

del 20/04/11 al 8/5/11

Prot. n. _____

Deliberazione n. 94

Spedita il _____

del 14/04/2011



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Ditta Coop. Edilizia Quadrifoglio. Costruzione di n. 12 alloggi di edilizia
convenzionata agevolata in c.da Panotto. Approvazione collaudo opere di
urbanizzazione e acquisizione al demanio comunale.

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di Aprile
nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza
si è alle ore 13.10 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor		X	Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del 5 Settore / Assessore _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Ditta Coop. Edilizia Quadrifoglio. Costruzione di Nr. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Panotto. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione e acquisizione al Demanio Comunale.";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta stabilendo che le opere di urbanizzazione da cedere al Comune debbano mantenere l'uso pubblico e che pertanto vanno rimossi i cancelli d'ingresso, ove presenti;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Ditta Coop. Edilizia Quadrifoglio. Costruzione di Nr. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Panotto. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione e acquisizione al Demanio Comunale", allegata a far parte integrante del presente provvedimento, stabilendo che le opere di urbanizzazione da cedere al Comune debbano mantenere l'uso pubblico e che pertanto vanno rimossi i cancelli d'ingresso, ove presenti.



Nicosia, li 07/02/2011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Ditta Coop. Edilizia Quadrifoglio. Costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Panotto. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione e acquisizione al demanio comunale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che in data 28/12/2005 è stata rilasciata concessione edilizia n. 82/2005 per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto da parte della cooperativa edilizia "Quadrifoglio";
- che la stessa Cooperativa, con atto unilaterale d'obbligo, ha assunto l'impegno di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo totale della quota di contributo di cui all'art. 5 della L. 10/77, impegnandosi a cederle al Comune dopo il collaudo definitivo da eseguirsi a cura ed a spese del Concessionario;
- che, avendo concluso i suddetti lavori, la cooperativa "Quadrifoglio" e per essa il suo legale rappresentante sig. Sanfilippo Daniele ha richiesto il collaudo delle opere realizzate;
- che con delibera GM n. 246 del 29/09/2010, esecutiva, è stato conferito l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione in questione all'ing. Felice Ugliarolo, a spese della ditta interessata;
- che con nota del 05/01/2011 assunta al protocollo generale al n. 261 e in data 10/01/2011 al prot. n. 61/UTC, l'ing. Ugliarolo trasmetteva la relazione e il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite dalla predetta ditta;
- VISTA la relazione/certificato di collaudo con la quale il suddetto professionista dichiara collaudabili le predette opere di urbanizzazione, come in effetti le collauda;
- RITENUTO di poter provvedere all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite dalla ditta in questione, nonché all'acquisizione di dette opere al demanio del Comune;
- VISTO l'O.R.EE.LL.

PROPONE

- l'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dalla ditta Cooperativa Quadrifoglio per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Panotto, di cui alla relazione e certificato di collaudo sopra citato allegato al presente atto;
- di acquisire le opere di urbanizzazione collaudate al demanio del Comune che provvederà alla manutenzione delle stesse secondo le procedure relative ai beni di proprietà comunale, dopo che le stesse saranno passate con atto formale alla proprietà dell'Ente;
- di svincolare la polizza fidejussoria prestata dalla ditta Cooperativa Quadrifoglio a garanzia delle obbligazioni assunte;
- di dare atto che la relativa spesa del collaudo resta a carico del concessionario;
- di dare atto che sia la ditta Cooperativa Quadrifoglio che il collaudatore incaricato ing. Ugliarolo Felice, rimangono responsabili di eventuali malfunzionamenti delle opere di urbanizzazione oggetto di collaudo per il periodo di tempo previsto dalla normativa vigente;
- di invitare la ditta Cooperativa Quadrifoglio a presentare apposito frazionamento delle aree al fine di procedere, con successivo atto, al trasferimento delle stesse al demanio del Comune.

IL DIRIGENTE

Ing. Antonino Testa Camillo

COMUNE di NICOSIA

Provincia di Enna

Oggetto: **COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA relative alla costruzione di n° 12 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata in c.da "Panotto", agro del comune di Nicosia.**

Ditta: **Cooperativa Edilizia "QUADRIFOGLIO s.r.l."**

VERBALE DI SOPRALLUOGO, RELAZIONE e CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Il sottoscritto Ing. Felice UGLIAROLO, iscritto al n. 278 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Enna, con studio tecnico in Nicosia alla Via S. Benedetto n° 7, incaricato dell'Amministrazione Comunale di Nicosia, giusta delibera della G. M. n° 246 del 29/09/2010 e lettera di notifica dell'incarico Prot. Gen. n° 35728 e Prot. U.T.C. n° 7250 del 03/11/2010, ha redatto la presente relazione inerente il Collaudo delle Opere di Urbanizzazione Primarie a servizio di un intervento di edilizia convenzionata ed agevolata, assentito con C. E. n° 82/85 del 28/12/2005.

Lo scrivente, sulla scorta della documentazione fornitagli dall'U.T.C. di Nicosia, esaminando la pratica ha individuato le opere di urbanizzazione primaria oggetto del presente certificato di collaudo deducendo dall'Atto d'Obbligo Unilaterale, redatto il 13 marzo 2006 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Nicosia il successivo 15 marzo 2006, che, per il progetto in parola, la quota di contributo di cui all'art. 5 della legge Bucalossi del 28 gennaio 1977 n° 10, da destinare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, è stato determinato in € 43.189,40.



Dette opere, da quanto si evince dagli elaborati di progetto, ricadono all'interno delle partt. 259 e 512 (del foglio di mappa n° 89) estese complessivamente mq. 5740,00 e vengono suddivise per categorie come segue:

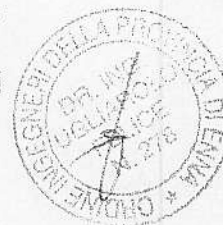
- **pavimentazione strada interna** mq. 720,00;
- **pavimentazione parcheggio** mq. 165,00;
- **fognatura acque nere** ml. 225 – D=200 mm;
- **fognatura acque bianche** ml. 225 – D=200 mm;
- **rete idrica** ml. 125 da D=50 mm. - ml. 115 da 1”;
- **impianto di illuminazione** n° 7 pali;
- **rete Telecom** ml. 235;
- **rete Enel** ml. 245.

C'è da precisare che i lavori previsti negli elaborati di progetto (composti dai disegni planimetrici, dai particolari costruttivi e dal relativo computo metrico) risultano maggiori rispetto a quelli elencati nell'Atto d'Obbligo Unilaterale.

Più in dettaglio, detti maggiori lavori riguardano l'approntamento delle reti Telecom ed Enel (anch'esse rientranti tra le opere di urbanizzazione primaria) il cui costo assieme a quello delle opere considerate nell'Atto d'Obbligo Unilaterale non supera, in ogni caso, la quota di contributo, fissata in € 43.189,40.

La visita di collaudo, dopo regolare preavviso per le vie brevi al Presidente della Coop. Edilizia ed alla Direzione dei Lavori, ha avuto luogo in data 14 dicembre 2010.

Lo scrivente, con la scorta degli elaborati di progetto, alla presenza continua del direttore dei lavori e di un operaio dell'impresa esecutrice dei lavori, che lo hanno assistito nelle operazioni di sopralluogo fornendogli, nel contempo, tutti i chiarimenti



che venivano richiesti in ordine alla realizzazione delle opere in parola, ha proceduto ai necessari riscontri, al fine di accertare la rispondenza tra la realtà esecutiva e quanto previsto negli elaborati grafici e nel relativo computo metrico.

A tal fine è stata effettuata una verifica generale dei lavori eseguiti riscontrando quanto di seguito riportato.

La **pavimentazione stradale interna al condominio** è stata realizzata, previo scavo e messa in opera di misto granulometrico, diversamente da come prevista in progetto.

Oltre al preventivato strato di calcestruzzo con rete di acciaio elettrosaldato, sono stati messi in opera elementi prefabbricati autobloccanti che bene si prestano per viabilità in salita, come nel caso in parola, in quanto garantiscono una maggiore aderenza ai mezzi ed alle persone oltre che dare maggiore decoro all'intero intervento.

Si precisa che la lunghezza della strada interna così come la dimensione trasversale delle carreggiate risultano maggiori a quelle assegnate in progetto, senza per questo stravolgere il disegno originario e la relativa funzionalità.

La **pavimentazione del parcheggio** (questo ultimo ubicato lungo il lato del lotto che costeggia la Strada Comunale "Panotto") è stata attuata, come da progetto, con l'impiego di misto granulometrico (per la formazione dello strato di fondazione) e di calcestruzzo con rete in acciaio elettrosaldato.

Anche in questo caso si ritiene che la superficie pavimentata sia superiore a quella indicata nel computo metrico.

La **rete fognaria delle acque nere**, costituita da tubi rigidi di pvc, si sviluppa, in linea di massima, secondo gli schemi grafici di progetto, con l'impiego sia dei



materiali previsti nel computo metrico estimativo che con l'utilizzo di pompe, non preventivate, resesi necessarie durante il corso dei lavori.

In dettaglio, le condotte interne di raccolta (due per ciascuna villetta bifamiliare) convogliano le acque in separati pozzetti sifonati ispezionabili e, da questi, portate in un unico pozzetto anch'esso ispezionabile, posto sulla strada interna.

Detti pozzetti (in totale di sei) fanno parte di due tronchi di condotta (generati dalla disposizione planimetrica delle villette secondo due direttrici) che alla fine della discesa (in prossimità dell'ingresso condominiale) si riversano, entrambe, in un unico pozzetto ispezionabile dal quale si diparte un'unica condotta.

Quest'ultima, a differenza di quanto previsto in progetto, è risultata assai più lunga stante che l'innesto alla fognatura pubblica è avvenuto in un punto più distante da quello ipotizzato.

Inoltre, constatato che detto allaccio alla fognatura comunale è avvenuto in salita (dopo un tratto di condotta in discesa), s'è reso necessario utilizzare due pompe sommerse trituratrici le quali, per mezzo di giranti, spezzettano eventuali corpi solidi producendo un fango poco denso tale da essere agevolmente pompato all'interno della condotte in pressione.

Per la **rete fognaria delle acque bianche** è stato adottato lo stesso schema usato per la rete fognaria delle acque nere.

Infatti, agli angoli di ogni villetta bifamiliare sono stati previsti due pozzetti ispezionabili dove da ciascuno di essi transitano le acque meteoriche raccolte dai pluviali di metà copertura per poi essere riunite in un unico pozzetto, collocato sulla strada interna al condominio e comunque all'esterno del lotto di appartenenza di ogni villetta.



Anche in questo caso lo sviluppo della condotta è risultato maggiore di quello quantificato sul computo metrico.

L'**approvvigionamento idrico** è stato attuato con una rete di distribuzione (realizzata con tubi in polietilene ad alta densità) allacciata alla rete pubblica come da progetto.

Inoltre, le due utenze di ciascuna villetta si avvalgono del medesimo pozzetto di derivazione, collocato in posizione antistante ai sei immobili.

Le caratteristiche tecniche della rete idrica risultano congrue a quelle di progetto mentre sono maggiori le quantità, appurato che l'allaccio è avvenuto in un punto più distante da quello prima stabilito.

L'**impianto di illuminazione** del lotto, a differenza di quanto previsto sui particolari costruttivi che anticipavano l'utilizzo di pali a stelo dritto con un solo punto illuminante, è stato messo in atto con sette pali tronco conici (alti circa tre metri) muniti di due bracci illuminanti.

Nel complesso, dette luci, che in sede di sopralluogo si sono mostrate perfettamente funzionanti, sono state ben collocate per garantire il perfetto illuminamento dell'intera superficie.

Detto impianto di illuminazione esterna, realizzato sottotraccia con idonei componenti e secondo i particolari esecutivi allegati a corredo del progetto, è dotato di pozzetti di derivazione, di rete elettrica di allacciamento e di relativa massa a terra.

Anche in questo caso l'allaccio alla rete pubblica ha richiesto uno sviluppo del cavidotto maggiore di quello previsto.



La **rete Telecom** a servizio delle dodici utenze è stata eseguita con tubi in pvc pesante incassati nel terreno per circa 50 cm e poggiati su un letto di sabbia.

In posizione antistante ad ogni villetta è stato collocato un pozzetto di derivazione comune dal quale si dipartono le due reti telefoniche.

Per la **rete Enel**, infine, è stato adottato lo stesso identico schema usato per la realizzazione della rete Telecom.

Per tutte le opere non ispezionabili perché, per esempio, collocate sottotraccia, e quindi non visibili, il Direttore dei Lavori ha dato garanzia che le stesse sono state eseguite nel rispetto delle norme e conformemente, fin dove possibile, a quanto previsto nel progetto approvato dalla C.E.C.

Per quanto fin qui detto si può ritenere: che le opere di urbanizzazione primaria sono state attuate secondo le buone norme del costruire; che le quantità dedotte in sede di sopralluogo appaiono coerenti e molte volte maggiori, per i motivi esposti, con le quantità previste in progetto; che il costo totale delle opere di urbanizzazione primarie realizzate corrisponde, in ogni caso, al costo preventivato.

Per tutto questo, il sottoscritto Ing. Felice UGLIAROLO dichiara collaudabili, come in effetti, con il presente atto

COLLAUDA,

le Opere di Urbanizzazione Primaria relative al progetto per la realizzazione di n° 12 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata realizzati dalla Cooperativa Edilizia "QUADRIFOGLIO s.r.l." in c.da "Panotto", agro del comune di Nicosia (En).

Nicosia, li 30/12/2010



Il Collaudatore

(Ing. Felice UGLIAROLO)

Felice Ugliarolo



COMUNE DI NICOSIA (EN)
V Settore - 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672..... / / fax 0935.672..... - e-mail:

Allegato alla deliberazione G.M.
n. 91 del 14-04-2011

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

Ditta Coop. Edilizia Quadrifoglio. Costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Panotto. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione e acquisizione al demanio comunale.

P A R E R E
I N O R D I N E A L L A R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

[Handwritten signature]

Nicosia, 7/02/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

[Handwritten signature]

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A-CATANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A-MURE-

f.to V-STURIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 26-04-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

Nicosia, li 20.04.2011

IL SEGRETARIO GENERALE



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art.15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art.4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____

f.to _____