

del 29/5/11 al 22/6/11

Prot. n. _____

Deliberazione n. 110

Spedita il _____

del 27/04/2011



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Palazzina Comunale di Via S. Giovanni – Ulteriori provvedimenti – Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Lo Votrico Donata.

L'anno duemiladieci addi ventisette del mese di Aprile

nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott:ssa Vincenza

si è alle ore 18.05 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO – PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	x		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor	x		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	x		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del IV Settore / Assessore _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del IV° Settore del Comune, avente per oggetto:
“Palazzina Comunale di Via S.Giovanni – Ulteriori provvedimenti – Presa d’atto del mancato perfezionamento dell’apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Lo Votrico Donata “

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma della L.r.48/91, nel testo sostituito dall'art.12 della L.r. 23/10/2000 n.30;

RITENUTA la superiore proposta meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Ord. EE.LL.Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di approvare la proposta del Dirigente del IV Settore avente per oggetto: “Palazzina Comunale di Via S.Giovanni – Ulteriori provvedimenti – Presa d’atto del mancato perfezionamento dell’apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Lo Votrico Donata”, allegata a far parte del presente provvedimento.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, onde provvedere agli adempimenti consequenziali.



Proposta di deliberazione relativa a "Palazzina Comunale di Via S.Giovanni- Ulteriori provvedimenti – Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Lo Votrico Donata.

IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE

PREMESSO :

- che la Sig.ra LoVotrico Donata è occupante abusivo dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella,2, sin dal mese di dicembre 1980 ad oggi;
- che giusta sentenza n. 293/00 emessa dal Tribunale di Nicosia il 19/12/2000, esecutiva e definitiva la S.S. (assieme ad altri) veniva dichiarata occupante e detentrica "sine titolo" dell'alloggio suddetto e condannata all'immediato rilascio dello stesso;
- che con sentenza n. 209/04 , esecutiva e definitiva, emessa dal Tribunale di Nicosia in data 03/11/04, la S.S. veniva condannata al pagamento della somma di € 18.840,35 oltre le spese in solido con altri per € 2.410,00, per il periodo di occupazione dal 1° Dicembre 1980 a giugno 2002(21 anni e 6 mesi) = (258 mesi);
- **che alla stessa veniva notificata con nota n.2836 del 26/01/2010 la delibera G.M. n. 278/09, alla quale la Sig.ra Lo Votrico non ha dato alcun riscontro;**
- che ciò nonostante l'Ufficio con nota raccomandata a libretto n. 14554 del 26/04/2010 invitava la Sig.ra Lo Votrico Donata a versare in contanti la somma complessiva di € 25.705,17, ovvero a presentare apposito piano di rientro definitivo, da concretizzarsi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta in tal senso;(All.1)

DATO ATTO che la stessa non ha dato, nemmeno in presenza dell'ulteriore invito, alcun riscontro;

RITENUTO, pertanto, dover adottare gli adempimenti consequenziali;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- Di prendere atto per le motivazioni di cui in premessa, che la Sig.ra Lo Votrico Donata, non ha presentato alcun piano di perfezionamento del piano di rientro dei propri debiti entro i termini fissati e che conseguentemente si deve procedere all'avvio della procedura esecutiva (rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo onde provvedere agli adempimenti consequenziali

NICOSIA li

10/12/10

IL DIRIGENTE
dott. Giovanni LEONARDI

MINUTA



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA
IV SETTORE

PROT. 14554

NICOSIA 26/04/2010

OGGETTO : Delibera G.M. n. 278 del 13/10/2009 – Richiesta somme arretrate con possibilità di Rateizzazione – Diffida – Messa in mora.

Racc. a Libretto

Sig.ra Lo Votrico Donata
Via Pier Santi Mattarella,2
NICOSIA

e.p.c.,

Al Sig.Sindaco

Alla G.M.

Al Sig.Dirigente del 2° Settore

Al Sig.Dirigente del VI Settore(Uff.
Contenzioso)

Al Sig.Segretario Generale

SEDE

In esecuzione alla delibera G.M. n. 278 del 13/10/09, si comunica a modifica di ogni e qualsiasi altra corrispondenza pregressa, eventualmente in contrasto con la presente, quanto segue:

PREMESSO :

- che la S.S. è occupante abusivo dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella,2, sin dal mese di dicembre 1980 ad oggi;
- che giusta sentenza n. 293/00 emessa dal Tribunale di Nicosia il 19/12/2000, esecutiva e definitiva la S.S. (assieme ad altri) veniva dichiarata occupante e detentrica "sine titolo" dell'alloggio suddetto e condannata all'immediato rilascio dello stesso;
- che con sentenza n. 209/04 , esecutiva e definitiva, emessa dal Tribunale di Nicosia in data 03/11/04, la S.S. veniva condannata al pagamento della somma di € 18.840,35 oltre le spese in solido con altri per € 2.410,00, per il periodo di occupazione dal 1° Dicembre 1980 a giugno 2002(21 anni e 6 mesi) = (258 mesi);
- che la S.S. in esecuzione alla delibera G.M. n. 278 del 13/10/09 può regolarizzare la propria posizione alle seguenti condizioni:
- recupero di tutte le somme dovute al Comune a qualsiasi titolo, ivi comprese le spese legali sostenute e sostenende dall'Ente, nonché gli interessi maturati;

- pagamento del canone mensile per come determinato dall'UTC in caso di locazione eventuale;
- piano di rientro per i meno abbienti con interessi legali maturati, assistito da valida cauzione sotto forma di fideiussione assicurativa o bancaria escutibile a semplice richiesta e con la clausola dell'esclusione della preventiva escussione del debitore principale;
- sospensione della procedura esecutiva con definitiva rinuncia soltanto dopo il perfezionamento di un apposito piano di rientro definitivo, per come sopra, da concretizzarsi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta in tal senso.

Prospetto delle somme dovute dalla S.S salvo errori e/o omissioni:

La S.S. deve a questo Ente le seguenti somme salvo E&O:

- da Dicembre 1981 a giugno 2002(somma riconosciuta dal Tribunale)	€ 18.840,35 (mesi 258)
- da Luglio 2002 al 30/04/2010 (mesi 94x € 73,03 al mese) =	€ 6.864,82
TOTALE	€ 25.705,17

A quanto sopra aggiungasi tutte le spese (legali e no) oltre gli interessi maturati e maturandi sino al soddisfo, da quantificarsi successivamente.

Le somme già versate e quelle che saranno versate dalla S.S. vengono incamerate a titolo di acconto sulle somme dalla S.S. dovute in attesa del contratto di locazione, che verrà stipulato alle condizioni stabilite dall'U.T.C., allorquando la S.S. avrà regolarizzato tutto il pregresso.

La presente costituisce diffida e messa in mora ai sensi di legge e si avvisa che il mancato rilascio dell'immobile nonchè il mancato pagamento in contanti, ovvero il mancato perfezionamento del piano di rientro per come sopra, entro i termini fissati o il mancato rispetto dello stesso fino al saldo del dovuto comporterà il riavvio della procedura esecutiva(rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).

IL DIRIGENTE
- dr. Giovanni LEONARDI -



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

IV Settore

Allegato alla Deliberazione
G.M. / C.C. n° 110 del 27-04-2011

Proposta di deliberazione relativa a: Proposizione Comunale di via S. Giovanni - Ulteriori provvedimenti. Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'effortito piano di rientro da parte delle Rip. e Lot. n. 1000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favorabile

Nicosia,

09/12/10

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. _____, _____, cui corrisponde in entrata il Cap. n. _____, _____.

Nicosia, ____ / ____ / ____

Il Dirigente
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A-CATANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A-MURE

f.to V-STIVALIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 28-05-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

Nicosia, li 26 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li. 27-06-2011

f.to V-STIVALIA