

Prot. n. \_\_\_\_\_

Spedita il \_\_\_\_\_



del 24-4 el f-5-2011

Deliberazione n. 90

del 14/04/2011

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Immobile denominato Palestra ex G.I. destinato a palestra comunale  
per attività scolastiche. Comodato d'uso gratuito con la Regione Siciliana.  
Approvazione schema.

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di Aprile  
nei locali del Palazzo Municipale.

### La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza  
si è alle ore 13.10 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO – PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor		X	Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del 4 Settore / Assessore \_\_\_\_\_.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta del Dirigente del 4° Settore avente per oggetto: "Immobile denominato Palestra ex G.I. destinato a palestra comunale per attività scolastiche. Comodato d'uso gratuito con la Regione Siciliana. Approvazione schema.";

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 4° Settore avente per oggetto: "Immobile denominato Palestra ex G.I. destinato a palestra comunale per attività scolastiche. Comodato d'uso gratuito con la Regione Siciliana. Approvazione schema", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella proposta.

		X	
		X	
		X	
	X		
		X	
	X		
		X	

Proposta di deliberazione relativa a " Immobile denominato Palestra ex G.I. destinato a palestra comunale per attività scolastiche. Comodato d'uso gratuito con la Regione Siciliana. Approvazione schema".

PREMESSO:

- CHE la Regione Siciliana è proprietaria, tra l'altro, dell'immobile denominato " Palestra ex G.I." ubicato in Nicosia all'interno del perimetro dello stadio comunale e destinato a palestra comunale per attività scolastiche;
- CHE il succitato immobile sin dal 1929 è stato utilizzato dal Comune di Nicosia al fine di garantire lo svolgimento dell'insegnamento dell'educazione fisica per le scuole medie, assumendo a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento degli impianti alle norme di sicurezza, apportando nel contempo delle migliorie alla struttura;
- CHE in atto detto immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività scolastica da parte della scuola media D. Alighieri di Nicosia, in quanto priva di palestra;

VISTA la L. 11 gennaio 1996 n. 23 contenente norme per l'edilizia scolastica, la quale all'art. 8 comma 3 prevede che nel caso di locali o edifici sui quali sussiste il vincolo di destinazione ad uso scolastico, i rapporti conseguenti a tale uso sono regolati con apposita convenzione tra gli enti interessati;

VISTO lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Nicosia dell'immobile sopra descritto;

RITENUTO doverlo approvare, delegando il Dirigente responsabile del Settore di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- di dare atto che è intendimento del Comune di Nicosia continuare ad utilizzare i locali in argomento al fine di garantire lo svolgimento dell'insegnamento dell'educazione fisica per la scuola media D. Alighieri, priva di palestra;



- di approvare lo schema del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Nicosia dell'immobile regionale denominato " Palestra ex G.I." ubicato in Nicosia all'interno del perimetro dello stadio comunale, nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento;
- di delegare il Dirigente responsabile del Settore dott. Giovanni LEONARDI alla sottoscrizione del relativo contratto;
- di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, onde provvedere agli adempimenti consequenziali.



**IL DIRIGENTE**  
**dott. Giovanni LEONARDI**

REP.

Repubblica Italiana



Assessorato regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale del bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale – Servizio Patrimonio

### CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... tra la Regione Siciliana – Dipartimento regionale del Bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale – C.F. 80012000826, rappresenta a tal uopo da.....,- giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento ....., che interviene nel presente atto in nome e per conto della Regione Siciliana, ed il dott. .... del Comune di ....., giusta delega n. .... , domiciliato per la carica presso il Comune di ....., si conviene quanto segue:

Premesso che la Regione Siciliana:

- è proprietaria dell'immobile regionale sito in ....., via ..... e descritto tra i beni patrimoniali della Regione Siciliana alla scheda n. .... /R destinato all'istituzione scolastica .....
- con nota prot. .... del ..... ha autorizzato la concessione del precitato immobile in comodato d'uso gratuito a favore del Comune di ..... in applicazione delle disposizioni di codice civile e del D.P.R. 296/05, articoli 9 e 10;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

- Art. 1) La Regione Siciliana, come sopra rappresentata, dà in concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di ..... che accetta, l'immobile regionale sopra descritto nel rispetto delle norme di tutela del bene ricadente nel patrimonio indisponibile con destinazione ad uso scolastico.
- Art.2) L'immobile è concesso in comodato d'uso gratuito sino a quando permane l'utilizzazione scolastica cui lo stesso è destinato, giusta art.8 della L.11 gennaio 1996 n.23, richiamata all'art.10 del citato D.P.R. 296/05.
- Art. 3) Il concessionario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento degli impianti ed adeguamento alle norme di sicurezza, secondo la normativa vigente, nonché gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e di assicurarlo contro il rischio di incendio e

di danni causati all'edificio nonché per danni a terzi. Il concessionario è autorizzato al conseguimento diretto dei certificati di abitabilità e agibilità ove occorrenti.

Art. 4) La presente concessione potrà essere revocata o risolta in caso di cessazione della destinazione dell'immobile per le finalità di cui all'art.1.

Art. 5) Tutte le addizioni o migliorie apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente alla proprietà regionale.

Art. 6) E' vietata la sub concessione, anche in parte, dell'immobile.

Art. 7) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra la concessione è risolta con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose.

Art. 8) E' facoltà dell'Amministrazione Regionale attivare verifiche periodiche allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.

Art. 9) Il presente atto, mentre obbliga la parte concessionaria sin dalla stipula, lo sarà per la parte concedente solo dopo che lo stesso sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge dalla Regione Siciliana.

Le spese di stesura, bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico del concessionario, salvo le esenzioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.	
IL COMODANTE:	IL COMODATARIO:





COMUNE DI NICOSIA  
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

G.M./C.C. N° 90 del 14-04-2011

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione, di competenza del 11° Settore, relativa a:  
Immobili denominato Pelestra e 6 I. destinati a palestra comunale  
per attività scolastiche. Consorzio d'uso prefabbricato & Regione  
Siciliana. Approvazione idonea.

**PARERI**

(Resi ai sensi dell'art. 53 comma 1° L.r. 48/91, nel testo sostituito dall'art.12 della L.r. 23/12/00 n.30)

Attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

◆◆◆

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Li 14/04/2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A - CATANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A. MURE

f.to V. STINIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 24-04-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo. *per le pubblicazioni*

Nicosia, li 20.04.2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 16-04-2011

f.to V. STINIA