

del 28-5 al 12-6-2011

Prot. n. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 111

Spedita il \_\_\_\_\_

del 27/04/2011



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Palazzina Comunale di Via S. Giovanni – Ulteriori provvedimenti – Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Tamburello Sebastiana

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di Aprile  
nei locali del Palazzo Municipale.

### La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza  
si è alle ore 18.05 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO – PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	x		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor	x		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	x		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del IV Settore / Assessore \_\_\_\_\_



Proposta di deliberazione relativa a "Palazzina Comunale di Via S.Giovanni- Ulteriori provvedimenti – Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Tamburello Sebastiana.

IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE

PREMESSO

- che la Sig.ra Tamburello Sebastiana. è occupante abusiva, dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella,2, sin dal mese di Giugno 1984 ad oggi, per essersi introdotta nello stesso senza alcun regolare contratto e senza averne mai richiesto la stipula;
- **che alla stessa veniva notificata con nota n.2839 del 27/01/2010 la delibera G.M. n. 278/09, alla quale la Sig.ra Tamburello non ha dato alcun riscontro;**
- che ciò nonostante l'Ufficio con nota raccomandata a libretto n. 14961 del 28/04/2010 invitava la Sig.ra Tamburello Sebastiana a versare in contanti la somma complessiva di € 24.274,21 , ovvero a presentare apposito piano di rientro definitivo, da concretizzarsi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta in tal senso;(All.1)
- che la stessa con nota n. 18338 del 28/05/2010 si è dichiarata disponibile a un rateizzazione del proprio debito, ammontante alla data del 30/04/2010 ad oltre € 24.000,00 proponendo di pagare € 70,00 al mese, oltre l'attuale somma di € 145,00 che da poco tempo versa mensilmente senza allegare alcuna polizza fidejussoria a garanzia;
- che la suddetta proposta si appalesa meramente dilatoria in quanto tecnicamente inaccettabile, perché occorrerebbero oltre 20 anni senza calcolare gli interessi per il ripiano del debito e perché non viene assistita da alcuna polizza fidejussoria;

RITENUTO, pertanto, dover adottare gli adempimenti consequenziali;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- Di prendere atto per le motivazioni di cui in premessa, che la Sig.ra Tamburello Sebastiana, non ha presentato alcun valido ed accettabile piano di perfezionamento di rientro dei propri debiti entro i termini fissati e che conseguentemente si deve procedere all'avvio della procedura esecutiva (rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso), per come previsto dal punto 9 del dispositivo della delibera G.M. n. 278/09.
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo onde provvedere agli adempimenti consequenziali.

NICOSIA li

13/12/10

IL DIRIGENTE  
- dr. Giovanni LEONARDI-

MINUTA



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA  
IV SETTORE

PROT. 14961

NICOSIA 28 /04/2010

OGGETTO : Delibera G.M. n. 278 del 13/10/2009 – Richiesta somme arretrate con possibilità di Rateizzazione – Diffida – Messa in mora.

Racc. a Libretto

Sig.ra Tamburello Sebastiana  
Via Pier Santi Mattarella,2  
NICOSIA

e.p.c.,

Al Sig.Sindaco

Alla G.M.

Al Sig.Dirigente del 2° Settore

Al Sig.Dirigente del VI Settore(Uff. Contenzioso)

Al Sig.Segretario Generale

SEDE

In esecuzione alla delibera G.M. n. 278 del 13/10/09, si comunica a modifica di ogni e qualsiasi altra corrispondenza pregressa, eventualmente in contrasto con la presente, quanto segue:

**PREMESSO :**

- che la S.S. è occupante abusiva,dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella,2, sin dal mese di Giugno 1984 ad oggi, per essersi introdotta nello stesso senza alcun regolare contratto e senza averne mai richiesto la stipula;
- che la S.S. non ha dato alcun riscontro alla delibera di cui all'oggetto notificatale in data 27/01/2010. .

Si diffida pertanto e si mette in mora la S.S. a voler adempiere entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della presente, a quanto previsto dalla suddetta delibera ed in particolare:

- versamento di tutte le somme dovute al Comune a qualsiasi titolo, ivi compresi gli interessi maturati;
- pagamento del canone mensile per come determinato dall'UTC in caso di locazione eventuale;
- piano di rientro per i meno abbienti con interessi legali maturati, assistito da valida cauzione sotto forma di fideiussione assicurativa o bancaria escutibile a semplice richiesta e con la clausola dell'esclusione della preventiva escussione del debitore principale;

- sospensione della procedura esecutiva con definitiva rinuncia soltanto dopo il perfezionamento di un apposito piano di rientro definitivo, per come sopra, da concretizzarsi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta in tal senso.

Prospetto delle somme dovute dalla S.S salvo errori e/o omissioni:

**La S.S. deve a questo Ente le seguenti somme salvo E&O:**

- da giugno 1984 a giugno 2002( somma riconosciuta dal Tribunale per gli abusivi ed applicabile per analogia anche alla S.S. )	€ 16.097,35 (mesi 217)
- da Luglio 2002 al 30/11/2008 (mesi 77x € 74,18 al mese) =	€ 5.711,86
- canone di locazione Dicembre 2008 –Aprile 2010	€ 2.465,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.274,21</b>

Le somme già versate e quelle che saranno versate dalla S.S. vengono incamerate a titolo di acconto sulle somme dalla S.S. dovute in attesa del contratto di locazione, che verrà stipulato alle condizioni stabilite dall'U.T.C., allorquando la S.S. avrà regolarizzato tutto il pregresso.

La presente costituisce diffida e messa in mora ai sensi di legge e si avvisa che il mancato pagamento in contanti, ovvero il mancato perfezionamento del piano di rientro per come sopra, entro i termini fissati o il mancato rispetto dello stesso fino al saldo del dovuto comporterà l'avvio della procedura esecutiva(rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).

IL DIRIGENTE  
- dr. Giovanni **LEONARDI**



# COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

IV Settore

Allegato alla Deliberazione  
G.M./C.C. n° 111 del 27-04-2011

Proposta di deliberazione relativa a: Pelezziue Comunale di Vie S. Giovanni-Mitriori provvedimenti - Prese d'atto del mancato perfezionamento dell'offerta piena di riciclaggio per parte della S.p.a. Tamburcello Sebastiano

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

nono

Nicosia, 10 / 12 / 10

Il Responsabile del Servizio

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € \_\_\_\_\_ al Tit. \_\_\_\_\_ Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, cui corrisponde in entrata il Cap. n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Nicosia, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Il Dirigente  
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A. CATARNA

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to A. YURE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to V. STINIAVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 29-05-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

f.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per le pubblicazioni*

Nicosia, li 26 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 27-06-2011

f.to V. STINIAVA