

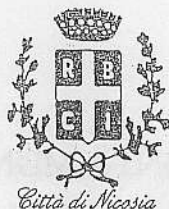
del 29/5/11 al 12/6/11

Prot. n. _____

Deliberazione n. 112

Spedita il _____

del 27/04/2011



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO Palazzina comunale di Via S.,Giovanni – Ulteriori provvedimenti – Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Messina Santina.

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di Aprile

nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza

si è alle ore 18.05 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO – PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor	X		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del 4 Settore / Assessore _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del IV Settore del Comune, avente per oggetto:
"Palazzina comunale di Via S.,Giovanni – Ulteriori provvedimenti –Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Messina Santina."

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma della L.r.48/91, nel testo sostituito dall'art.12 della L.r. 23/10/2000 n.30;

RITENUTA la superiore proposta meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Ord. EE.LL.Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di approvare la proposta del Dirigente del IV Settore avente per oggetto:
"Palazzina comunale di Via S.,Giovanni – Ulteriori provvedimenti –Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Messina Santina" allegata a far parte integrante del presente provvedimento.
- Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva onde provvedere agli adempimenti consequenziali .

Proposta di deliberazione relativa a "Palazzina Comunale di Via S.Giovanni- Ulteriori provvedimenti - Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'apposito piano di rientro da parte della Sig.ra Messina Santina.

IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE

PREMESSO

- che la Sig.ra Messina Santina è occupante abusiva, dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella,2, sin dal mese di Aprile 1983 ad oggi, per essersi introdotta nello stesso senza alcun regolare contratto e senza averne mai richiesto la stipula;
- che alla stessa veniva notificata con nota n.2839 del 27/01/2010 la delibera G.M. n. 278/09;
- che con nota raccomandata a libretto n.15961 del 07/05/2010 (All.1) l'Ufficio respingeva le contestazioni dilatorie e pretestuose avanzate dalla stessa con nota dell'11/03/2010 prot. 9278 (All.2) e contestava la mancata prescrizione delle somme dovute in quanto non riferentesi a canoni di locazione bensì a somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva, tenuto conto che la stessa pur essendo stata collocata in graduatoria, -peraltro con delibera sottoposta a condizione sospensiva - non ha mai sottoscritto alcun contratto di locazione e non Le è mai stato assegnato definitivamente l'alloggio di che trattasi e che quindi ha occupato abusivamente lo stesso;
- che alla suddetta diffida la Sig.ra Messina non ha dato alcun riscontro , manifestando assoluto disinteresse nei confronti del Comune che è tenuto, per legge, a riscuotere i propri crediti.

RITENUTO, pertanto, dover adottare gli adempimenti consequenziali;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- Di prendere atto per le motivazioni di cui in premessa, che la Sig.ra Messina Santina non ha presentato alcun piano di perfezionamento di rientro dei propri debiti entro i termini fissati e che conseguentemente si deve procedere all'avvio della procedura esecutiva (rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso) per come previsto al punto 9 del dispositivo della delibera G.M. n.278 del 13/10/2009.
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo onde provvedere agli adempimenti consequenziali.

NICOSIA II

13/12/10

IL DIRIGENTE
- dr. Giovanni LEONARDI-

2) in ordine ai **canoni di locazione arretrati** la scrivente conferma di accettare, quale parametro per la determinazione degli stessi, il criterio sotteso alle decisioni giudiziarie del Tribunale di Nicosia, pronunciate tra l'Ente ed i cosiddetti occupanti abusivi, e sostanzialmente sussunto nella nota del Comune di Nicosia-IV° Settore nr. 1715 di prot. del 7.4.2009 che determina il canone mensile in € 145,00;

manifesta

,pertanto, la propria disponibilità e formalmente fa atto di prontezza per l'immediato pagamento di quanto dovuto sulla base del canone mensile di € 145,00 per gli ultimi cinque anni ovvero a far tempo dall'ultimo atto interruttivo della prescrizione, dovendosi, per i periodi pregressi, aventi risaleanza oltre il quinquennio, eccepire la prescrizione breve di cui all'articolo 2948 n. 3 del codice civile.

Ad ogni buon fine, la sottoscritta oppone, quindi, per quanto di ragione, l'avvenuta prescrizione estintiva breve, ex art. 2948 n. 3 cod. civ., ed, in subordine e senza recesso dall'eccezione più favorevole, quella ordinaria ex art. 2946.

In ogni caso e nella più subordinata ipotesi - senza recesso dalla proposta di acquisto in proprietà l'istante - chiede la regolarizzazione del rapporto locatizio di fatto in vigore ed intercorrente tra le parti, alla stregua degli indicati criteri.

dovute osservanze
Santina Messina

Messina Santina

la S
netta
2370
Per c
immo
stimar
trecen
59.360
£.50.00
condiz
Per il s
Da qua
14/07/2
Per il s
merito.

Messina



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA
IV SETTORE

PROT. 15961

NICOSIA - 7 MAG. 2010

OGGETTO : Delibera G.M. n. 278 del 13/10/2009 – Richiesta somme arretrate con possibilità di Rateizzazione – Diffida – Messa in mora.

Racc. a Libretto

Sig.ra Messina Santina
Ved. Sorbera Vincenzo
Via Pier Santi Mattarella,2
NICOSIA

e.p.c.,

Al Sig.Sindaco

Alla G.M.

Al Sig.Dirigente del 2° Settore

Al Sig.Dirigente del VI Settore(Uff. Contenzioso)

Al Sig.Segretario Generale

SEDE

In riferimento alla nota Racc.A.R. dell'11/03/2010 prot. 9278 si rileva quanto segue: la S.S.manifesta tra l'altro la disponibilità a procedere all'acquisto dell'immobile a un prezzo nettamente inferiore rispetto a quello stimato dall'U.T.C. e trasmesse con nota racc. a Libretto prot. 23708 del 21/07/09.

Per quanto riguarda la vendita al Sig. Venuta Gioacchino, di un appartamento sito nello stesso immobile, si fa presente che l'U.T.C. con nota in data 25/05/2000 prot. 6733 e quindi 10 anni fa, stimava il valore di mercato dell'epoca dell'immobile in £ 109.360.000 (lire centonovemilioni trecentosessantamila) in caso di vendita del medesimo in condizioni di perfetta abitabilità e in £. 59.360.000 in ipotesi di vendita nelle condizioni dell'epoca, ed indicava i costi necessari in £.50.000.000 per la ristrutturazione essendo stato l'appartamento ridotto dal defunto Sig.Scalia in condizioni disastrose.

Per il suddetto motivo l'appartamento è stato venduto al prezzo di € 30.000,00.

Da quanto sopra si evince che la predetta stima redatta dall'U.T.C. con nota 5161 UTC del 14/07/2009 è da ritenersi più che congrua.

Per il superiore motivo si invita la S.S. a voler far conoscere le proprie ulteriori determinazioni in merito.

[Handwritten signature]

Relativamente alla sollevata questione della prescrizione si rileva come la S.S. nella riunione del 11/09/2008 aveva accettato la cifra cui erano stati condannati gli occupanti abusivi (€ 18.000,00 circa), quale parametro di riferimento, senza sollevare alcuna eccezione circa la prescrizione, come risulta da verbale sottoscritto dalla S.S. che così recita: " Il Comune vanta un credito di € 18.000,00 circa così come stabilito dal Giudice per gli occupanti abusivi: La stessa Sig.ra Messina accetta tale cifra come parametro di riferimento fino all'anno 2002 da estendersi fino al 2008 e precisamente fino alla data odierna.

Si rileva inoltre che la S.S. in quanto coniuge/vedova di Sorbera Vincenzo è, a parere del Comune, a tutt'oggi occupante abusiva dell'alloggio sito in Nicosia alla Via Pier Santi Mattarella, 2, sin dal mese di Aprile 1983 ad oggi, per essersi introdotta illegittimamente nello stesso senza alcuna consegna e alcun regolare contratto e senza mai averne chiesto la stipula.

Con la delibera G.M. n.622/87, la S.S. era stata individuata quale assegnataria, ma la suddetta delibera non le ha mai dato il diritto di introdursi nell'appartamento de qua, tenuto conto che la suddetta delibera era sottoposta a condizione sospensiva.

Infatti si specifica che il 2° comma del dispositivo della stessa stabiliva di: "subordinare la superiore assegnazione alla condizione che l'effettiva consegna avverrà con decorrenza dalla data in cui le famiglie attualmente ivi alloggiate troveranno sistemazione altrove".

In ogni caso si contesta la prescrizione breve di cui all'art.2948 n.3 del c.c., tenuto conto che non trattasi di canone di locazione in quanto non è stato mai stipulato alcun contratto di locazione, ma di indennità risarcimento danno per occupazione "sine titulo".

Si diffida pertanto e si mette in mora la S.S. a modifica di ogni e qualsiasi altra corrispondenza pregressa, eventualmente in contrasto con la presente a voler adempiere entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della presente, a quanto previsto dalla delibera G.M. n. 278 /09 ed in particolare:

- versamento delle somme che la S.S. ritiene di dover pagare al Comune che verranno comunque incassate "salvi i diritti" dell'Ente e senza alcuna acquiescenza per l'occupazione dell'alloggio di proprietà del Comune nonché degli interessi maturati;
- pagamento del canone mensile per come determinato dall'UTC in caso di eventuale stipula di contratto di locazione;
- piano di rientro per i meno abbienti con interessi legali maturati, assistito da valida cauzione sotto forma di fideiussione assicurativa o bancaria escutibile a semplice richiesta e con la clausola dell'esclusione della preventiva escussione del debitore principale;
- sospensione della procedura esecutiva con definitiva rinuncia soltanto dopo il perfezionamento di un apposito piano di rientro definitivo, per come sopra, da concretizzarsi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta per come sopra.

Prospetto delle somme dovute dalla S.S. salvo errori e/o omissioni per come già comunicato con nota n.11715 del 07/04/09

La S.S. deve a questo Ente le seguenti somme salvo E&O:

- da aprile 1983 a giugno 2002 (mesi 231x 74,18).....	€ 17.135,58
- da Luglio 2002 al 31 Agosto 2008 (mesi 74x74,18 (somma mensile applicata per analogia con quella pagata dagli altri occupanti abusivi)	€ 5.489,32
- dal 1° Settembre all'11 Settembre 2008	€ 27,20
- Dal 12 Settembre al 30 Settembre 2008	€ 91,84
- Da Ottobre 2008 ad Aprile 2010 (mesi 19x € 145) (somme in acconto all'eventuale canone di locazione)	€ 2.755,00
TOTALE	€ 28.253,94

Le somme già versate e quelle che saranno versate dalla S.S. vengono incamerate a titolo di acconto sulle somme dalla S.S. dovute in attesa del contratto di locazione, che verrà stipulato alle condizioni stabilite dall'U.T.C., allorquando la S.S. avrà regolarizzato tutto il pregresso.

La presente costituisce diffida e messa in mora ai sensi di legge e si avvisa che il mancato pagamento in contanti, ovvero il mancato perfezionamento del piano di rientro per come sopra, entro i termini fissati o il mancato rispetto dello stesso fino al saldo del dovuto comporterà l'avvio della procedura esecutiva (rilascio immobile e riscossione coattiva per il recupero del pregresso).

IL DIRIGENTE
- dr. Giovanni LEONARDI -

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 267/00 e art. 12 della L.R. n. 1/80

Parere in ordine alla regolarità tecnica: *avvenuto*

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno al cui alla proposta in oggetto, con imputazione dalla spesa di € _____ del III _____ Funz. _____ Serv. _____ del bilancio approvato in data _____ del Cap. del P.E.G. al n. _____ del _____ corrispondente in entrata al Cap. n. _____

Il Dirigente
La Calt. Dott. Giovanni



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

IV Settore

Allegato alla Deliberazione
G.M./C.C. n° 112 del 27-04-201

Proposta di deliberazione relativa a: Selezione Comunale di Via
S. Giovanni - Ulteriori provvedimenti - Prese d'atto del
mercato perfezionamento dell'offerta pieno di ricambio che
parte della Sp.ca Messine Soutine

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Nicosia, 13 / 12 / 10

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: _____

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. _____, _____, cui corrisponde in entrata il Cap. n. _____, _____.

Nicosia, ____ / ____ / ____

Il Dirigente
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A - CATANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A - MURE

f.to V. STIVANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 28-05-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

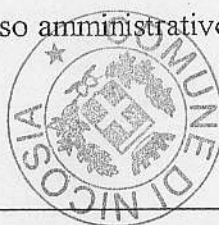
IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo. *per la pubblicazione*

Nicosia, li 26 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 27-06-2011

f.to V. STIVANA