

Prot. n. _____

Spedita il _____



del 24-4 all'8-5-2011

Deliberazione n. 103

del 19/04/2011

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ~~Locazione di immobile comunale sito in Piazza Marconi locato al Partito~~
~~Democratico della Sinistra (oggi P.D.) - Atto di indirizzo.~~

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di Aprile
nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza
si è alle ore 13.05 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto		X	Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor		X	Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta dell'Ann.ne Settore / Assessore _____.



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

UFFICIO di GABINETTO

OGGETTO: Locazione di immobile comunale sito in Piazza Marconi locato al Partito Democratico della Sinistra (oggi P.D.)- Atto di indirizzo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- **CHE** con delibera G.M. N. 96 del 19/04/2010, esecutiva, veniva stabilito di conferire incarico legale all'Avv. Francesca Rupe del foro di Nicosia, al fine di attivare, per la difesa del Comune innanzi all'Autorità Giudiziaria, le procedure necessarie per lo scioglimento del rapporto contrattuale per morosità intercorrente tra il Comune di Nicosia ed il Partito Democratico della Sinistra (oggi P.D.) in persona del Segretario pro tempore, per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Marconi, adibito a sede del suddetto partito, e per il recupero coattivo del credito vantato per il mancato pagamento dei canoni di locazione oltre interessi e rivalutazione monetaria e quanto maturato e maturando e a compiere tutti gli atti consequenziali;
- **CHE** il legale incaricato promuoveva giudizio innanzi il Tribunale di Nicosia iscritto al n. 533/10 R.G.;

VISTO il provvedimento di convalida dello sfratto ed ingiunzione di pagamento dei canoni scaduti per € 5.795,92, oltre interessi legali dalla data della domanda, emesso dal Tribunale di Nicosia in data 19/10/2010;

VISTA la nota del 05/04/2011 assunta al protocollo al n. 10751 del 06/04/2011 con la quale, il legale incaricato avv. Francesca Rupe comunicava che l'esecuzione dello sfratto per morosità nei confronti del Partito Democratico è fissata per il 21/04/2011 alle ore 10,00;

VISTA, altresì, la nota del 14/04/2011 assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11729, con la quale il segretario *pro tempore* del Partito Democratico, Circolo di Nicosia dott. Bellettati Luigi, nel comunicare l'intenzione di corrispondere l'intera somma dovuta entro il 21 aprile 2011, giorno fissato per l'esecuzione dello sfratto, faceva istanza per la concessione in locazione dei locali sopra indicati data la loro idoneità allo svolgimento di attività politica del P.D.;

CONSIDERATA l'alta valenza sociale dell'ubicazione della sede del Partito in detti locali, destinati da tempo memorabile a sede di tale partito e divenuti, quindi, luogo di incontro sia per i tesserati che per i cittadini;

RITENUTO, pertanto, di accogliere la richiesta del segretario del P.D. di concessione in locazione di detti locali con nuove condizioni da stabilire e previo il pagamento di tutte le somme dovute a titolo di canoni, interessi, rivalutazione e spese legali sostenute da questo Comune;

RITENUTO, altresì, di non procedere all'esecuzione dello sfratto previsto per il 21 p.v., a condizione che siano pagati entro il 20 aprile 2011 tutte le somme dovute a titolo di canoni, interessi, rivalutazione e spese legali sostenute da questo Comune;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate:

- **Di** non procedere all'esecuzione dello sfratto previsto per il 21 aprile 2011, previo pagamento **entro il 20 aprile 2011** da parte del P.D. in persona del segretario pro tempore, dei canoni scaduti per come quantificati dal Giudice, oltre ai canoni maturati alla data odierna per come quantificati dal legale dell'Ente, interessi legali, rivalutazione monetaria e spese di lite sostenute da questo Comune;
- **Di** disporre, nel caso in cui venga effettuato il pagamento di quanto dovuto entro la suddetta data, l'attivazione di apposita istruttoria per la nuova locazione dei locali in questione in favore del P.D.;
- **Di** autorizzare, in tale ipotesi, l'utilizzo temporaneo dei predetti locali al P.D. nelle more della definizione e regolarizzazione del nuovo rapporto locativo tra il Comune e il P.D. e dietro il corrispettivo pari al canone che sarà determinato dall'U.T.C. ed in caso di esito negativo il rilascio dell'immobile a proprie spese, fermo restando il pagamento dell'indennizzo per il periodo di utilizzo;
- **Di** dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di definire la pratica.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A-CATARA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to G-COMPOSTO

f.to V-STIVANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 24-04-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

Nicosia, li 20-04-2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 – perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 19-04-2011

f.to V-STIVANA