

del 24-4-ell'f-05-11

Prot. n. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 95

Spedita il \_\_\_\_\_

del 14/04/2011



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Coop. Edilizia "G. Fava". Costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c;da Magnana. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione e acquisizione al demanio comunale.

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di Aprile  
nei locali del Palazzo Municipale.

### La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza  
si è alle ore 13.10 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor		X	Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del 5 Settore / Assessorato \_\_\_\_\_.





# COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore - 3° Servizio

Ufficio del Piano

Pianificazione del Territorio Urbanistica SIT Progettazione

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327  
E-mail: sfarinella.ufficiodelpiano@live.it

Nicosia, li 05/04/2011

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Coop. Edilizia "G. Fava". Costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Magnana. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione e acquisizione al demanio comunale.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che in data 17/03/2000 è stata rilasciata concessione edilizia n. 17/2000 per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto da parte della cooperativa edilizia "G. Fava";
- che la stessa Cooperativa, con atto unilaterale d'obbligo, ha assunto l'impegno di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo totale della quota di contributo di cui all'art. 5 della L. 10/77, impegnandosi a cederle al Comune dopo il collaudo definitivo da eseguirsi a cura ed a spese del Concessionario;
- che con delibera GM n. 6 del 21/01/2011, esecutiva, è stato conferito l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione in questione all'ing. Raffaele Montaperto, a spese della ditta interessata;
- che con nota del 25/03/2011 assunta al protocollo generale al n. 9395, l'ing. MONTAPERTO trasmetteva la relazione e il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite dalla predetta ditta;

VISTA la relazione/certificato di collaudo con la quale il suddetto professionista dichiara collaudabili le predette opere di urbanizzazione, come in effetti le collauda;

RITENUTO di poter provvedere all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite dalla ditta in questione, nonché all'acquisizione di dette opere al demanio del Comune;

VISTO l'O.R.EE.LL.

### PROPONE

- l'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dalla Coop. Edilizia "G. Fava" per la costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Magnana, di cui alla relazione e certificato di collaudo sopra citato allegato al presente atto;
- di acquisire le opere di urbanizzazione collaudate al demanio del Comune che provvederà alla manutenzione delle stesse secondo le procedure relative ai beni di proprietà comunale, dopo che le stesse saranno passate con atto formale alla proprietà dell'Ente;
- di svincolare la polizza fidejussoria prestata dalla Cooperativa "G. Fava" a garanzia delle obbligazioni assunte;
- di dare atto che la relativa spesa del collaudo resta a carico del concessionario;
- di dare atto che sia la Cooperativa "G. Fava" che il collaudatore incaricato ing. Raffaele Montaperto, rimangono responsabili di eventuali malfunzionamenti delle opere di urbanizzazione oggetto di collaudo per il periodo di tempo previsto dalla normativa vigente;
- di invitare la Cooperativa "G. Fava" a presentare apposito frazionamento delle aree al fine di procedere, con successivo atto, al trasferimento delle stesse al demanio del Comune.

INDIRIGENTE  
Ing. Antonino Testa Camillo



## COMUNE DI NICOSIA

- PROVINCIA DI ENNA -

OGGETTO: *Costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Magnana.*

### ***Collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione***

DITTA: *Cooperativa Edilizia "G. Fava" – Società coop. a r.l.*

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE: *stipulato in data 28 settembre 2000*

◇◇◇ ◇◇◇ ◇◇◇

### **Verbale di visita, relazione e certificato di collaudo**

L'anno duemilaundici, il giorno undici del mese di Marzo, in espletamento del mandato ricevuto dal Comune di Nicosia, a seguito della deliberazione di Giunta Municipale n. 6 del 21 gennaio 2011, comunicato con missiva del 18/02/2011 prot. n. 6504/1206 recapitata il 03.03.2011, il sottoscritto Ing. Raffaele Montaperto, iscritto al n. 502 dell'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna, si è recato presso il complesso edilizio in menzione (*cf.* appendice I, verbale di visita), previo formale avviso ai soggetti interessati, al fine di espletare gli adempimenti tecnici necessari al collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione in oggetto, realizzate direttamente dalla Cooperativa "G. Fava" a scomputo totale della quota di contributo ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, di cui all'atto d'obbligo unilaterale (art. 11) stipulato il 28 settembre 2000 tra la menzionata Società Cooperativa ed il Comune di Nicosia.



#### 1. CONTROLLI E VERIFICHE

Preliminarmente alle operazioni di collaudo si è proceduto ad una



scrupolosa disamina della documentazione tecnico-amministrativa inerente le opere di urbanizzazione in esame, acquisita dallo scrivente presso il competente Ufficio Tecnico. Giova evidenziare in proposito che gli elaborati progettuali delle opere di urbanizzazione denotano significative carenze sotto il profilo della rappresentazione grafica, nello specifico mancano di un'opportuna differenziazione tra le parti di manufatti e impianti tecnologici afferenti alla sfera privata e le parti a carattere pubblico da cedere al Comune in ottemperanza all'atto d'obbligo unilaterale, nonché dei relativi particolari tecnico-costruttivi atti a definire l'esatto aspetto, geometria e composizione delle opere interessate.

Il sottoscritto, sulla scorta della documentazione fornitagli dall'Ufficio Tecnico Comunale, assistito dal proprio collaboratore ed alla presenza continua del presidente della cooperativa edilizia e del direttore dei lavori, ha proceduto ai necessari accertamenti e rilievi geometrici e fotografici, compendiate nel verbale di visita che viene accluso in appendice al presente certificato per costituirne parte integrante (cfr. appendice I, verbale di visita), al fine di accertare la rispondenza tra quanto previsto dal citato atto d'obbligo unilaterale (cfr. allegato A1, atto d'obbligo unilaterale) e la realtà esecutiva, riscontrando, per ciascuna categoria di opere, quanto di seguito riportato.

#### *1.1 PAVIMENTAZIONE STRADALE E PARCHEGGIO*

La disposizione planimetrica dell'area destinata alla viabilità interna ed a parcheggio si presenta, a grandi linee, rispondente a quanto previsto dagli elaborati progettuali, difatti, pur presentando delle lievi differenze di forma, la dimensione della superficie totale, somma della superficie a parcheggio e di quella destinata alla viabilità interna, risulta dalle misurazioni effettuate



superiore ai 748,50 metri quadri previsti dall'atto d'obbligo unilaterale (cfr. allegato A1, atto d'obbligo unilaterale).

Nel merito appare opportuno precisare che la pavimentazione dell'area in menzione non è stata realizzata in conglomerato bituminoso come da progetto, bensì in battuto cementizio con interposta rete elettrosaldata e trattamento superficiale di usura impermeabile a base di prodotto bicomponente al quarzo con ossidi di ferro coloranti (cfr. appendice II, foto n. 1 e 2), soluzione questa, oltre che di aspetto più gradevole, costruttivamente più evoluta e performante, con oneri economici di realizzazione certamente più elevati di quelli contabilizzati nel computo metrico estimativo di progetto (cfr. allegato A2, computo estimativo di progetto).

## 1.2 RETE FOGNARIA

Il tracciato dell'intera rete fognaria delle acque nere e delle acque bianche oggetto di collaudo, anche a seguito delle varianti regolarmente assentite nel corso dell'esecuzione dei lavori, si presenta in parte discordante da quello riportato negli originari elaborati di progetto a cui fa riferimento l'atto d'obbligo unilaterale, depositati in data 10.12.1996.

### 1.2.1 Fognatura acque nere

La condotta fognaria principale delle acque nere, fino al punto di allaccio al collettore pubblico localizzato presso l'angolo nord-ovest della palazzina del complesso edilizio, inclusa tra le opere di urbanizzazione da cedere al Comune, è costituita da tubazioni interrato in polietilene ad alta densità a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, del diametro esterno di mm 200, con uno sviluppo complessivo di circa m 87,00, nonché da un adeguato numero di pozzetti in conglomerato cementizio delle



dimensioni in pianta di mm 700x700 muniti di idoneo elemento di copertura in ghisa. In tale condotta confluiscono i rami secondari, di carattere privato e pertanto estranei al collaudo, che si dipartono dai manufatti di raccolta (pozzetti sifonati) delle varie unità edilizie.

I due pozzetti di ispezione (*cf.* appendice II, foto nn. 3÷6), controllati a campione tra quelli in dotazione alla condotta principale dell'impianto tecnologico, realizzati con buona tecnica costruttiva e materiali di buona qualità, risultano privi di anomalie apparenti e dotati di adeguata tenuta idraulica.

#### 1.2.2 Fognatura acque bianche

La condotta fognaria principale delle acque bianche, inclusa tra le opere di urbanizzazione da cedere al Comune, è costituita da un primo tratto di tubazione interrata, dello sviluppo di circa m 53.00, in polietilene ad alta densità a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, del diametro esterno di mm 315 e da un secondo tratto, dello sviluppo di circa m 69.00, della stessa tipologia del precedente ma con diametro esterno di mm 500. L'intera condotta, dello sviluppo complessivo di circa m 122.00, risulta dotata di un idoneo sistema di caditoie in conglomerato cementizio di adeguate dimensioni munite di sovrastanti griglie in ghisa.

Le due caditoie della condotta fognaria principale delle acque bianche, controllate a campione (*cf.* appendice II, foto nn. 7÷10), appaiono correttamente realizzate e dotate di buona tenuta idraulica.

Per completezza di disamina è appena il caso di evidenziare che la differenza per difetto di pochi metri nello sviluppo complessivo dell'intera rete fognaria delle acque nere e bianche, rispetto ai complessivi 220 metri





riportati nell'atto d'obbligo unilaterale (cfr. allegato A1, atto d'obbligo unilaterale), è ampiamente compensata dai maggiori oneri economici sostenuti dalla cooperativa edilizia per la realizzazione di tale impianto, nel quale si rileva l'impiego di tubature con migliori requisiti prestazionali nonché la posa in opera di diversi pozzetti d'ispezione e caditoie, certamente necessari ma non contabilizzati nel computo metrico estimativo di progetto (cfr. allegato A2, computo estimativo di progetto).

### 1.3 RETE IDRICA

È stata predisposta, nei pressi dell'ingresso del complesso edilizio, una condotta idrica di adduzione che, dipartendosi dal punto di derivazione della rete idrica pubblica, giunge al vano di alloggiamento dei misuratori di portata, dal quale a sua volta si dipartono le tubazioni di natura privata che servono le dodici utenze residenziali (cfr. appendice II, foto n. 11 e 12).

Nello specifico trattasi di apposita tubazione interrata in polietilene ad alta densità per acqua potabile, del diametro esterno di mm 63, il cui sviluppo complessivo si approssima ai 30 metri indicati nell'atto d'obbligo unilaterale (cfr. allegato A1, atto d'obbligo unilaterale).

### 1.4 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA

Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione esterna oggetto di collaudo, sono stati posti in opera sedici apparecchi di illuminazione collocati su quattordici pali ricadenti all'interno dell'area pavimentata. Si rileva, tuttavia, che l'atto d'obbligo unilaterale prevedeva cinque apparecchi di illuminazione su palo e quindici su mensola fissata a parete (cfr. allegato A1, atto d'obbligo unilaterale).

Nello specifico, i corpi illuminanti sono stati disposti su pali a stelo



diritto di altezza pari a circa m 3.00, di cui dodici singoli e due doppi (cfr. appendice II, foto n. 13 e 14), ciascuno dei quali risulta munito di apposito pozzetto ispezionabile in cui trovano alloggiamento sia il dispositivo di messa a terra con dispersore a picchetto che la derivazione della linea di distribuzione elettrica.

Tali dispositivi elettrici, alloggiati nei due pozzetti verificati a campione (cfr. appendice II, foto n. 15 e 16), non denotano apparenti carenze costruttive e/o prestazionali.

L'intero impianto di illuminazione esterna, al fine di verificarne il corretto funzionamento, è stato temporaneamente attivato, con esito positivo, constatando peraltro che il grado di illuminamento prodotto da tali sorgenti di luce risulta consono alle esigenze.

## 2. CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore, portate a termine tutte le operazioni connesse all'espletamento del mandato ricevuto, rilevabili dal verbale di visita accluso in appendice al presente certificato di collaudo,

### **considerato**

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario e le successive varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, salvo le modifiche precedentemente specificate che possono ritenersi giustificate ed ammissibili;
- che i manufatti e gli impianti tecnologici sono stati realizzati con tecniche costruttive adeguate, impiegando materiali e componenti di buona qualità;
- che le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di



conservazione;

- che per le opere non ispezionabili o non potute ispezionare, il cui controllo in corso d'opera è stato eseguito a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, il Presidente della cooperativa "G. Fava" ed il Direttore dei lavori hanno concordemente assicurato la loro rispondenza agli atti progettuali e contrattuali nonché la loro esecuzione a regola d'arte;
- che dai riscontri tecnico-contabili gli oneri economici sostenuti dalla Cooperativa edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto di collaudo coprono ampiamente la cifra, espressa nella vecchia valuta, di £ 39.200.000 riportata nell'atto d'obbligo unilaterale e nel relativo computo metrico estimativo di progetto;

**certifica**

che le opere di urbanizzazione realizzate dalla Cooperativa edilizia "G. Fava", per la costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Magnana nel rispetto dell'atto d'obbligo unilaterale del 28.09.2000 ed a scomputo totale della quota di contributo di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 n. 10,

**sono collaudabili**

come di fatto con il presente atto le collauda.

Letto, confermato e sottoscritto.

Appendici:

- I. Verbale di visita di collaudo
- II. Documentazione fotografica

Allegati:

- A1. Atto d'obbligo unilaterale





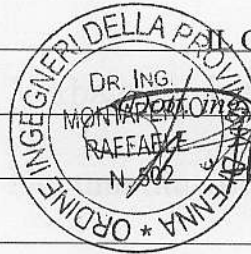
A2. Computo metrico estimativo di progetto

Nicosia, 24 marzo 2011

PRESIDENTE COOP. "G. FAVA"

COOPER  
(Sig. Giuseppe Bonelli)

GIUSEPPE BONELLI



COLLAUDATORE

(Ing. Raffaele Montaperto)

RAFFAELE MONTAPERTO

**APPENDICI:**

- I. Verbale di visita di collaudo
- II. Documentazione fotografica

## VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di marzo, a seguito di formale avviso con note del 07/03/2011, sono convenuti, all'ora stabilita, presso il complesso edilizio realizzato dalla Cooperativa "G. Fava" in c.da Magnano del Comune di Nicone, oltre al sottoscritto collaudatore ing. Raffaele Montoperto nominato con deliberazione di Giunta Municipale n.6 del 21 gennaio 2011 ed al suo collaboratore ing. Francesco Russo, i signori: Giuseppe Bonelli in qualità di presidente della Cooperativa edilizia e l'ing. Pietro Farnella in veste di direttore dei lavori.

Sulle scorte della documentazione tecnico-amministrativa preliminarmente acquisite presso il competente Ufficio Tecnico, assistito dal proprio collaboratore ed alla presenza degli interessati, lo scrivente ha proceduto ad un'accurata ricognizione dei luoghi con particolare riguardo alle opere di urbanizzazione realizzate dalla Cooperativa "G. Fava" a scorporo Totale della quota di contributo di cui all'art. 5 della legge 10/77, di cui all'atto d'obbligo unitario del 28/09/2000, eseguendo nel contempo i necessari rilievi metrici e fotografici.

Nello specifico sono state controllate:



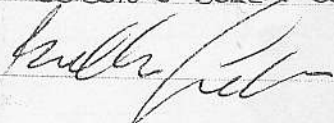
- la superficie pavimentata destinata a mobilità interna e parcheggio;
- la condotta fognaria delle acque nere con il contestuale controllo, a campione, di un pozzetto di ispezione localizzato in posizione pressoché equidistante tra la villetta n. 3 e l'angolo sud-est della palazzina e del pozzetto di allaccio al collettore comunale posto in corrispondenza dell'angolo nord-ovest di detta palazzina;
- la condotta fognaria delle acque bianche, di cui si sono direttamente ispezionate a campione due condotte posizionate rispettivamente: una in prossimità dell'ingresso del complesso edilizio e l'altra ad una distanza intermedia tra la villetta n. 6 e la frontistante palazzina;
- la condotta idrica di adduzione realizzata per quanto dichiarato dagli intervenuti ad esclusiva spesa e cura della Cooperativa edilizia, con sviluppo dal punto di fornitura dell'acquedotto pubblico sino al punto di alloggiamento del contatore, da cui si diramano le reti di distribuzione delle dodici utenze private;

- l'impianto di illuminazione esterna con l'ispezione e campione dei pozzetti, di cui sono provvisti i due poli ubicati in prossimità degli ingressi rispettivamente delle villette n. 5 e n. 6, in cui trovano alloggiamento il dispositivo di messa a terra ed il collegamento alle linee di distribuzione elettrica di ciascun polo.

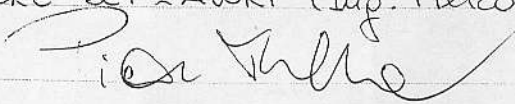
Per tutte quelle opere non controllabili o non potute controllare, la Cooperativa "G. Favò", nella persona del suo presidente, ed il direttore dei lavori attestano con la firma del presente atto, nel modo più esplicito, che le opere di cui trattasi sono state eseguite a regola d'arte in conformità alle previsioni di progetto ed alle prescrizioni contrattuali.

A conclusione delle odierne attività di sopralluogo, si redige il presente verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dagli interpellati.

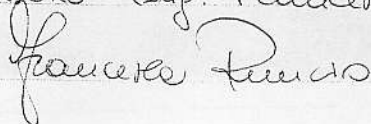
IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA (Sig. Giuseppe Bonelli)



IL DIRETTORE DEI LAVORI (Ing. Pietro Fornello)



IL COLLABORATORE (Ing. Francesco Runcio)



IL COLLAUDATORE DELLA RETE (Ing. Raffaele Montaperto)



*[Handwritten signature]*



Appendice II: Documentazione fotografica



Foto n. 1: Pavimentazione dell'area destinata alla viabilità interna ed a parcheggio in prossimità dell'ingresso del complesso edilizio

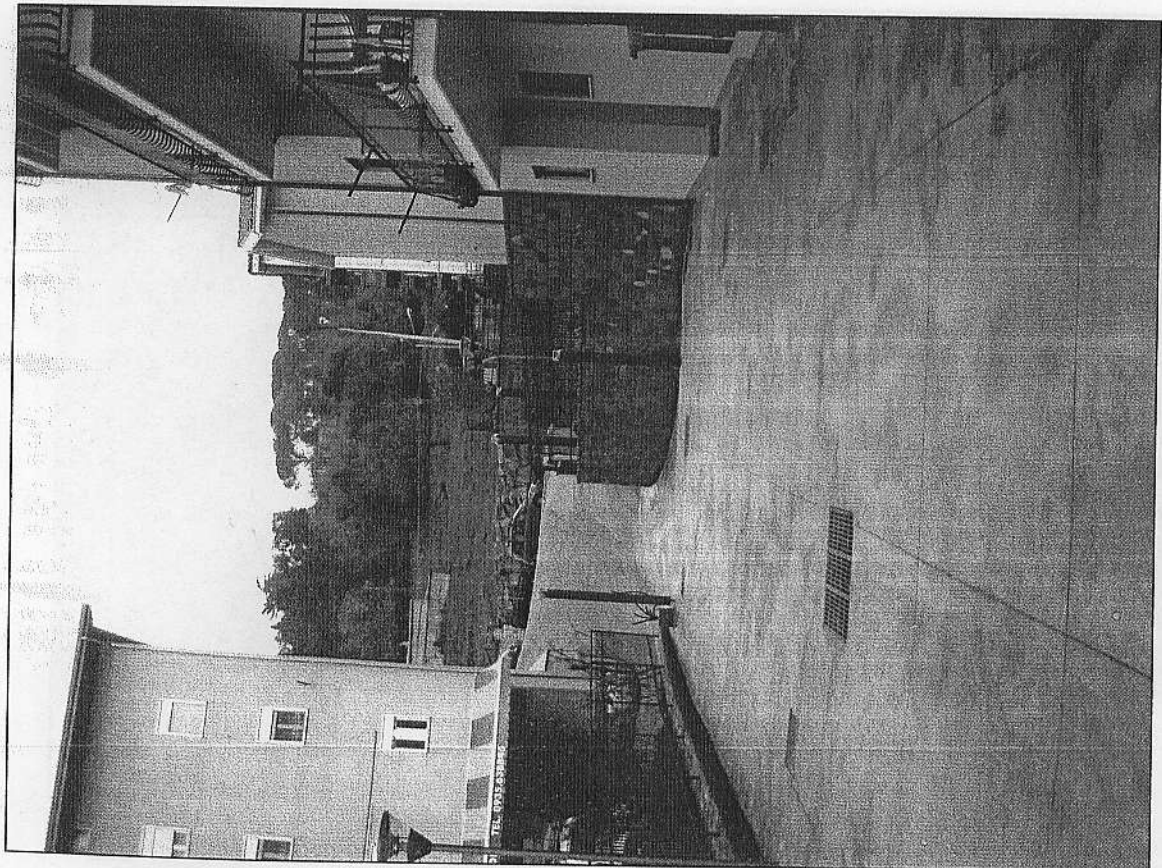


Foto n. 2: Vista prospettica del lato nord del piazzale pavimentato in battuto cementizio



ORDINE INGEGNERI DELLA  
DR. ING.  
MONTAPERT  
RAFFAELE  
N. 502

Foto n. 3: Pozzetto di ispezione della rete fognaria acque nere, localizzato in posizione equidistante tra la villetta n. 3 e l'angolo sud-est della palazzina

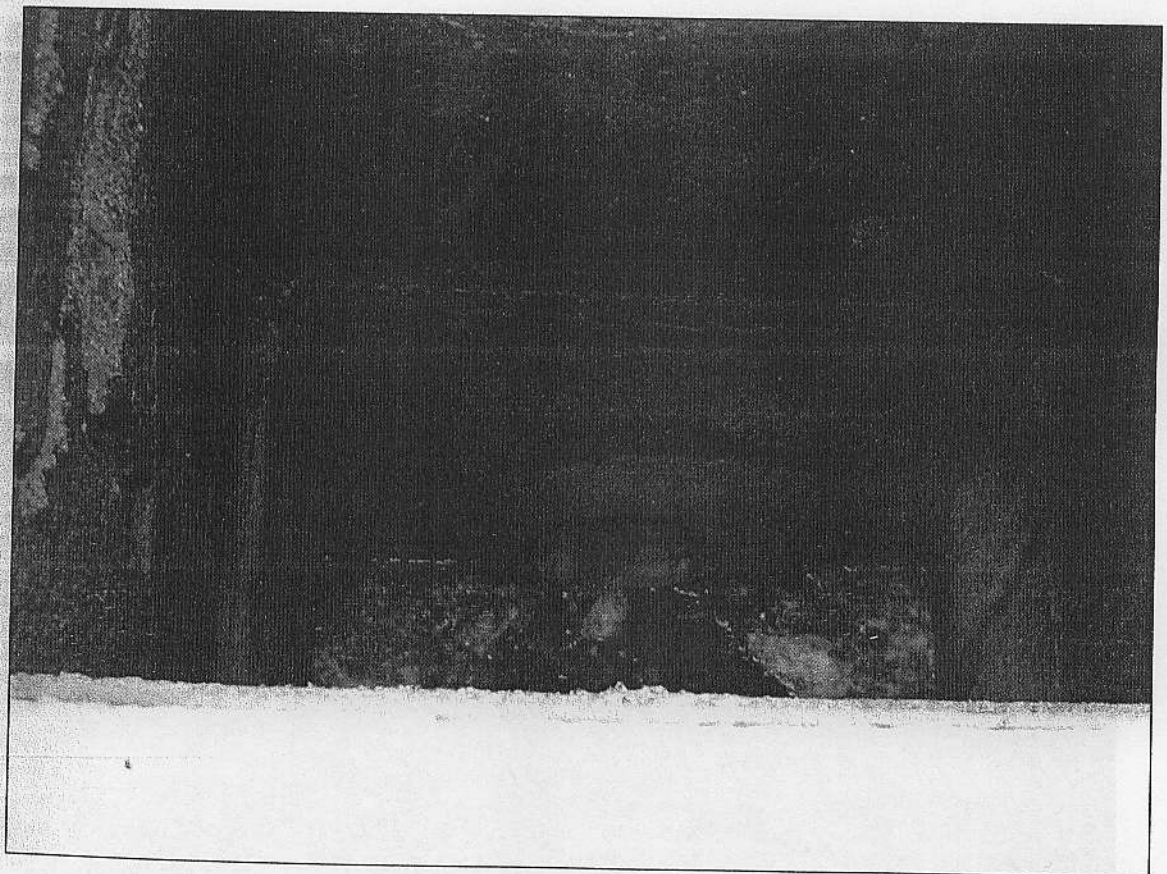


Foto n. 4: Vista di dettaglio del pozzetto di ispezione di cui alla foto n. 3





DELLA PROVINCIA DI  
DR. ING.  
MONTAPERTO  
RAFFAELE  
N. 502  
INGEGNERIA ORDINE  
ANNI

Foto n. 5: Pozzetto fognario di allaccio al collettore pubblico localizzato presso l'angolo nord-ovest della palazzina

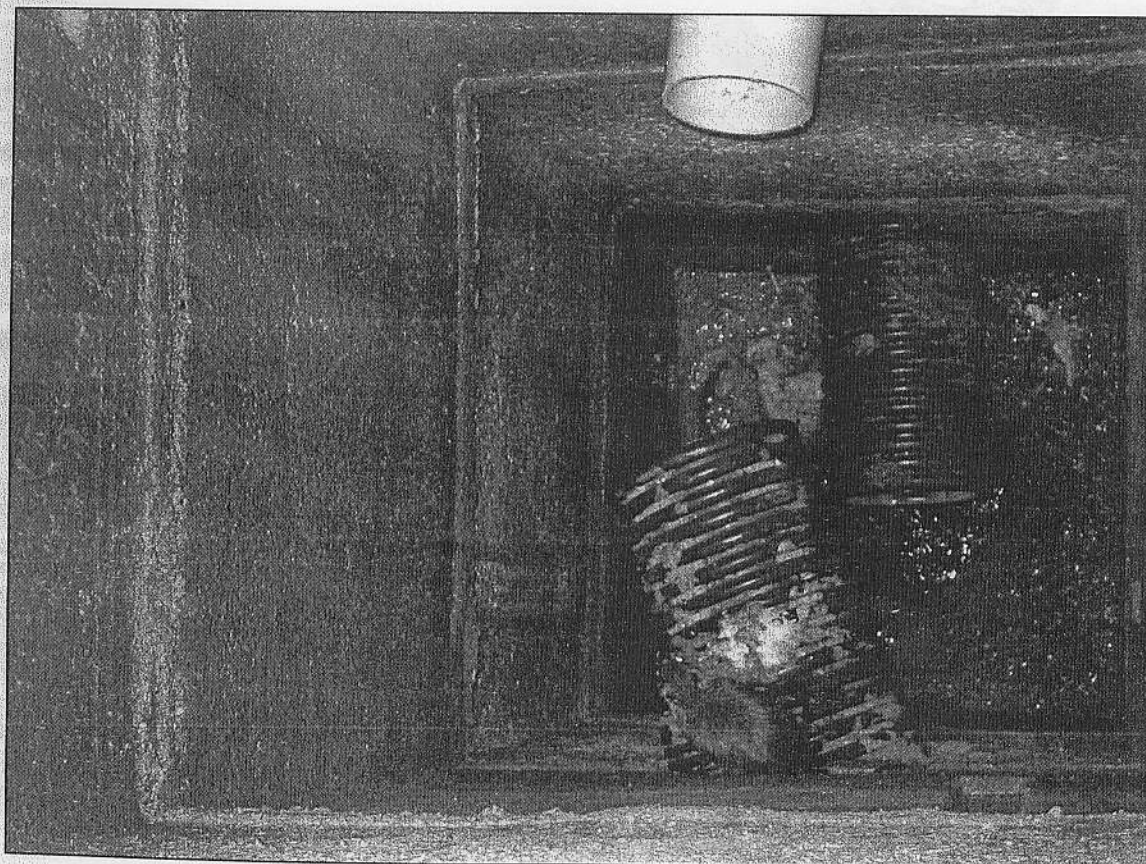


Foto n. 6: Dettaglio interno del pozzetto della rete fognaria acque nere di cui alla foto n. 5



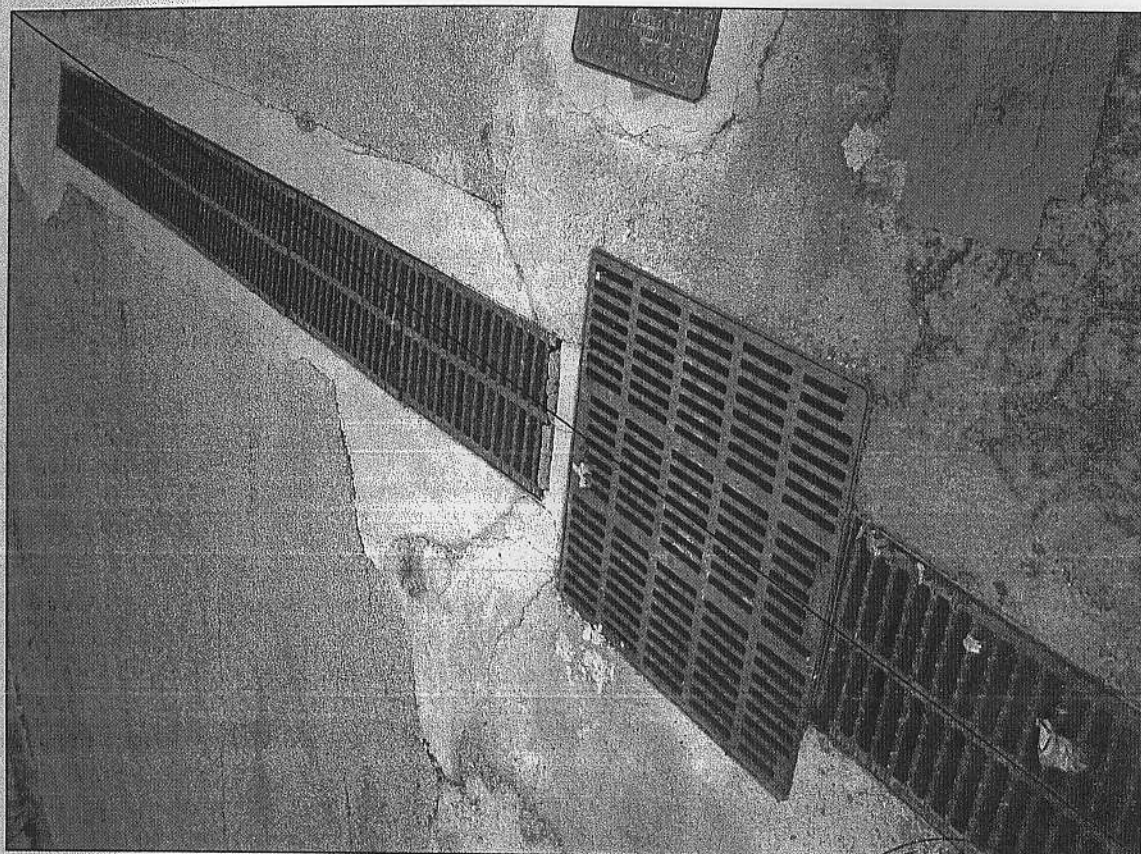


Foto n. 7: Caditoia della condotta fognaria acque bianche ubicata nei pressi dell'ingresso del complesso edilizio

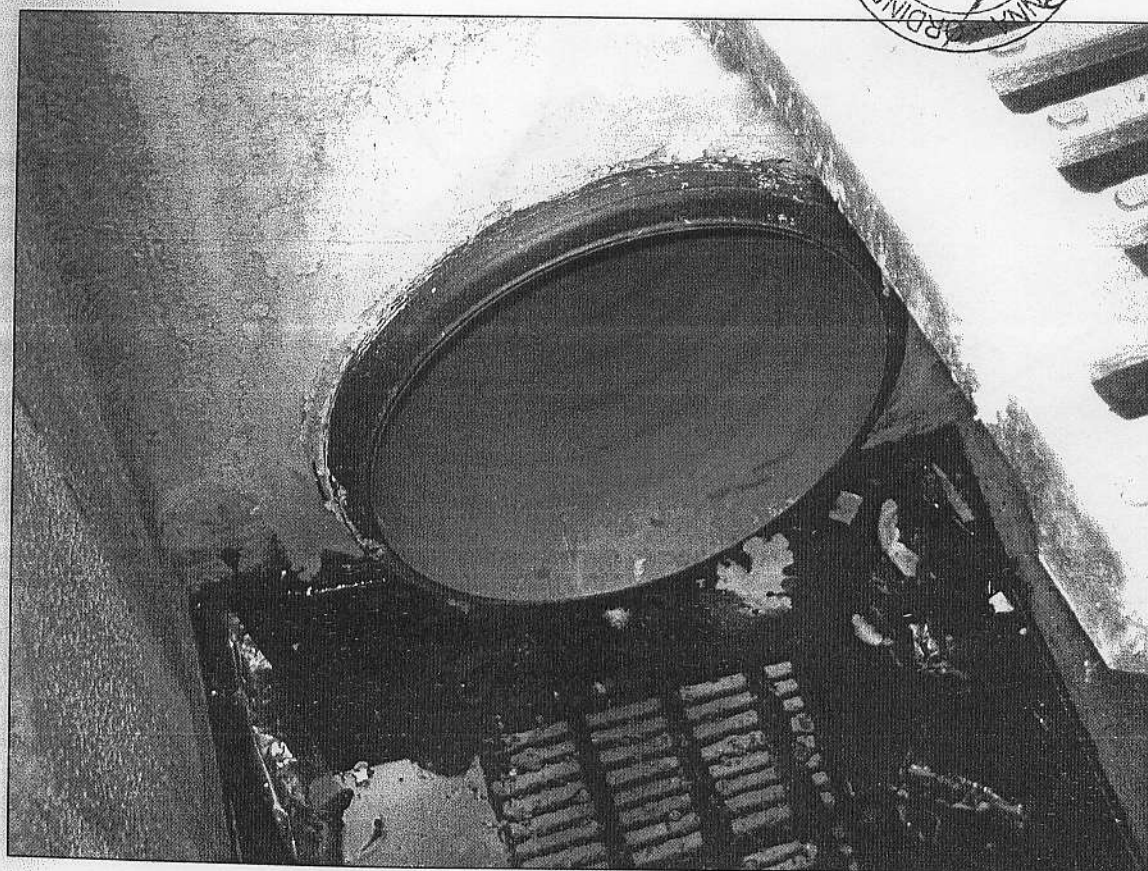


Foto n. 8: Particolare dell'interno della caditoia di cui alla foto n. 7





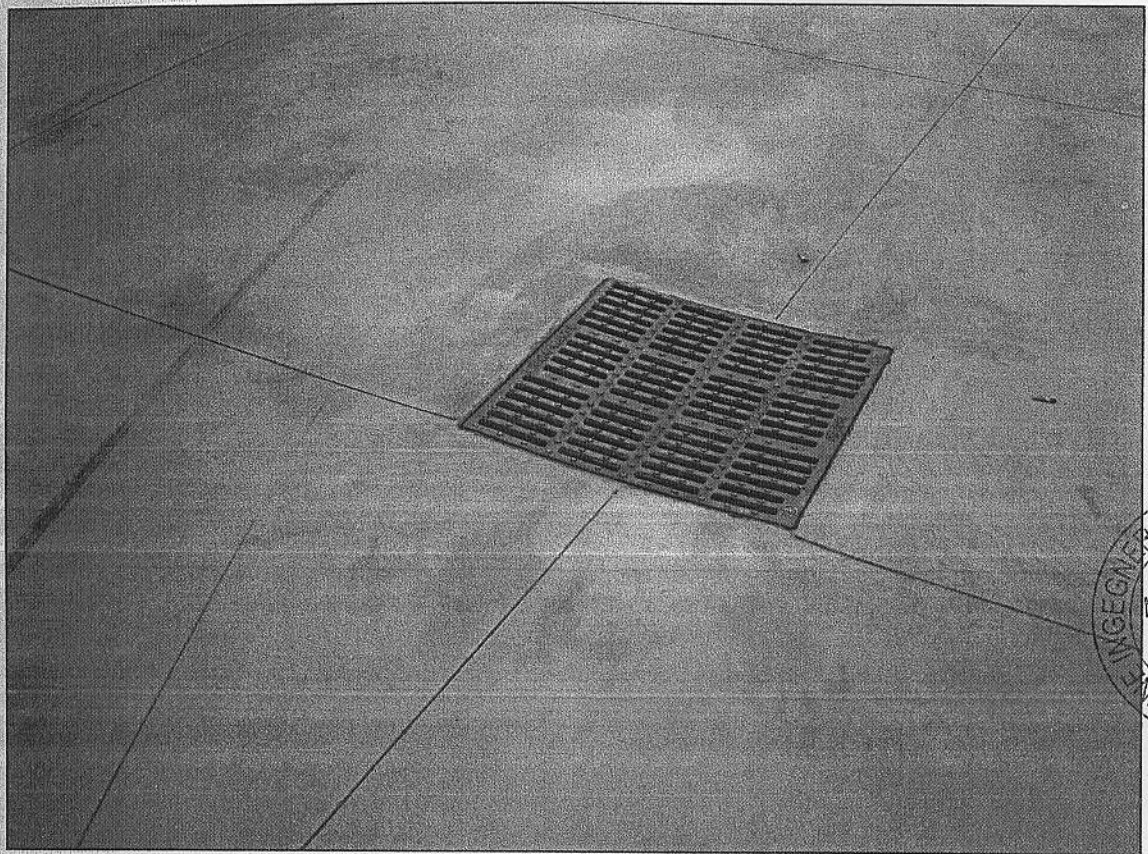


Foto n. 9: Caditoia della rete fognaria acque bianche posta ad una distanza intermedia tra la villetta n. 6 e la frontistante palazzina

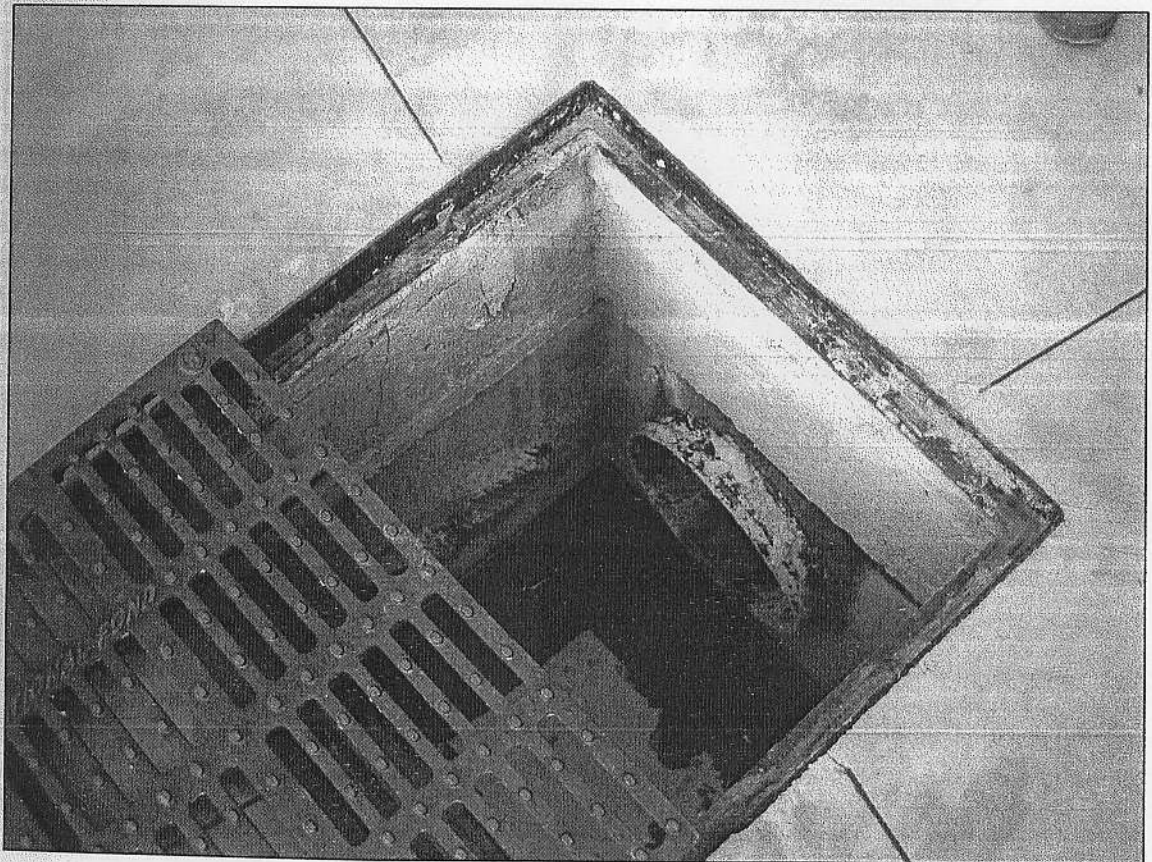


Foto n. 10: Vista interna della caditoia ripresa nella precedente foto n. 9



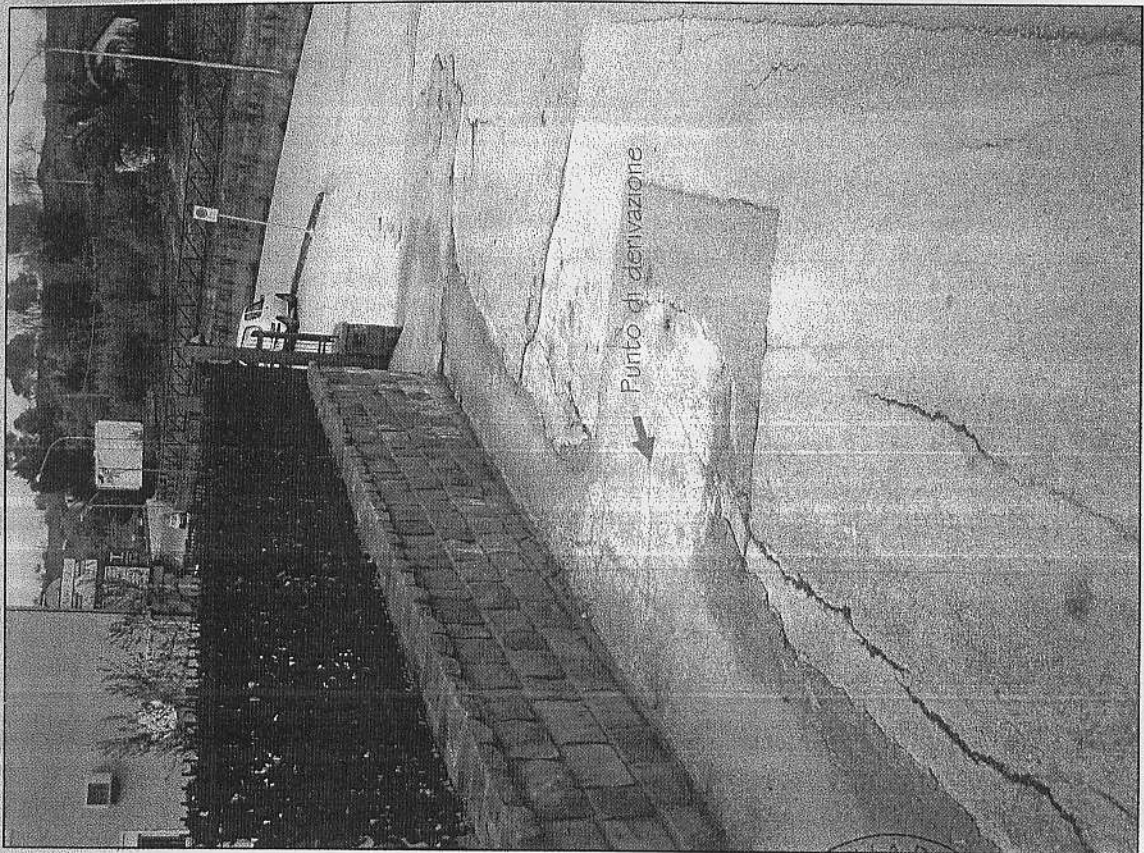


Foto n. 11: Punto da cui si diparte la condotta idrica di adduzione

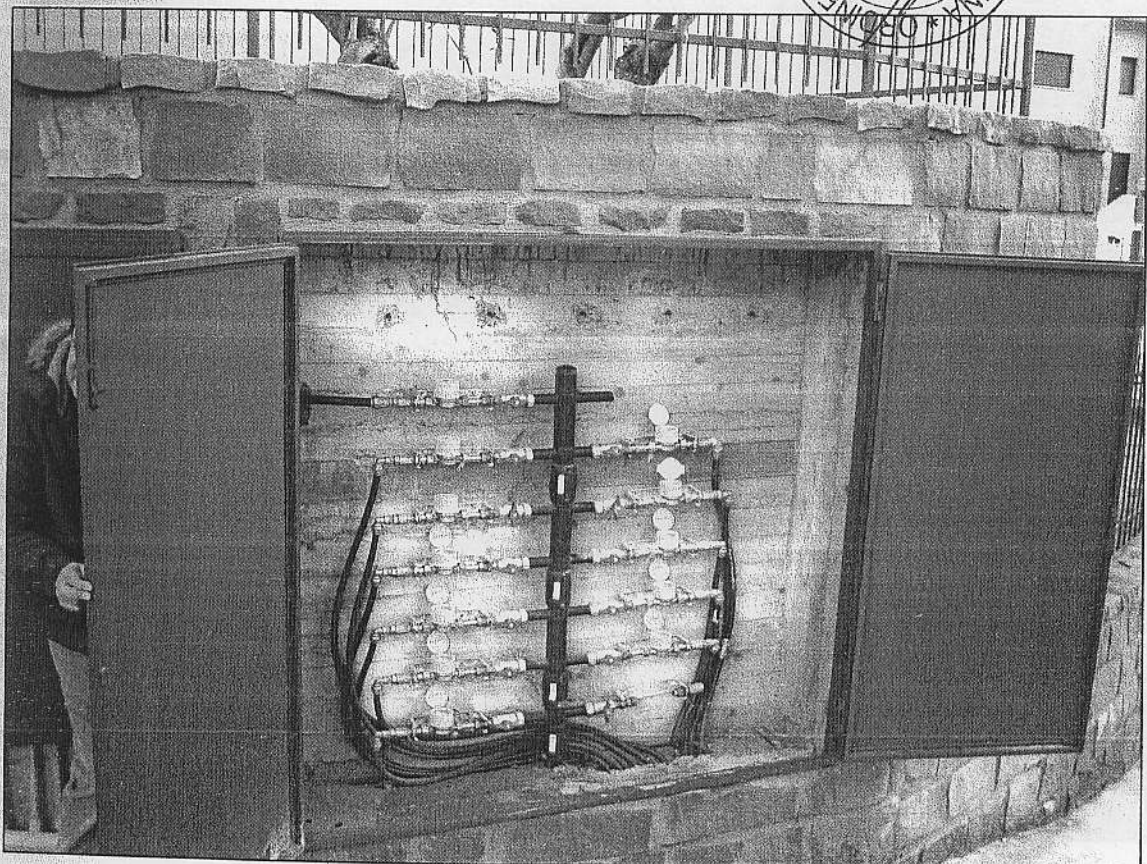


Foto n. 12: Vano di alloggiamento dei misuratori di portata dove giuge la condotta idrica e dal quale si dipartono le dodici utenze private



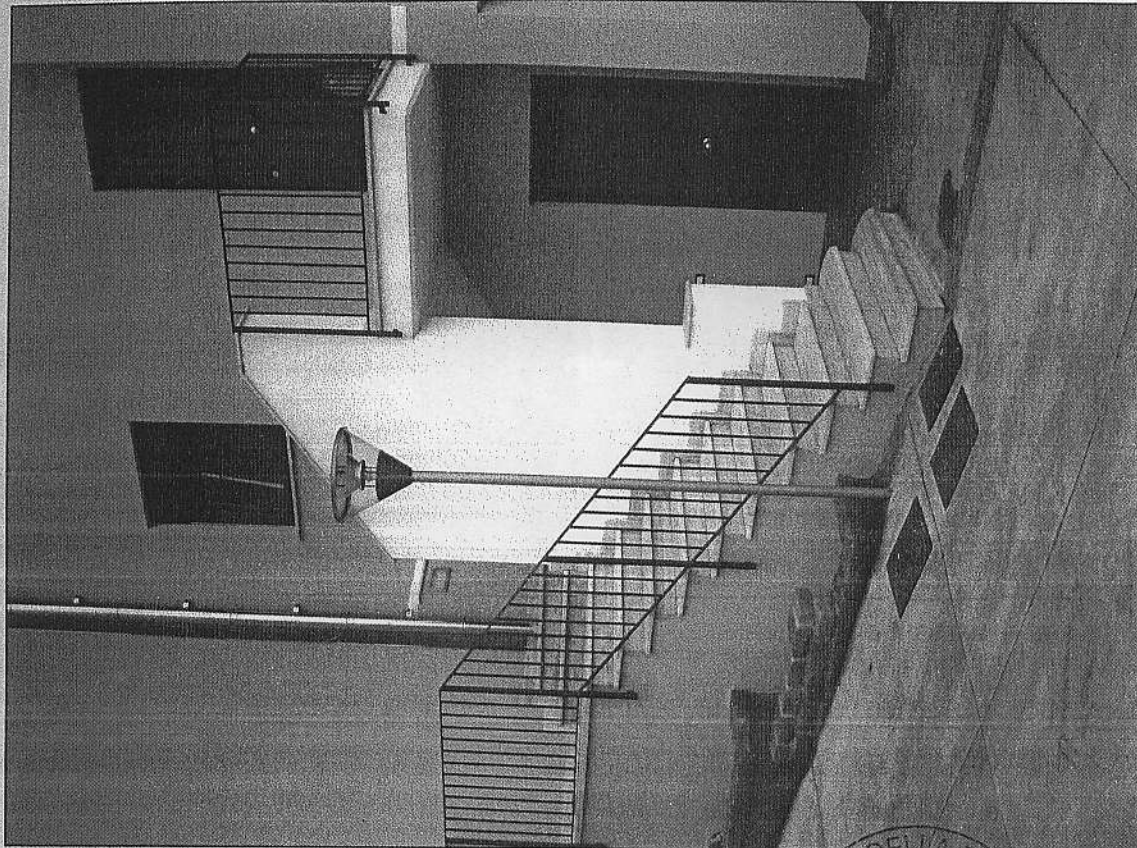


Foto n. 13: Palo a singolo corpo illuminante dell'impianto di illuminazione esterna

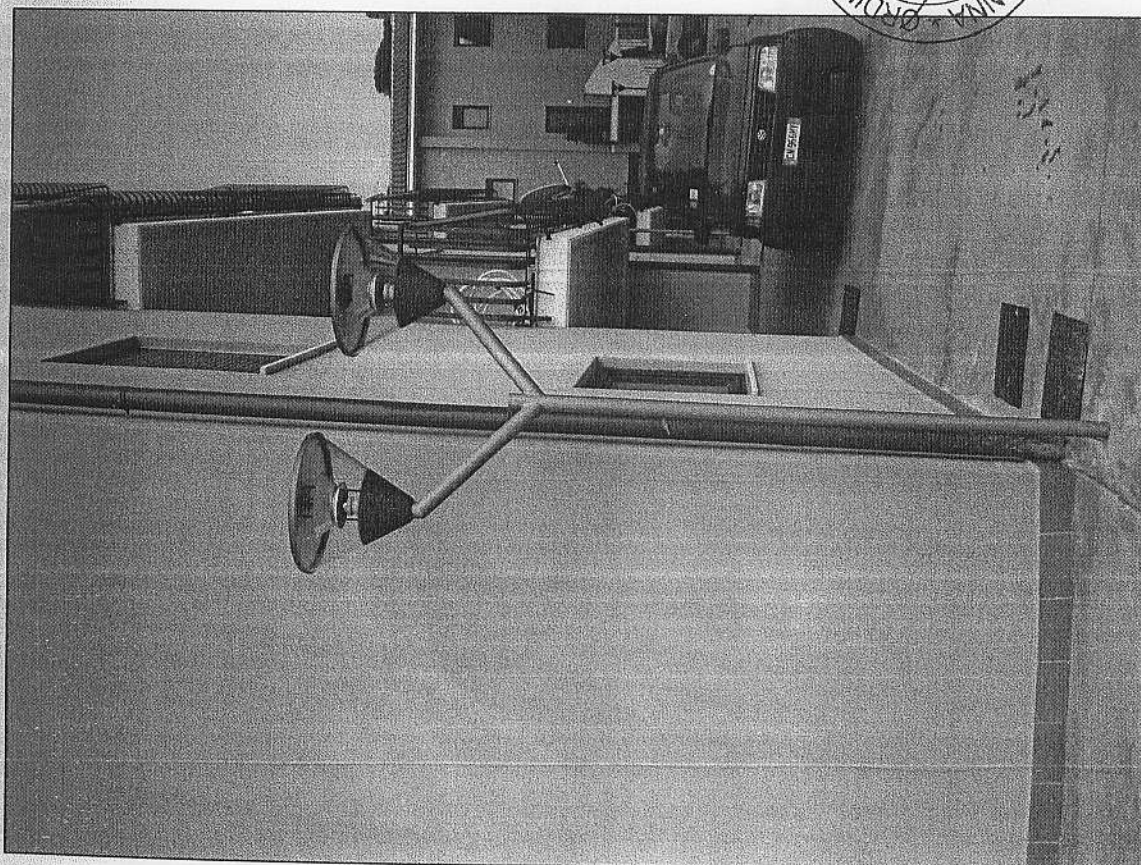
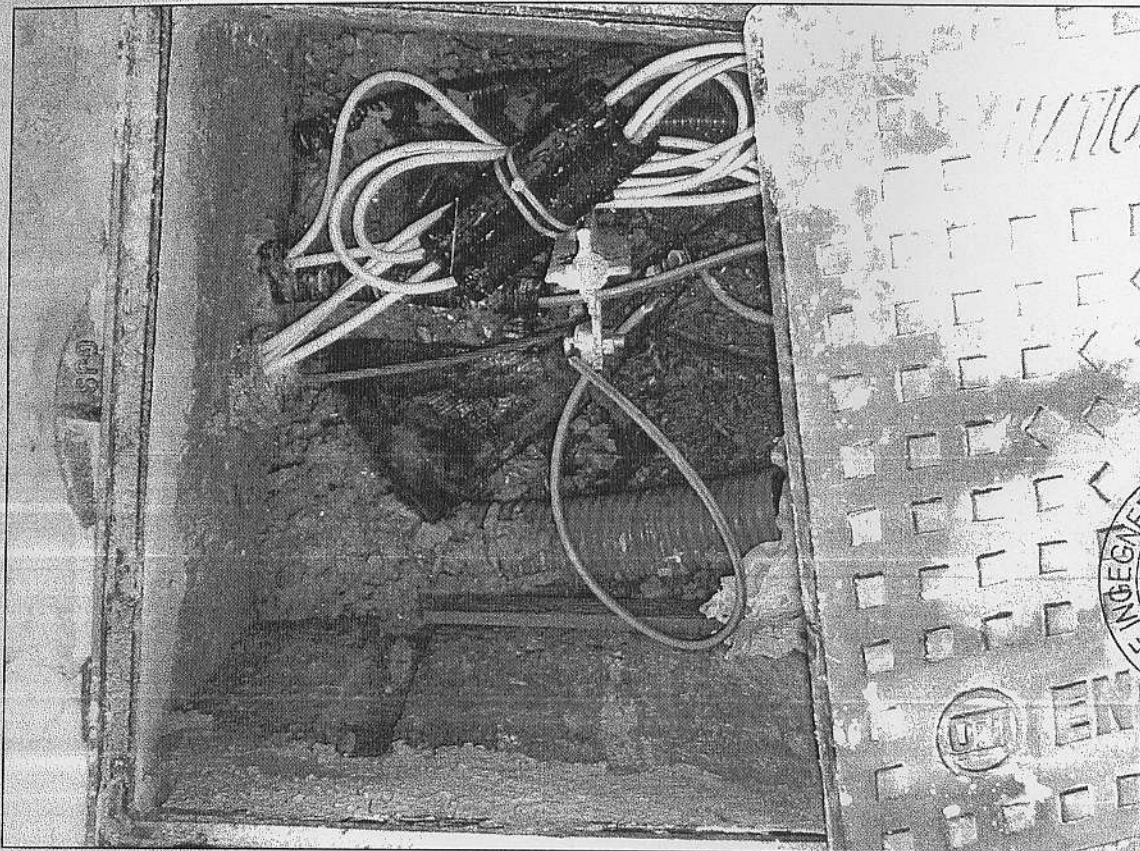


Foto n. 14: Palo a doppio corpo illuminante dell'impianto di illuminazione esterna





INGEGNERI DELLA PROV.  
DR. ING.  
MONTAPERTO  
RAFFAELI  
N. 500

Foto n. 15: Pozzetto in dotazione al palo ubicato in prossimità della villetta n. 5, in cui sono collocati i relativi dispositivi elettrici

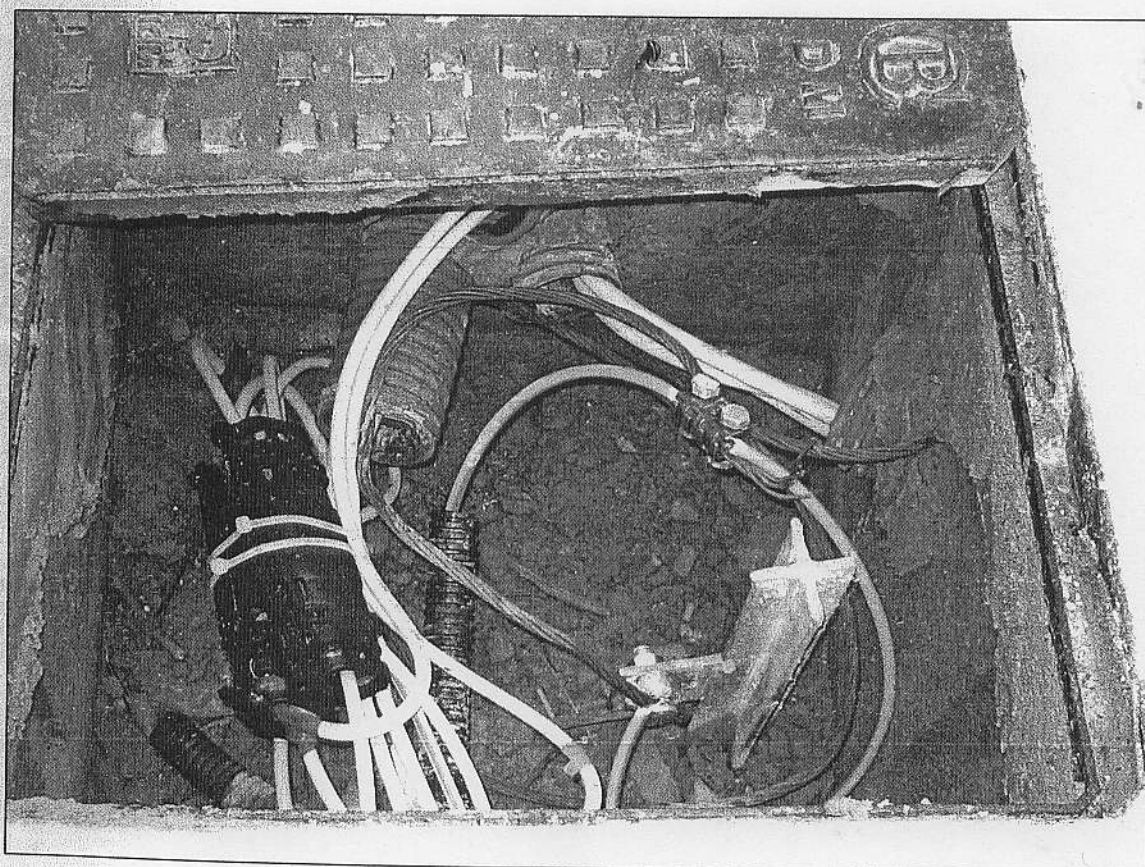


Foto n. 16: Pozzetto in dotazione al palo ubicato in prossimità della villetta n. 6, nel quale trovano collocazione i dispositivi elettrici

COMUNE DI NICOSIA  
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE  
ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE  
1994 N. 229 (1977, art. 36)

**ALLEGATI:**

A1. Atto d'obbligo unilaterale

A2. Computo metrico estimativo di progetto





**COMUNE DI NICOSIA**  
**CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**  
**ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**  
(Art.11 L.28.01.1977, nr.10)

anno Duemila, addì ventotto Settembre in Nicosia, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale in via B. di Falco n.82.

Sig. **SCINARDI Mario** nato a Nicosia il 05/07/1951 ed ivi residente, alla C/da Panotto, il quale presente interviene nella qualità di presidente e legale rappresentante della Società **"GIUSEPPE FAVA Società Cooperativa a responsabilità limitata"** con sede in Nicosia al **Vicolo I° aldareri n.6** Part. I.V.A. 00472220862.

**PREMESSO:**

- CHE in data 10/12/1996 ha presentato al Sindaco del Comune di Nicosia istanza per ottenere la concessione per la costruzione di **N.12** alloggi di edilizia economico-popolare da realizzarsi in C/da Magnana;
- CHE l'area oggetto della richiesta di concessione distinta nel catasto del Comune di Nicosia, Fg. **83** particelle **NN.776-774** per una superficie di mq.2.480 , è compresa nelle previsioni di una del P. di F. del Comune di Nicosia;
- CHE è proprietario dell'area di che trattasi;
- CHE la Commissione Edilizia nelle sedute del 11-12-96 ha espresso parere favorevole a condizione;
- CHE in data 17/03/2000 è stata rilasciata dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Nicosia la concessione edilizia nr.17/00 nella quale tra l'altro:  
Viene concesso alla Cooperativa **"GIUSEPPE FAVA"** a.r.l. di edificare nell'area sopra indicata a costruzione di **N.12** alloggi secondo il progetto presentato;  
Viene determinato in L.39.200.000 la quota di contributo di cui all'art.5 della L. 28/1/1977 nr.10;
- vengono determinate le seguenti opere di urbanizzazione:
  - a) pavimentazione stradale e parcheggio mq.748,50;
  - b) fognatura diametro D=315 ml.220;
  - c) rete idrica da ml.30
  - d) illuminazione esterna con nr.5 pali e n. 15 corpi illuminanti a mensola incastrata a parete murarie;
- CHE la Cooperativa **"GIUSEPPE FAVA"** a.r.l., si impegna a realizzare direttamente, conformemente al progetto approvato, a scomputo totale della quota di contributo di cui all'art.5 ed ancor che le opere previste superino la quota di contributo dovuta;
- CHE il Concessionario presta, a garanzia degli obblighi assunti, fidejussione dell'importo di L.39.200.000 rilasciata in data 09/03/2000 dalla Milano Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Enna nr.555393;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, considerato e descritto é da valere parte integrante del presente atto, la Cooperativa **"GIUSEPPE FAVA"** a.r.l. concessionaria, si impegna con il presente atto ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione sopra descritte di cui al progetto presentato in data 10/12/1996 a scomputo totale della quota di contributo di cui all'art.5, anche se le opere previste superino la quota di contributo dovuta, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) Le opere verranno eseguite conformemente al progetto presentato dalla Cooperativa **"GIUSEPPE FAVA"** a.r.l.e vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) Il Comune effettuerà il controllo nell'esecuzione delle opere mediante sorveglianza in corso d'opera da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) Le opere e i manufatti saranno soggetti a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo da eseguirsi a cura del Comune ed a spese del Concessionario.

Il collaudo definitivo dovrà essere effettuato dopo sei mesi dalla raccomandata del concessionario attestante l'ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo sarà rilasciato entro 60 giorni successivi e comunque non oltre 8 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Ai soli effetti del rilascio del certificato di abitabilità e prima del rilascio del certificato di collaudo definitivo delle opere, l'Ufficio Tecnico Comunale potrà attestare il regolare funzionamento delle opere.

4) All'atto dell'emissione del certificato di collaudo definitivo le opere ed i manufatti realizzati passeranno di proprietà del Comune nei modi e forme di legge. Il Comune ne assumerà la manutenzione e la gestione.

Sono a carico del concessionario le spese per la stipula dell'atto pubblico, di registrazione e di quant'altro necessario.

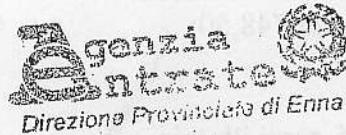
5) Dopo l'emissione del certificato di collaudo definitivo ed il trasferimento delle opere al Comune, la fidejussione prestata verrà svincolata con determinazione dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale.

6) Nel caso di inadempimento all'obbligo assunto dalla Cooperativa "GIUSEPPE FAVA" a.r.l. il Comune incamererà la fidejussione prestata dallo stesso salvo le ulteriori eventuali sanzioni a carico della ditta.

LA PARTE

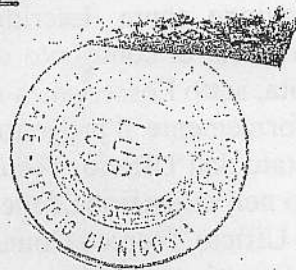


IL DIRIGENTE



Ufficio Territoriale di Nicosia

Registrato a Nicosia il 16 LUG. 2009 al n. 561 Serie 3 Atti Pubblici  
 con esatte € 175,44 e Cl. 02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100  
 di cui € 2 per trascrizione. Versamento effettuato  
 il 15-07-09 presso il Concessionario, quietanza  
 n. 2 la Banca NUOVA S.P.A Poste 2  
 codice 05132 183670



Francesca BALDI



# PROVINCIA DI ENNA

## COMUNE DI NICOSIA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Progetto di N° 12 alloggi sociali, Cooperativa "G. Fava", nel lotto N° 2 del Peep di C.da Magnana.

ELABORATO: COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

SCALA 1:100

LA  
COOPERATIVA

*[Handwritten signature]*

IL  
PROGETTISTA  
(DR. G. S. SPANIO)



DATA

✓

# COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

COOP. G. FAVA

## 1) REALIZZAZIONE DI STRADE E PARCHEGGI

- Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'esterno del centro edificato, eseguito con mezzo meccanico etc. misure riunite

mq. 748,50 x 0,25 = mc. 187,125 x £. 4330 = £. 804.637

- Fondazione stradale eseguita con tuot-venant di cava, con tutti gli oneri previsti per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte.

mq. 748,50 x 0,30 = mc. 224,550 x £. 16.000 = £. 3.592.800

- Compenso addizionale al prezzo dell'art. precedente per ogni Km in più dalla cava di prestito oltre i primi 5 etc.

mc. 224,550 x Km. 17 x £. 550 = £. 2.099.543

- Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder)

mq. 748,50 x cm. 7 x £. 1580 = £. 8.278.410

- Conglomerato bituminoso per strati di usura

mq. 748,50 x cm. 3 x £. 1820 = £. 4.086.810

Sommano £. 18.862.200



2) RETE IDRICA

- Scavo a sezione obbligata da eseguirsi all'esterno del centro edificato	
0,40 x 0,60 x 30,00 = mc. 7,200 x 6.900 =	£. 49.680
- Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità per P. N. da 4 atm. A 6 atm., D esterno = 110 mm. etc.	
30,00 x £. 13.370 =	£. 401.100
- Formazione di letto di posa delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro con materiale permeabile arido etc.	
0.40 x 0,20 x 30,00 = mc. 2,400 x £. 20.100 =	£. 48.240
Somma	£. 499.020

2) RETE FOGNARIA

- Scavo a sezione obbligata per lavori da eseguirsi all'esterno  
del

perimetro del centro edificato etc.

$0,80 \times 1,10 \times 110,00 = \text{mc. } 96,800 \times \text{£. } 6.900 =$  £. 667.920

- Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazione per fognatura in pvc  
rigido con anello elastico del diametro D=315 etc.

$2 \times 110,00 = \text{ml. } 220,00 \times \text{£. } 46.100 =$  £.10.142.000

- Formazione del letto di posa delle tubazioni di qualsiasi genere e  
diametro con materiale arido etc.

$0,80 \times 0,50 \times 110,00 = \text{mc. } 44,000$

a dedurre ingombro tubo

$2(0,1575 \times 0,1575 \times 3,14 \times 110,00) = \text{mc. } 17,136$

Restano mc. 26,864 x £. 20.100 = £. 539.966

Sommano £. 11.349.886



#### 4) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- Scavo a sezione obbligata per lavori da eseguire all'esterno del perimetro del centro edificato ecc.  
 $80,00 \times 0,30 \times 0,50 = \text{mc. } 12,000 \times \text{£. } 6.900 =$  £. 82.800
  
- Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato sotto guaina in pvc, marchio di qualità I.M.Q. tipo unipolare G5 R/4 in opera fascettati ecc.  
 $3 \times 80,00 = \text{ml. } 240,00 \times \text{£. } 2.560 =$  £. 614.400
  
- Messa a terra per pali e montanti compresa la fornitura e collocazione di dispersore a picchetto ecc.  
 $\text{nr. } 12 \times \text{£. } 67.440 =$  £. 808.800
  
- Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sezione di 35 mmq. ecc.  
 $36,00 \times \text{£. } 9.100 =$  £. 327.600
  
- Fornitura e collocazione, in blocco di fondazione già pre-di sposto, di palo tronco conico a stelo diritto, compreso scavo, conglomerato cementizio, mensole, apparecchio di illuminazione dell'altezza di mt. 3,00 ecc.  
 $\text{nr. } 5 \times \text{£. } 400.000 =$  £. 2.000.000
  
- Fornitura e collocazione di apparecchio di illuminazione completo, posto ad altezza di mt. 3,00 a mensola incassata a parete muraria ecc.  
 $\text{nr. } 15 \times \text{£. } 300.000 =$  £. 4.500.000
  
- SOMMANO** **£. 8.333.600**

## RIEPILOGO

1. Strade e parcheggi	£. 18.862.200
2. Rete idrica	£. 499.020
3. Rete fognaria	£. 11.349.886
4. Impianto di illuminazione	£. 8.333.600
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b><u>£. 39.044.706</u></b>

IN ORDINE ALLA SEMPLICITÀ TECNICA

Parigi, il \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE





**COMUNE DI NICOSIA (EN)**  
**V Settore - 3° Servizio**

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672..... / ..... / ..... fax 0935.672..... - e-mail:

Allegato alla deliberazione G.M.  
n. 95 del 24-04-2011

**Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:**

Coop. Edilizia "G. Fava". Costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata agevolata in c.da Magnana. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione e acquisizione al demanio comunale.

**PARERE**  
**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,  
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

\* \* \* \* \*

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nicosia, 8/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A-CATANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to A MURE-

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to V-STIVANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 26-04-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

f.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubbl. case*

Nicosia, li 20.04.2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_