con nota del 5.02.2010, prot. n. 4588 dell'8.02.2010 della summenzionata acquisizione è stata data comunicazione agli Enti pubblici, statali e regionali, interessati per il rilascio di concessioni per l'attraversamento di strade e/o fiumi e beneficiari del pagamento di eventuali canoni, l'onere dei quali, a far data dal 30.11.2009, è a carico di questo Ente;
- con nota del 2.07.2010, pervenuta al prot. n. 23640 del 22.07.10, l'Agenzia del Demanio – Filiale Sicilia- Sede di Palermo, ha richiesto il pagamento della complessiva somma di €. 420, 14 dovuta per n. 3 attraversamenti per il periodo dal 26.05.2006 al 25.05.2007;
- con nota del 9.08.2010, prot. UTC n. 5138, al prot. gen. n. 25352 dell'11.08.10, questo ufficio inoltrava all'Agenzia del Demanio richiesta di annullamento dell'addebito sopra menzionato in quanto gli attraversamenti interessano un corso d'acqua descritto al n. d'ordine 737 dell'elenco al DPR n. 1503 del 16.12.1970 trasferito al Demanio della Regione Siciliana e in quanto del pagamento degli oneri di concessione questo Ente risponde solo a decorrere dal 30.11.2009;
- con nota del 3.09.2010, al prot. n. 28138 del 15.09.2010, l'Agenzia del Demanio ha reiterato la richiesta di pagamento come sopra descritta e con nota del 21.09.2010, al prot. n. 29962 del 22.09.10, questo ufficio ha insistito nel richiesto annullamento rimasto privo di riscontro;
- nel frattempo, con nota 17.09.10, al prot. n. 30262 del 24.09.10, l'Agenzia del Demanio riscontrando la richiesta di annullamento, ha precisato che la strada interpodereale Parrizzo interessa con un attraversamento il Fiume Sperlinga, non trasferito al Demanio Regionale, ha indicato l'indennizzo da corrispondere per il 2010 e il 2011 per detto attraversamento invitando l'Ente a richiedere il nulla osta idraulico al Genio Civile competente necessario per la stipula della concessione;
- con nota del 26.10.2010, prot. n. 34142, al Genio Civile di Enna, è stato richiesto, il rilascio di nulla-osta idraulico e con le determine n. 430 del 30.11.2010 e n. 73 del 10.02.2011 si è provveduto intanto al pagamento dell'indennizzo dovuto rispettivamente per l'anno 2010 e l'anno 2011;
- con nota del 29.11.2010, prot. 11439, indirizzata per conoscenza a questo Ente, il Genio Civile di Enna ha trasmesso all'Agenzia del Demanio, Filiale di Sicilia il provvedimento di rilascio del richiesto nulla osta;
- con nota del 23.03.2011, anticipata e-mail del 24.03.2011, al prot. n. 9334, l'Agenzia del Demanio ha fissato la stipula della concessione per l'attraversamento da effettuarsi entro e non oltre il 30 giugno 2011, ha trasmesso copia dell'atto di concessione da sottoscrivere indicando di effettuare il pagamento: di un'annualità di canone anticipato per il periodo dall'1.07.2011 al 30.06.2012, portando in detrazione, sull'importo complessivo di €. 194,24, la somma di €. 95,60

pari a quanto dovuto dall'1.07.2011 al 31.12.2011 già versata con modello F24 n.90033157794, giusta determina n. 73 sopra citata; del deposito cauzionale di importo pari ad una annualità di canone; delle spese di registrazione mediante modello F23 in triplice copia il cui importo è da concordare con l'agenzia delle Entrate territorialmente competente;

- le ricevute e le attestazioni dei summenzionati pagamenti, unitamente a n. 6 marche da bollo di €. 14,62 andranno esibite e prodotte in sede di stipula;

**RITENUTO** dover procedere alla stipula dell'atto di concessione per l'attraversamento del fiume Sperlinga con una passerella sommergibile a servizio della strada Interpodereale Parrizzo;

**VISTO** il vigente Ord. EE. LL. Regione Siciliana;

### **PROPONE**

- di approvare lo schema di concessione trasmesso dall'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia con anticipata e-mail del 24.03.2011, prot. n. 9334 ed allegato alla presente;
- di autorizzare la stipula dell'atto di concessione per l'attraversamento del fiume Sperlinga, bene appartenente al demanio idrico, con una passerella sommergibile a servizio della strada interpodereale Parrizzo, per la durata e le modalità previste nello schema di concessione e nella nota di trasmissione sopra citata;
- di dare mandato al dirigente dell'UTC, Ing. Testa Camillo Antonino, nato a Capizzi il 13.06.1956 di sottoscrivere l'atto di concessione autorizzandolo al compimento degli atti necessari;
- di dare atto che parte del canone annuale, anticipatamente dovuto per il periodo dall' 1.07.2011 al 31.12.2011, è stato liquidato con la D.D. n. 73/2011 in premessa citata;
- di dare atto che alla spesa occorrente per il pagamento del canone anticipatamente dovuto per il restante periodo dall'1.1.2012 al 30.06.2012, per la costituzione del deposito cauzionale e bolli, per le spese di registrazione, e per l'acquisto di n.6 marche da bollo di €.14,62, si provvederà con successivo atto con le somme previste al T.1, F. 11, S.7, I. 4 Cap./PEG 1706 del bilancio per l'esercizio in corso;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di consentire all'UTC di porre in essere gli adempimenti richiesti e consentire la stipula entro e non oltre il 30 giugno 2011 come fissato dall'Agenzia del Demanio.

**Il Dirigente**  
**(Ing. Antonino Testa Camillo)**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Sicilia  
Servizi al Territorio e Beni Demaniali

**ATTO DI CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' STATALE**

**SITO NEL COMUNE DI NICOSIA**

**Registro n. /2011 Atti Privati Cod. UTIPRI 010103038**

**Prot. n° del**

~~~~~

L'anno 2011, addì \_\_\_\_\_ del mese di giugno, presso la Filiale Sicilia – Sede di Palermo sita in Piazza Marina, Salita Intendenza, n°2, con la presente scrittura privata – l'Ing. Giandomenico Scelfo, nella qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Servizi al Territorio e Beni Demaniali della Filiale Sicilia dell' Agenzia del Demanio C.F. 06340981007, dov'è domiciliato per ragioni d'ufficio, e giusta delega prot. N° 530 dell'14/01/2011, rilasciata dal Direttore della Filiale Sicilia, Ing. Elia Amedeo Lasco, autorizza in regime di concessione per l'attraversamento del Fiume Sperlingain agro di Nicosia, il Comune di Nicosia, qui rappresentata dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Nicosia presso la Casa Comunale giusta procura del \_\_\_\_\_, rilasciata.

Premesso che:

- L'Ufficio del Genio Civile ha rilasciato nulla osta ai fini tecnico idraulici con nota n° 11430 del 29/11/2010

La concessione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

**Art. 1**

La concessione avrà la durata di anni sei (6) a decorrere dal 01.07.2011 e avrà termine il giorno 30.06.2017. Ai sensi del DPR 296/05 art. 5 comma 4 è data facoltà dell'Agenzia del Demanio di procedere alla revoca della concessione anche prima della scadenza, mediante preavviso di sei mesi, ove il bene stesso dovesse occorrere per esigenze governative o venisse alienato, salvo rimborso per le eventuali migliorie preventivamente concordate ed apportate.

**Art. 2**

Il canone annuo di concessione è stabilito in euro 194,24 che il concessionario deve versare in rate annuali anticipate, utilizzando il modello F24, che sarà direttamente recapitato tramite il servizio Postel dell'Agenzia delle Entrate.

La prima annualità del canone è stata già corrisposta in data \_\_\_\_\_, giusto modello F24 n° \_\_\_\_\_, come risulta.

Tale canone, ai sensi del DPR 296/05 art. 4 comma 2, è adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

#### Art. 3

Il concessionario potrà valersi dell'attraversamento del Fiume Sperlinga con passerella sommergibile a servizio della Strada Interpodereale "Parrizzo", in corrispondenza del foglio di mappa n° 16 particelle 318, 319, 320, 321, 322 e 323 nel Comune di Nicosia, e come meglio evidenziato nell'allegato "A" che fa parte integrante del presente atto.

#### Art. 4

Ai sensi del DPR 296/05 art. 5 in caso di inadempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto il concessionario dovrà ritenersi decaduto dalla concessione.

In particolare, il concessionario dovrà ritenersi decaduto dalla concessione, a giudizio insindacabile dell'Agenzia del Demanio, anche prima della scadenza, qualora il medesimo:

- a) abbia sub-concesso il bene, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo;
- b) abbia mutato la destinazione del bene o, comunque, ne abbia fatto un uso irregolare, non conforme alle obbligazioni derivanti dal presente contratto e alle prescrizioni stabilite in ordine alle modalità di utilizzazione del bene stesso;
- c) si sia reso moroso nel pagamento del canone di concessione e dei servizi ed accessori a suo carico.

#### Art. 5

Il bene viene concesso nello stato in cui si trova attualmente.

Ai sensi del DPR 296/05 art. 7 comma 1, il concessionario è tenuto ad eseguire la manutenzione ordinaria del bene, nonché ad assumere gli oneri, le contribuzioni e gli obblighi di qualsiasi natura gravanti sul bene stesso. Attesa la natura dell'utilizzazione della porzione demaniale in concessione resta a carico del Concessionario ogni onere, spesa, responsabilità relativa alla realizzazione dell'opera.

E' fatto espresso divieto al concessionario di eseguire sul bene datogli in concessione, senza preventivo consenso scritto dell'Agenzia del Demanio concedente, migliorie o innovazioni di qualsiasi natura, le quali, in ogni caso, ai sensi del DPR 296/05 art. 8 comma 1, rimangono alla cessazione della concessione di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà dello Stato, senza che il concessionario possa asportarle o pretendere compensi di alcun genere.

Resta però salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio di chiedere, ove lo creda, che il concessionario rimetta le cose in pristino a proprie spese senza richiedere o pretendere alcun risarcimento ed indennizzo per le spese sostenute. In caso di inadempimento vi provvederà direttamente l'Agenzia del Demanio concedente, addebitando la spesa al concessionario.

#### Art. 6

Qualora il concessionario fosse interessato al rinnovo dell'atto di concessione dovrà presentare istanza in bollo all'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia, non oltre il termine di otto mesi prima della cessazione del rapporto (DPR 296/05 art.2 comma 5).

La concessione potrà essere rinnovata, per lo stesso termine di durata originariamente stabilito, previa rideterminazione del canone a verifica di quanto stabilito dal DPR 296/05 art. 2 comma 4 lettere a- b- c.

L'Agenzia del Demanio si riserva, previa verifica della non idoneità all'uso governativo ed in base alle disposizioni di legge al momento vigenti, la facoltà di accogliere la domanda ed assentire alla stipula di una nuova concessione.

#### Art. 7

Il concessionario è tenuto a consentire, senza nulla pretendere, gli accertamenti periodici di cui al DPR 296/05 art. 5 comma 2 e cioè l'accesso al bene da parte degli Ispettori Demaniali dell'Agenzia del Demanio in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367.

#### Art. 8

Il concessionario esonera l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente dall'utilizzazione del bene dato in concessione.

#### Art. 9

Il concessionario riconosce all'Agenzia del Demanio il diritto di eseguire sul bene concesso, senza indennità o compenso o riduzione del canone di concessione, qualsiasi lavoro, riparazione o innovazione ritenga opportuno, a giudizio insindacabile dell'Agenzia, anche se comporti limitazione o temporanea cessazione del godimento del bene stesso.

#### Art. 10

Il concessionario si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga espressamente di rilevare indenne l'Agenzia del Demanio da ogni conseguenza per la inosservanza di essi.

#### Art. 11

A garanzia del pagamento dei canoni di concessione di cui all'art. 2 e della esatta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente disciplinare, il concessionario costituisce deposito cauzionale per la somma di € 194,24 (oltre € 29,24 per bolli), giusta quietanza (modello 81 septies T) n. del della Tesoreria Centrale dello Stato. L'Agenzia del Demanio darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Agenzia stessa e il concessionario i rapporti di qualsiasi specie derivanti dalla concessione e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al concessionario, oppure a terzi per il fatto dei quali il concessionario debba risponderne.

Per qualunque atto coattivo ed esecutivo che occorresse per l'adempimento dei suddetti patti, questa Filiale farà uso del procedimento di iscrizione a ruolo del tributo ai sensi dell'art. 1, comma 274, legge 31/12/2004 n° 311.

Art. 12

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del concessionario.

Art. 13

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile e del Regolamento di Contabilità dello Stato.

Art. 14

Il presente atto di concessione è fin d'ora vincolante per il concessionario, mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione per l'esecuzione.

Art. 15

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio, per la carica, come segue:

- il concessionario presso: la Casa Comunale di Nicosia
- l'Agenzia del Demanio presso: Filiale Sicilia, in Piazza Marina, Salita Intendenza 2, 90133 Palermo.

Art. 16

Per l'osservanza di tutte le obbligazioni assunte il concessionario obbliga se stesso, beni ed eredi, in ogni più ampia forma di legge.

Letto, approvato, sottoscritto.



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Sicilia  
U.O. Servizi al Territorio e Beni Demaniali - Sede  
Il Responsabile  
(Ing. Giandomenico Scelfo)

**Il Concessionario**

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile approvo espressamente, dopo averne presa visione, quanto contenuto negli artt. da 1 a 16.

**Il Concessionario**





# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V Settore  
Dirigente

Allegato alla Deliberazione

G.M./C.C. N. 87 del 11-04-2011

OGGETTO: Passerella sommergibile per l'attraversamento del fiume Sperlinga con <sup>la</sup> strada Interpodereale Parrizzo. Autorizzazione alla stipula dell'atto di concessione con l'Agenzia del Demanio

## PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 , recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000.  
attestazione di copertura finanziaria ex art. 55 cit. L. 142/90, recepito all'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91.

\* \* \* \* \*

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

*Favorevole*

Nicosia, 6/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*[Signature]*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A - CATANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A - PURE-

f.to V - STIVALIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 17-04-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per le pubblicazioni*

Nicosia, li 12-04-2011

IL SEGRETARIO GENERALE



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art.15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art.4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 11-04-2011

f.to V - STIVALIA