

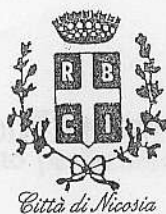
del 29.05 al 12.6.11

Prot. n. _____

Deliberazione n. 108

Spedita il _____

del 27/04/2011



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Palazzina Comunale di Via S. Giovanni – Ulteriori provvedimenti – Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Merlino Rosaria

L'anno duemiladieci addi ventisette del mese di Aprile

nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza

si è alle ore 18.05 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO – PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor	X		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del IV Settore / ~~Assessore~~ _____

Proposta di deliberazione relativa a "Palazzina Comunale di Via S.Giovanni- Ulteriori provvedimenti – Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Merlino Rosaria. "

IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE

PREMESSO:

- che la Sig.ra Merlino Rosaria è occupante abusiva dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella, 2 sin dal mese di Maggio 1981 ad oggi;
- che giusta sentenza n.293/00 emessa dal Tribunale di Nicosia il 19/12/2000, esecutiva e definitiva la Sig.ra Merlino (assieme ad altri) veniva dichiarata occupante e detentrica "sine titolo" dell'alloggio suddetto e condannata all'immediato rilascio dello stesso;
- che con sentenza n.209/04, esecutiva e definitiva, emessa dal Tribunale di Nicosia in data 03/11/04, la Sig.ra Merlino veniva condannata al pagamento della somma di € 18.840,35 oltre le spese in solido con altri per € 2.410,00 per il periodo di occupazione da maggio 1981 a giugno 2002 (21 anni e 1 mese) = (254 mesi);
- che con nota prot. 2173 del 21/01/2010 la stessa veniva diffidata con assegnazione di un termine di gg. 30 dalla ricezione della suddetta al pagamento tra l'altro della somma complessiva di € 25.590,73, oltre agli interessi maturati e maturandi e tutte le spese annesse e connesse alla suddetta situazione debitoria; (All.1)
- che la Sig.ra Merlino con una lettera meramente diversiva, con negazione di qualsiasi responsabilità, rigettava la superiore richiesta e anzi si dichiarava titolare di un rapporto locativo;(All.2)
- che a tal fine questo Ufficio con nota del 07/05/2010 prot. 15956, riavviava la procedura per l'annullamento d'Ufficio della richiesta di canone di locazione in quanto illegittima;(All.3);
- che con determina n. 643/10, si procedeva ad annullare d'Ufficio in autotutela la nota n.11535 del 06/04/09 e ad annullare parzialmente il verbale del 18/09/08, nella parte in cui si parlava erroneamente di locazione.(All.3);
- che con nota n.39141 del 09/12/2010, la stessa veniva ulteriormente diffidata con assegnazione di un termine di gg.30 dalla ricezione della predetta nota al pagamento delle somme arretrate, oltre agli interessi maturati e maturandi e tutte le spese annesse e connesse alla situazione debitoria della stessa;(All.4)
- che a tutt'oggi la stessa non ha dato alcun riscontro alla diffida di cui sopra;

RITENUTO, pertanto, dover prendere atto che la Sig.ra MERLINO Rosaria non ha voluto assolutamente perfezionare alcun piano di rientro;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- Di prendere atto per le motivazioni di cui in premessa, che la Sig.ra Merlino, non ha presentato alcun piano di perfezionamento del piano di rientro dei propri debiti entro i termini fissati e che conseguentemente si deve procedere ai sensi della delibera G.M. n. 278/09, all'avvio della procedura esecutiva (rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, onde provvedere agli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE
dott. Giovanni LEONARDI

MINUTA

ARR All. (1)



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA
IV SETTORE

PROT. 2173

NICOSIA 21 /01/2010

OGGETTO : Delibera G.M. n. 278 del 13/10/2009 – Richiesta somme arretrate con possibilità di Rateizzazione – Diffida – Messa in mora.

Racc. a Libretto

Sig.ra Merlino Rosaria
Via Pier Santi Mattarella,2
NICOSIA

Racc. a Libretto

E, p.c.

Sig. Buzzone Michele
C/da S. Basile
NICOSIA

Avv. Farinella Antonino
L. go Mercato,8
NICOSIA

Al Sig. Sindaco

Alla G.M.

Al Sig. Dirigente del 2° Settore

Al Sig. Dirigente del VI Settore (Uff. Contenzioso)

Al Sig. Segretario Generale

SEDE

In esecuzione alla delibera G.M. n. 278 del 13/10/09, si comunica a modifica di ogni e qualsiasi altra corrispondenza pregressa, eventualmente in contrasto con la presente, quanto segue:

PREMESSO :

- che la S.S. è occupante abusivo dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella,2, sin dal mese di maggio 1981 ad oggi;
- che giusta sentenza n. 293/00 emessa dal Tribunale di Nicosia il 19/12/2000, esecutiva e definitiva la S.S. (assieme ad altri) veniva dichiarata occupante e detentrica "sine titolo" dell'alloggio suddetto e condannata all'immediato rilascio dello stesso;
- che con sentenza n. 209/04 , esecutiva e definitiva, emessa dal Tribunale di Nicosia in data 03/11/04, la S.S. veniva condannata al pagamento della somma di e 18.840,35 oltre le spese in

solido con altri per € 2.410,00, per il periodo di occupazione da maggio 1981 a giugno 2002(21 anni e 1 mese) = (254 mesi);

- che la S.S. in esecuzione alla delibera G.M. n. 278 del 13/10/09 può regolarizzare la propria posizione alle seguenti condizioni:

1^ condizione:

= pagamento in contanti ovvero presentazione entro e non oltre 30 gg. dalla ricezione della presente, di un piano di rientro (rateizzazione) di tutte le somme dovute dalla S.S.(vedi prospetto seguente) per l'occupazione e detenzione abusiva del suddetto alloggio da maggio 1981 ad oggi, oltre che tutte le spese e interessi maturati e maturandi.

In caso di presentazione di un piano di rateizzazione, si chiarisce che detto piano dovrà **obbligatoriamente**, essere assistito da valida fideiussione assicurativa o bancaria escutibile a semplice richiesta e con la clausola dell'esclusione della preventiva escussione del debitore principale.

2^ condizione:

= rilascio immediato e comunque entro 30 giorni dalla ricezione della presente dell'appartamento di cui sopra.

In questo caso alla S.S. viene concessa la facoltà di condurre in locazione, dietro corresponsione del canone, per come sarà stabilito dall'U.T.C., uno degli appartamenti realizzati a piano terra dell'edificio, ove risulta anche l'appartamento occupato abusivamente, a scelta della S.S.

Prospetto delle somme dovute dalla S.S salvo errori e/o omissioni:

La S.S. deve a questo Ente le seguenti somme salvo E&O:

- da maggio 1981 a giugno 2002(somma riconosciuta dal Tribunale)	€ 18.840,35 (mesi 254)
- da Luglio 2002 al 31/01/2010 (mesi 91x € 74,18 al mese) =	€ 6.750,38
TOTALE	€ 25.590,73

A quanto sopra aggiungasi tutte le spese (legali e no) oltre gli interessi maturati e maturandi sino al soddisfo, da quantificarsi successivamente.

Le somme già versate e quelle che saranno versate dalla S.S. vengono incamerate a titolo di acconto sulle somme dalla S.S. dovute.

La presente costituisce diffida e messa in mora ai sensi di legge e si avvisa che il mancato rilascio dell'immobile nonchè il mancato pagamento in contanti, ovvero il mancato perfezionamento del piano di rientro per come sopra, entro i termini fissati o il mancato rispetto dello stesso fino al saldo del dovuto comporterà il riavvio della procedura esecutiva(rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).

IL DIRIGENTE
- dr. Giovanni LEONARDI -

MITTENTE
Rosaria MERLINO
Via S. Giovanni
94014 NICOSIA (En)

App. (2)

RACCOMANDATA A.R.

6648
A. Gob

Preg.mo Sindaco
COMUNE DI NICOSIA
Piazza Garibaldi
94014 NICOSIA (En)

Nicosia, 05/02/2010

OGGETTO: riscontro nota prot.2173 del 21/01/2010.

La sottoscritta Rosaria Merlino nata a Castel di Lucio il 16/10/1940, in relazione alla nota in oggetto espone quanto segue.

La sottoscritta è titolare di un regolare contratto di affitto con il Comune di Nicosia per l'alloggio sito in Nicosia, Via P.Mattarella piano 3. Di tale rapporto vi è prova nel verbale del 18 settembre 2008 redatto alla presenza del Sindaco e di alcuni funzionari del Comune di Nicosia.

Successivamente ed in conseguenza del detto verbale, con protocollo n.11535 del 06/04/2009, il Comune ebbe a richiedere alla sottoscritta gli importi dovuti quale canone di affitto per i mesi di dicembre 2008 - marzo 2009 in €.580,00: i medesimi furono versati in data 04/05/2009 presso la Banca Nuova, tesoriere dell'Ente. Peraltro, in data 27/03/2009, dietro Vostra richiesta orale, la sottoscritta aveva versato una rata di €.145,00 sempre a titolo di canone di locazione.

Stante le indicate premesse e fermo il fatto che non ho avuto riscontro alla mia precedente nota del 13/07/2009 che riguardava il Vs. prot.19972 del 18/06/2009, con la presente chiedo ennesimo chiarimento del Vostro altalenante atteggiamento in merito alla locazione dell'immobile che abito da anni.

Distinti saluti.

Rosaria Merlino
Merlino Rosaria

MINUTA

ACC.



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

IV SETTORE

PROT. 15956

NICOSIA - 7 MAG. 2010

OGGETTO : Alloggio comunale sito in Via Pier Santi Mattarella ex Via S.Giovanni – Richiesta versamento canone – Annullamento d'Ufficio in autotutela, della nota n. 11535 del 06/04/09 e annullamento parziale del verbale del 18/09/08 - Avvio del procedimento Amm.vo per la dichiarazione di nullità d'Ufficio dei suddetti atti.

Racc. a libretto

Sig.ra MERLINO Rosaria
Via Piersanti Mattarella,2
94014 NICOSIA

E,p.c.

Al Sig.Sindaco

Alla G.M.

Al Sig.Segretario Generale

Al Sig.Dirigente VI Settore
SEDE

PREMESSO:

- che in data 18/09/08, presenti tra l'altro la S.S., il Sig.Sindaco, il Segretario Generale ed il sottoscritto, veniva redatto verbale in cui relativamente alla posizione della S.S. quale occupante abusivo dell'alloggio de qua, il Segretario Generale rilevava che "Sarebbe opportuno nelle more della definizione sia dell'eventuale procedura di vendita, sia della regolarizzazione e definizione della situazione debitoria degli attuali occupanti della palazzina comunale che gli stessi corrispondono **un canone d'affitto mensile** da quantificarsi a cura dell'Ufficio Tecnico";
- che in data 06/04/09, veniva inoltrata alla S.S. la nota del 06/04/09 prot. al n. 11535;
- che con la stessa si richiedeva il versamento di canoni arretrati e l'invito a voler esibire eventuali ricevute di versamento;

CONSIDERATO che l'appartamento per cui, con il verbale si è parlato di canone d'affitto e con la suddetta nota si sono richiesti i canoni pregressi di locazione, risulta occupato abusivamente dalla S.S. e che lo stesso, tra l'altro, risulta assegnato, giusta delibera G.M. n. 622 del 10/11/1987, al Sig.Buzzone Michele, dipendente comunale;

DATO ATTO che pertanto, per mero errore materiale, nel verbale si è accennato di canone di locazione e la nota suddetta è stata inviata alla S.S.;

RITENUTO, in conseguenza, dover procedere ad annullare d'Ufficio i seguenti atti:

- il verbale nella parte in cui si parla di canone d'affitto;
- la nota n. 11535 del 06/04/09.

I suddetti atti sono illegittimi, in quanto lesivi, del diritto soggettivo perfetto del Sig. Buzzone Michele nato a Nicosia il 05/07/194 dipendente comunale, unico legittimo assegnatario dell'appartamento;

DATO ATTO inoltre che sussiste un interesse pubblico concreto all'annullamento dei suddetti atti – interesse pubblico consistente nella doverosa tutela dei diritti acquisiti riferiti alla sfera giuridica soggettiva del Sig. Buzzone Michele, che ne subirebbe un ingiusto ed elevato danno economico oltre che morale (lunga attesa di vedersi finalmente concesso in locazione l'appartamento in questione).

RITENUTO, altresì, che alla pubblica Amm.ne è da sempre riconosciuta la potestà di annullare d'Ufficio in autotutela i propri atti illegittimi (vedi TAR Sardegna 10/01/2002 n.7..... "Poiché non esiste alcun principio in base al quale un'autorità Amm.va, perda il generale potere d'agire in autotutela sui propri atti, qualora ne ravvisi la illegittimità, non si configurano motivi ostativi all'esercizio del potere d'annullamento d'Ufficio") (Vedi inoltre TAR Sicilia – Catania – Sez.2° - 03/05/2001 n.948) .

PREMESSO quanto sopra si comunica alla S.S. l'avvio del procedimento Amm.vo per la dichiarazione in autotutela di nullità d'Ufficio ex tunc per vizi di legittimità dei seguenti atti:

- verbale del 18/09/2008 nella parte in cui si parla di canone d'affitto dovendosi intendere soltanto somme a titolo di acconto sulle somme dovute;
- la nota n.11535 del 06/04/09

I suddetti atti sono illegittimi in quanto lesivi del diritto soggettivo acquisito dal Sig. Buzzone Michele a seguito della delibera G.M. n.622 del 10/11/1987, con la quale gli venne assegnato l'alloggio occupato abusivamente dalla S.S.

CONSIDERATO, infine, che la S.S. è risultata soccombente nei giudizi di cui alle sentenze n.ri 293/00 e 209/04 e per le quali è stata condannata ad un risarcimento danno per la somma di € 18.840,35 per il periodo da maggio 1981 a giugno 2002, oltre spese legali ed accessori e spese maturate successivamente tutte incluse nessuna esclusa, si comunica che eventuali somme versate dalla S.S. saranno trattenute in conto a quanto da Ella dovuto a seguito della condanna di cui alle sentenze suddette..

Si comunica di seguito quanto previsto dall'art. 8 L. 7/8/90 n.241 e successive modifiche ed integrazioni:

A) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Comune di Nicosia

B) OGGETTO DEL PROCEDIMENTO PROMOSSO: "Alloggio comunale sito in Via Pier Santi Mattarella ex Via S.Giovanni – Richiesta versamento canone – Annullamento d'Ufficio in autotutela , della nota n. 11535 del 06/04/09 e annullamento parziale del verbale del 18/09/08 - Avvio del procedimento Amm.vo per la dichiarazione di nullità d'Ufficio dei suddetti atti."

C) UFFICIO E PERSONALE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Comune di Nicosia
- IV Settore - Ufficio P.I. – Dirigente dr. Giovanni Leonardi.

D) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Ufficio del Dirigente IV Settore - Dott. Giovanni Leonardi - Via B.do di Falco,49- 94014 Nicosia (EN) tel/fax 0935/631150

La S.S. ha diritto:

- 1) di prendere visione degli atti;
- 2) di presentare memoria scritta e documenti

La S.S. è invitata per il contraddittorio in data 11/05/10 alle ore 10.30 presso l'Ufficio del sottoscritto sito in Nicosia in Via B.do di Falco,49.

Si precisa che la mancata comparizione senza giustificato motivo sarà considerata come rinuncia all'audizione personale.

Con salvezza illimitata dei diritti di questo Ente.

IL DIRIGENTE
- dr. Giovanni LEONARDI -

ufficio

Alle.

(4)

COMUNE DI NICOSIA

IV° SETTORE

Prot.Nr. 35696

DETERMINA DIRIGENZIALE N.643

Oggetto: Alloggio Comunale sito in Via Pier Santi Mattarella ex Via S.Giovanni – Richiesta versamento canone – Annullamento d'Ufficio in autotutela, della nota n.11535 del 06/04/09 e annullamento parziale del verbale del 18/09/08 - Chiusura del procedimento amm.vo per la dichiarazione di nullità d'Ufficio dei suddetti atti.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con nota in data 07/05/10 prot.al n.15956,(notificata alla Sig.ra Merlino Rosaria in data 18/05/10 ai sensi dell'art. 140 c.p.c., successivamente ritirata dalla stessa in data 19/05/2010, quale atto depositato c/o la casa comunale) si comunicava l'avvio del procedimento Amm.vo per la dichiarazione in autotutela di nullità d'Ufficio ex tunc per vizi di legittimità dei seguenti atti:

- verbale del 18/09/2008 nella parte in cui si parla di canone d'affitto dovendosi intendere soltanto somme a titolo di acconto sulle somme dovute;
- la nota n.11535 del 06/04/09.

I suddetti atti erano illegittimi in quanto lesivi del diritto soggettivo acquisito dal Sig. Buzzone Michele a seguito della delibera G.M. n.622 del 10/11/1987, con la quale gli venne assegnato l'alloggio occupato abusivamente dalla Sig.ra Merlino Rosaria;

CONSIDERATO:

- che la Sig.ra Merlino era risultata soccombente nei giudizi di cui alle sentenze n.ri 293/00 e 209/04 e per le quali è stata condannata ad un risarcimento danno per la somma di € 18.840,35 per il periodo da maggio 1981 a giugno 2002, oltre spese legali ed accessori e spese maturate successivamente tutte incluse nessuna esclusa, e che eventuali somme versate, sarebbero state trattenute in conto a quanto dalla stessa dovuto a seguito della condanna di cui alle sentenze suddette;
- che l'audizione personale della Sig.ra Merlino prevista più volte non ha avuto mai luogo per esclusiva colpa della stessa nonostante numerose lettere di convocazione per l'audizione regolarmente notificate(nota 17319 del 21/5 /2010– nota 27264 del 30/8/2010 – nota 30391 del 27/092010);

DATO ATTO che con le suddette note si dava anche comunicazione che il procedimento amministrativo sarebbe stato chiuso anche in assenza dell'audizione personale tenuto conto che per giurisprudenza costante non è ritenuta indispensabile dovendosi annullare in autotutela atti illegittimi lesivi dei diritti di terzi;

CONSIDERATO che occorre chiudere il procedimento amministrativo avviato con nota n. 15956 del 07/05/2010

VISTO l'art.37 dello Statuto Comunale

VISTO il D. Leg.vo del 18/08/2000 n.267 e la L.r. 30/2000;

VISTO l'art.13 della L.r. 23/2000;

DETERMINA

- Di annullare per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti i seguenti atti:
- verbale del 18/09/2008 nella parte in cui si parla di canone d'affitto dovendosi intendere soltanto somme a titolo di acconto sulle somme dovute;
- la nota n.11535 del 06/04/09

- Di dare atto:
- che i suddetti atti erano illegittimi in quanto lesivi del diritto soggettivo acquisito dal Sig. Buzzone Michele a seguito della delibera G.M. n.622 del 10/11/1987, con la quale gli venne assegnato l'alloggio occupato abusivamente dalla Sig.ra Merlino Rosaria;

- che alla pubblica Amm.ne è da sempre riconosciuta la potestà di annullare d'Ufficio in autotutela i propri atti illegittimi (vedi TAR Sardegna 10/01/2002 n.7.....
"Poiché non esiste alcun principio in base al quale un'autorità Amm.va, perda il generale potere d'agire in autotutela sui propri atti, qualora ne ravvisi la illegittimità, non si configurano motivi ostativi all'esercizio del potere d'annullamento d'Ufficio") (Vedi inoltre TAR Sicilia – Catania – Sez.2° - 03/05/2001 n.948) .

- che l'audizione personale non ha avuto luogo per esclusiva colpa della Sig.ra Merlino, in quanto la stessa non si è mai presentata.

- che comunque l'audizione personale non è indispensabile dovendosi per forza procedere in **autotutela** ad annullare atti illegittimi.

- Di respingere pertanto le osservazioni contenute nella nota trasmessa dalla Sigra Merlino In data 05/02/2010 prot. 4448 (All. 1)

- Di dare atto e stabilire che tutte le somme versate dalla Sig.ra Merlino vengono incamerate a titolo di acconto sulle somme dovute e debende dalla stessa, giusta nota del 21/01/2010 n..2173 e successiva corrispondenza.

- Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e che viene affisso allo Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 ai fini della generale conoscenza.

- Di comunicare di seguito quanto previsto dall'art. 8 L 7/8/90 n.241 e successive modifiche ed integrazioni:
A) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Comune di Nicosia
B) OGGETTO DEL PROCEDIMENTO PROMOSSO: "Alloggio Comunale sito in Via Pier Santi Mattarella ex Via S.Giovanni – Richiesta versamento canone – Annullamento d'Ufficio in autotutela, della nota n.11535 del 06/04/09 e annullamento parziale del verbale del 18/09/08 - Chiusura del procedimento amm.vo per la dichiarazione di nullità d'Ufficio dei suddetti atti.

C) UFFICIO E PERSONALE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Comune di Nicosia
- IV Settore - Ufficio P.I. - Dirigente dr. Giovanni Leonardi.

D) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Ufficio del Dirigente IV
Settore - Dott. Giovanni Leonardi - Via B.do di Falco,49- 94014 Nicosia (EN) tel/fax
0935/631150.

La S.S. ha diritto:

- 1) di prendere visione degli atti;
- 2) di presentare memoria scritta e documenti

Con salvezza illimitata dei diritti di questo Ente.

Avverso il presente provvedimento si può presentare ricorso in opposizione al sottoscritto entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente, ovvero ricorso al TAR entro e non oltre 60 giorni dall'avvenuta notifica.

NICOSIA li 09/11/2010

IL DIRIGENTE
dott. Giovanni LEONARDI

MITTENTE
Rosaria MERLINO
Via S. Giovanni
94014 NICOSIA (En)

RACCOMANDATA A.R.

4448
A. 1906

Preg.mo Sindaco
COMUNE DI NICOSIA
Piazza Garibaldi
94014 NICOSIA (En)

Nicosia, 05/02/2010

OGGETTO: riscontro nota prot.2173 del 21/01/2010.

La sottoscritta Rosaria Merlino nata a Castel di Lucio il 16/10/1940, in relazione alla nota in oggetto espone quanto segue.

La sottoscritta è titolare di un regolare contratto di affitto con il Comune di Nicosia per l'alloggio sito in Nicosia, Via P.Mattarella piano 3. Di tale rapporto vi è prova nel verbale del 18 settembre 2008 redatto alla presenza del Sindaco e di alcuni funzionari del Comune di Nicosia.

Successivamente ed in conseguenza del detto verbale, con protocollo n.11535 del 06/04/2009, il Comune ebbe a richiedere alla sottoscritta gli importi dovuti quale canone di affitto per i mesi di dicembre 2008 -- marzo 2009 in €.580,00: i medesimi furono versati in data 04/05/2009 presso la Banca Nuova, tesoriere dell'Ente. Peraltro, in data 27/03/2009, dietro Vostra richiesta orale, la sottoscritta aveva versato una rata di €.145,00 sempre a titolo di canone di locazione.

Stante le indicate premesse e fermo il fatto che non ho avuto riscontro alla mia precedente nota del 13/07/2009 che riguardava il Vs. prot.19972 del 18/06/2009, con la presente chiedo ennesimo chiarimento del Vostro altalenante atteggiamento in merito alla locazione dell'immobile che abito da anni.

Distinti saluti.

Rosaria Merlino

Merlino Rosaria

1129

Aee. (5)



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA
IV SETTORE

PROT. 38141 9 DIC 2010

NICOSIA 7/12/2010

OGGETTO : Delibera G.M. n. 278 del 13/10/2009 – Richiesta somme arretrate con possibilità di Rateizzazione – Ultima diffida – Messa in mora.

Sig.ra Merlino Rosaria
Via Pier Santi Mattarella,2
NICOSIA

e.p.c.,

Al Sig.Sindaco

Alla G.M.

Al Sig.Segretario Generale

Al Sig.Dirigente del 2° Settore

Al Sig.Dirigente del VI Settore(Uff.
Contenzioso)

Al Sig.Buzzone Michele
C/da S.Basile

NICOSIA

Facendo seguito a pregressa corrispondenza ed in particolare alla nota Raccomandata a libretto n. 2173 del 21/01/2010, si invita e diffida per l'ultima volta la S.S. a pagare la complessiva somma di € 26.332,53 così distinta:

- Somma riconosciuta dal Tribunale - da maggio 1981 a giugno 2002 € 18.840,35 (mesi 254)
 - Indennità di occupazione abusiva da Luglio 2002 al 30/11/2010
con riserva di adeguamento da parte della G.M.
(mesi 101 x € 74,18 al mese) = € 7.492,18
- TOTALE** € 26.332,53

A quanto sopra aggiungasi tutte le spese (legali e no) oltre gli interessi maturati e maturandi sino al soddisfo, da quantificarsi successivamente.
Le somme già versate e quelle che saranno versate dalla S.S. vengono incamerate a titolo di acconto sulle somme dalla S.S. dovute.
La superiore somma potrà essere versata come segue:
= Pagamento in contanti ovvero presentazione entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della presente, di un piano di rientro(rateizzazione) di tutte le somme arretrate dovute dalla S.S. per

l'occupazione e detenzione abusiva del suddetto alloggio da maggio 1981 ad oggi, oltre che a tutte le spese e interessi maturati e maturandi.

In caso di presentazione di un piano di rateizzazione, si chiarisce che detto piano dovrà obbligatoriamente, essere assistito da valida fideiussione assicurativa o bancaria escutibile a semplice richiesta e con la clausola dell'esclusione della preventiva escussione del debitore principale.

La presente costituisce diffida e messa in mora ai sensi di legge e si avvisa che il mancato pagamento in contanti, ovvero il mancato perfezionamento del piano di rientro per come sopra, entro il termine fissato o il mancato rispetto dello stesso fino al saldo del dovuto comporterà il riavvio della procedura esecutiva (rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).



IL DIRIGENTE
dr. Giovanni LEONARDI -

RELATA DI NOTIFICA

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI MESSINA

Io sottoscritto Messse Notificatore addetto al Comune di Nicosia ho notificato il suddetto per ogni effetto di legge al Sig. Merlino Rosolina

consegnandone copia a mani proprie

Nicosia, addì 09/12/10
IL RICEVENTE

Merlino Rosolina



IL MESSO NOTIFICATORE
La Rosa Mariastella

La Rosa Mariastella



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

IV Settore

Allegato alla Deliberazione
G.M./C.C. n° 108 del 27-04-2011

Proposta di deliberazione relativa a: Selezione Comunale di Via S. Giovanni -
Ulteriori provvedimenti - Presa d'atto del mancato perfezionamento
dell'offerta pieno di rientro da parte delle Sig.re MERLINO Rosario.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Nicosia, 17 / 04 / 11

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: _____

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. _____, _____, cui corrisponde in entrata il Cap. n. _____, _____.

Nicosia, _____ / _____ / _____

Il Dirigente
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A. CATANA

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to A. MURE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to V. STIVALIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 29-05-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

f.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

Nicosia, li 26 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 27-06-2011

f.to V. STIVALIA