

del 18/07/2011 e 23/08/2011

Prot. n. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 193

Spedita il \_\_\_\_\_

del 29/07/2011



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Locali di ~~proprietà comunale~~ di Via Gregorio Speciale, n.15. Concessione in locazione al Centro Studi Lavoro e Cultura "La Trincea dei Diritti" di Nicosia.

L'anno duemilaundici addì \_\_\_\_\_ ventinove \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ luglio

nei locali del Palazzo Municipale.

### La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale S. Sig. LEONARDI dott. Giovanni

si è alle ore 10.50 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor	X		Assessore
7	LIZZO	Carmelo		X	Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del II Settore / Assessore \_\_\_\_\_.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta di deliberazione del Dirigente del IV° Settore avente per oggetto: "Locali di proprietà comunale di via Gregorio Speciale. Concessione in locazione al cerno studi lavoro e cultura "La trincea dei diritti" di Nicosia";

**VISTI** i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegati a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta e, compatibilmente con le attività istituzionali e di norma settimanalmente, di ospitare anche la Federcasalinghe per compiti ed attività previste dallo Statuto;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- di approvare la proposta del Dirigente del IV° Settore avente per oggetto: "Locali di proprietà comunale di via Gregorio Speciale. Concessione in locazione al cerno studi lavoro e cultura "La trincea dei diritti" di Nicosia", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento e, compatibilmente con le attività istituzionali e di norma settimanalmente, di ospitare anche la Federcasalinghe per compiti ed attività previste dallo Statuto;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.



# COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Secondo Settore

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Locali di proprietà comunale di Via Gregorio Speciale, n. 15.  
Concessione in locazione al Centro Studi Lavoro e Cultura "La Trincea dei Diritti" di Nicosia.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- **che** i locali comunali di Via G. Speciale, precedentemente concessi in locazione, all'Associazione "Donne Europee Federcasaltinghe" di Nicosia, giusto contratto n. 11025/182 del 19/11/1998, a seguito di regolare recesso anticipato, sono rientrati nella piena disponibilità dell'Ente a far data dal 31/12/2010;
- **che** in data 05/05/2011 veniva redatto apposito verbale di constatazione dell'avvenuto rilascio dei citati locali e di presa in possesso degli stessi da parte dell'Ente;

**Considerato** che i locali rimangono disponibili per nuova locazione onerosa, con possibilità che gli stessi producano nuove entrate per le casse comunali e di utilizzo limitato nei giorni, anche, da parte di personale dell'Istituto Assicurativo INAIL sede di Enna.

**Rilevato** che il Centro Studi Lavoro e Cultura "La Trincea dei Diritti" di Nicosia, con istanza del Presidente Calandra Sebastianella Pasquale, datata 11/05/2011, al prot. 14376, completa di allegati illustrativi dell'attività propria dell'Associazione, chiedeva "la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali Comunali siti in Via Gregorio Speciale n. 15, alle condizioni che l'Amministrazione vorrà indicare" e, ove la richiesta del comodato gratuito non dovesse trovare accoglimento, in alternativa chiedeva la concessione in locazione onerosa, con applicazione del canone determinato secondo i valori di mercato;

**Viste** le note del 2° Settore del 23/05/11, prot. 15771 e del 06/06/2011, prot. 17452, con le quali si chiedeva, al Dirigente del 5 Settore la quantificazione del canone annuo di locazione dell'immobile comunale in oggetto, secondo i criteri e con l'applicazione della normativa vigente ed ai valori di mercato della zona attuale, ciò al fine dell'eventuale locazione dell'immobile;

**Vista** la nota di riscontro dell'U.T.C. del 16/06/2011, prot. 18236, con la quale lo stesso comunicava l'ammontare del canone annuo quantificato in €. 1.424,70;

**Vista** la nota, a firma del Sindaco del 18/05/2011, al prot. 15153, indirizzata al Direttore Provinciale e al Direttore Regionale INAIL, con la quale si dichiarava la disponibilità alla concessione di locali comunali per l'apertura dello sportello INAIL al fine di assicurare le attività front-line per 03 giorni settimanali;

**Sentito** il responsabile dell'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura "La Trincea dei Diritti" di Nicosia, il quale dichiara la propria disponibilità a consentire l'utilizzo parziale dei locali, nei giorni settimanali che saranno concordati fra il Comune e l'Istituto Assicurativo INAIL sede di Enna, a titolo gratuito e senza alcuna pretesa.

**Ritenuto**, per quanto sopra, dover concedere la locazione onerosa, i locali di proprietà comunale di Via Gregorio Speciale, n.15, all'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura "La Trincea dei Diritti" di Nicosia, per come individuati nell'apposita planimetria, a mezzo stipula di

apposito contratto di locazione, per la durata di anni sei e decorrenza dalla stipula del contratto, rinnovabile, in mancanza di disdetta, per come previsto dall'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392 .

**Visto** l'Ordinamento Enti/Locali

**Visti** i pari tecnico e contabile, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91 e successiva L.r. n. 30/00, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

### PROPONE

**Di** prendere atto di quanto sopra, che si intende integralmente riportato;

**Di** concedere in locazione, i locali di proprietà comunale di Via Gregorio Speciale, n.15, all'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea dei Diritti" di Nicosia, individuati nella planimetria allegata, con stipula di apposito contratto di locazione a titolo oneroso, per anni sei, con decorrenza dalla stipula del contratto, rinnovabile in mancanza di disdetta per come previsto dall'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392 ;

**Di** fissare il canone annuo in €. 1.424,70, pagabile a trimestralità anticipate, con aggiornamento del canone annuo secondo gli indici ISTAT, giust nota di calcolo dell'U.T.C. citata.

**Di** dare atto che le spese di registrazione contrattuale, ai sensi dell'art. 8 l. 392/78, sono da porre a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

**Di** incamerare l'entrata, derivante dalla superiore locazione, al Cap. 586 del Bilancio per l'esercizio in corso e successivi;

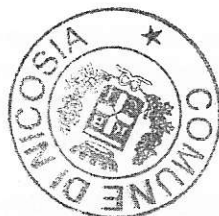
**Di** dare atto che le parti, per quant'altro, fanno espressamente riferimento al Codice Civile ed alle vigenti disposizioni di legge speciali in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione ( L. 392/78 e successive modifiche).

**Di** dare atto che il responsabile dell'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea dei Diritti" di Nicosia, dichiara la propria disponibilità a consentire l'utilizzo parziale dei locali, nei giorni settimanali che saranno concordati fra il Comune e l'Istituto Assicurativo INAIL sede di Enna, a titolo gratuito e senza alcuna pretesa.

**Di** autorizzare il Dirigente del 2° Settore alla sottoscrizione del contratto con il Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea dei Diritti" di Nicosia, in nome e per conto del Comune di Nicosia;

**Di** dare mandato all'Ufficio Contratti degli adempimenti successivi fino alla stipula e registrazione del contratto.

Nicosia, 18 / 07 / 2011

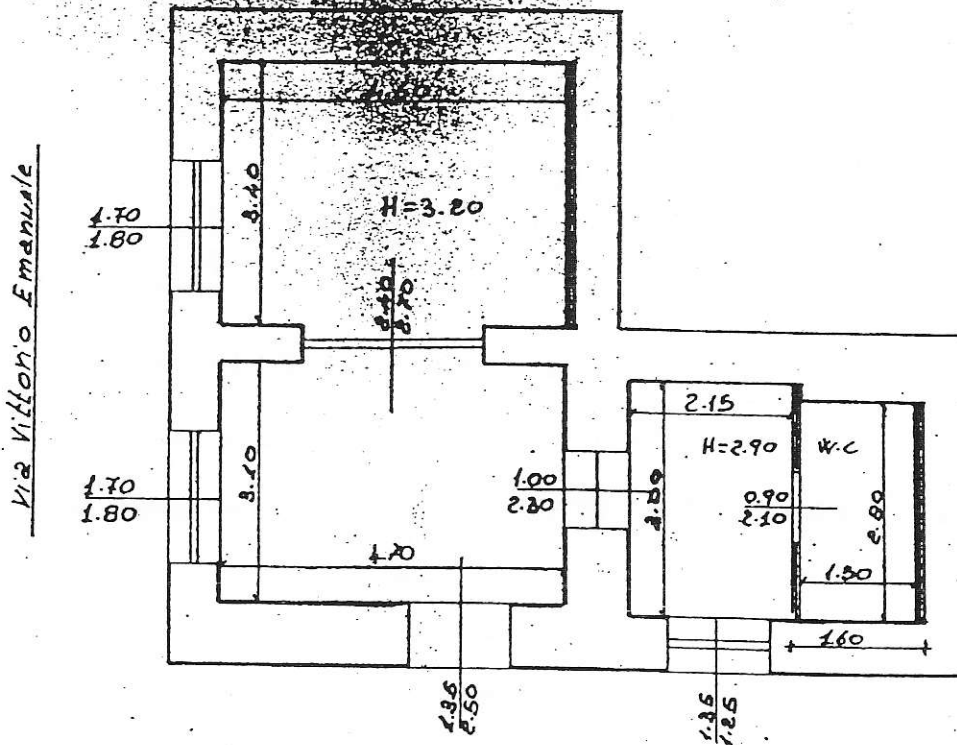


Il Dirigente  
Li Calzi Dr. Giovanni

Locale esposto telefonico

191/191A

Scala 1:100

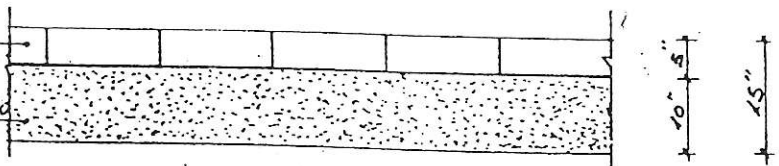


Via Gregorio Speciale

Part. Pavimentazione

Scala 1:10

Pavimento di mattoni di Klinker  
massa di malta e guaina bitum.  
Sotto in cls dosato a Kg. 200.





# COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

2° Settore

Allegato alla Deliberazione  
G.M./CC. n° LP3 del 29/07/2011

Proposta di deliberazione relativa a: LOCAZI DI PROPRIETA' COMUNALE  
DI VIA GREGORIO SPERALBI, CONCESSIONE IN LOCAZIONE,  
AL CENTRO STUDI LAVORO E CULTURA "LA TRINCEA  
DEI DIRTTI" DI NICOSIA

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

*favorevole allo scopo*

Nicosia, 18 / 07 / 2011



Il Responsabile del Servizio

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

*favorevole*

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € \_\_\_\_\_ al Tit. \_\_\_\_\_ Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, cui corrisponde in entrata il Cap. n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Nicosia, 18 / 07 / 2011

Il Dirigente  
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A. CATANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE S

f.to A. MURE'

f.to G. LEONARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 07/08/2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

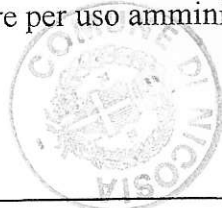
IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo; *per le pubblicazioni*

Nicosia, li 05/08/2011



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 – perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_