

del 29/5/11 al 12/6/11

Prot. n. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 109

Spedita il \_\_\_\_\_

del 27/04/2011



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Palazzina comunale di Via S.,Giovanni – Ulteriori provvedimenti – Presa d'atto del  
 OGGETTO: mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra  
Incardona Francesca.

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di Aprile

nei locali del Palazzo Municipale.

## La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza

si è alle ore 28.05 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO – PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor	X		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del IV Settore / Assessore \_\_\_\_\_



Proposta di deliberazione relativa a "Palazzina Comunale di Via S.Giovanni- Ulteriori provvedimenti - Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Incardona Francesca. "

IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE

PREMESSO :

- che la Signora Incardona Francesca in quanto coniuge/vedova di Rovello Ignazio è occupante abusiva dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella,2, sin dal mese di maggio 1981 ad oggi;
- che giusta sentenza n. 293/00 emessa dal Tribunale di Nicosia il 19/12/2000, esecutiva e definitiva (assieme ad altri) veniva dichiarata occupante e detentrica "sine titulo" dell'alloggio suddetto e condannata all'immediato rilascio dello stesso;
- che con sentenza n. 209/04 , esecutiva e definitiva, emessa dal Tribunale di Nicosia in data 03/11/04, il suo defunto coniuge Rovello Ignazio nato a Nicosia il 18/02/1945 veniva condannata al pagamento della somma di € 18.646,68 oltre le spese in solido con altri per € 2.410,00, per il periodo di occupazione da maggio 1981 a giugno 2002(21 anni e 6 mesi) = (254 mesi);
- **che alla stessa veniva notificata con nota n. 2837 del 27/01/2010 la delibera G.M. n.278/09, alla quale la Sig.ra Incardona non ha dato alcun riscontro;**
- che ciò nonostante l'Ufficio con nota raccomandata a libretto n. 14558 del 26/04/2010 invitava la Sig.ra Incardona Francesca a versare in contanti la somma complessiva di € 25.547,22, ovvero a presentare apposito piano di rientro definitivo, da concretizzarsi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta in tal senso; (All.1)
- che con nota n. 18543 del 31/05/2010, la suddetta pretende di avere riconosciuta la somma di € 21.916,50, per presunti miglioramenti apportati nell'immobile di che trattasi, dalla stessa occupato abusivamente;
- che tale pretesa si appalesa, a parere dello scrivente, dilatoria e pretestuosa;

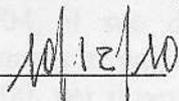
RITENUTO, pertanto, dover adottare gli adempimenti consequenziali;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- Di prendere atto per le motivazioni di cui in premessa, che la Sig.ra Incardona Francesca, non ha presentato alcun piano di perfezionamento del piano di rientro dei propri debiti entro i termini fissati e che conseguentemente si deve procedere all'avvio della procedura esecutiva (rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).
- Di respingere la richiesta fatta pervenire dalla Sig.ra Incardona Francesca, di avere riconosciuta la somma di € 21.916,50, per presunti miglioramenti apportati nell'immobile di che trattasi, dalla stessa occupato abusivamente, perché spese effettuate senza alcuna autorizzazione da parte del Comune.
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo onde provvedere agli adempimenti consequenziali

NICOSIA li



IL DIRIGENTE

- dr. Giovanni LEONARDI -

PRIMA



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA  
IV SETTORE

PROT. 14558

NICOSIA 26/04/2010

OGGETTO : Delibera G.M. n. 278 del 13/10/2009 – Richiesta somme arretrate con possibilità di Rateizzazione – Diffida – Messa in mora.

Racc. a Libretto

Sig.ra Incardona Francesca  
Ved. Rovello Ignazio  
Via Pier Santi Mattarella,2  
NICOSIA

e.p.c.,

Al Sig.Sindaco

Alla G.M.

Al Sig.Dirigente del 2° Settore

Al Sig.Dirigente del VI Settore(Uff.  
Contenzioso)

Al Sig.Segretario Generale

SEDE

In esecuzione alla delibera G.M. n. 278 del 13/10/09, si comunica a modifica di ogni e qualsiasi altra corrispondenza pregressa, eventualmente in contrasto con la presente, quanto segue:

PREMESSO :

- che la S.S. in quanto coniuge/vedova di Rovello Ignazia è occupante abusiva dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella,2, sin dal mese di maggio 1981 ad oggi;
- che giusta sentenza n. 293/00 emessa dal Tribunale di Nicosia il 19/12/2000, esecutiva e definitiva (assieme ad altri) veniva dichiarata occupante e detentrica "sine titolo" dell'alloggio suddetto e condannata all'immediato rilascio dello stesso;
- che con sentenza n. 209/04 , esecutiva e definitiva, emessa dal Tribunale di Nicosia in data 03/11/04, il suo defunto coniuge Rovello Ignazio nato a Nicosia il 18/02/1945 veniva condannata al pagamento della somma di € 18.646,68 oltre le spese in solido con altri per € 2.410,00, per il periodo di occupazione da maggio 1981 a giugno 2002(21 anni e 6 mesi) = (254 mesi);
- che la S.S. in esecuzione alla delibera G.M. n. 278 del 13/10/09 può regolarizzare la propria posizione alle seguenti condizioni:

- recupero di tutte le somme dovute al Comune a qualsiasi titolo, ivi comprese le spese legali sostenute e sostenende dall'Ente, nonché gli interessi maturati;
- pagamento del canone mensile per come determinato dall'UTC in caso di locazione eventuale;
- piano di rientro per i meno abbienti con interessi legali maturati, assistito da valida cauzione sotto forma di fideiussione assicurativa o bancaria escutibile a semplice richiesta e con la clausola dell'esclusione della preventiva escussione del debitore principale;
- sospensione della procedura esecutiva con definitiva rinuncia soltanto dopo il perfezionamento di un apposito piano di rientro definitivo, per come sopra, da concretizzarsi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta in tal senso.

Prospetto delle somme dovute dalla S.S salvo errori e/o omissioni:

**La S.S. deve a questo Ente le seguenti somme salvo E&O:**

- da Dicembre 1981 a giugno 2002( somma riconosciuta dal Tribunale)	€ 18.646,68 (mesi 254)
- da Luglio 2002 al 30/04/2010 (mesi 94x € 73,41 al mese) =	€ 6.900,54
<b>TOTALE</b>	<b>€ 25.547,22</b>

A quanto sopra aggiungasi tutte le spese (legali e no) oltre gli interessi maturati e maturandi sino al soddisfo, da quantificarsi successivamente.

Le somme già versate e quelle che saranno versate dalla S.S. vengono incamerate a titolo di acconto sulle somme dalla S.S. dovute in attesa del contratto di locazione, che verrà stipulato alle condizioni stabilite dall'U.T.C. allorquando la S.S. avrà regolarizzato tutto il pregresso.

La presente costituisce diffida e messa in mora ai sensi di legge e si avvisa che il mancato pagamento in contanti, ovvero il mancato perfezionamento del piano di rientro per come sopra, entro i termini fissati o il mancato rispetto dello stesso fino al saldo del dovuto comporterà il riavvio della procedura esecutiva(rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).

IL DIRIGENTE  
- dr. Giovanni LEONARDI -



# COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

IV Settore

Allegato alla Deliberazione  
G.M./C.C. n° 189 del 27-04-2011

Proposta di deliberazione relativa a: Polizzone Comunale di Via S. Giovanni  
Ulteriori provvedimenti - Prese al lotto del mercato per l'acquisto  
mento dell'effort pieno di ricerca da parte della Sig.ra  
Guercioro Francesca

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favore

Nicosia, 10 / 12 / 10

Il Responsabile del Servizio

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € \_\_\_\_\_ al Tit. \_\_\_\_\_ Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, cui corrisponde in entrata il Cap. n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Nicosia, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Il Dirigente  
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A - CATANNA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A - MURÈ

f.to V. STIVALIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 28-05-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

Nicosia, li 27.5.2011



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 – perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 27-06-2011

f.to V. STIVALIA