

Prot. n. _____

Spedita il _____



del 28/8/11 alle 10' 11/9/11

Deliberazione n. 210

del 19/08/2011

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Acquisizione area ampliamento cimitero comunale di Nicosia. Autorizzazione e impegno spesa. Modifica e integrazione delibera GM n. 397/2010.

L'anno duemilaundici addì dicannove del mese di agosto
nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sigra STIVALA dott.ssa Vincenza
si è alle ore 13.40 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		x	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore		x	Assessore
6	POTENZA	Nabor	x		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	x		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del v Settore / Assessore _____.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Acquisizione area per ampliamento Cimitero Comunale di Nicosia. Autorizzazione e impegno spesa. Modifica e integrazione delibera G.M. Nr. 397/2010";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

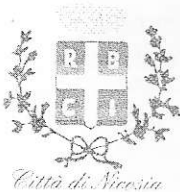
VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Acquisizione area per ampliamento Cimitero Comunale di Nicosia. Autorizzazione e impegno spesa. Modifica e integrazione delibera G.M. Nr. 397/2010", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

La Giunta Municipale con separata votazione espressa per alzata e seduta dichiara l'atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere agli atti consequenziali.



COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore - 6° Servizio

Nicosia, li 21/07/2011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Acquisizione area per ampliamento Cimitero Comunale di Nicosia. Autorizzazione e impegno spesa. Modifica e integrazione delibera GM n. 397/2010

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con delibera GM n. 397 del 30/12/2010, esecutiva, è stata acquisita l'area per l'ampliamento del Cimitero di Nicosia impegnando la relativa spesa, e che nello specifico:

- è stato preso atto della disponibilità della ditta Sabella Maddalena, espressa con nota prot. n. 41794 del 28/12/2010, alla vendita dell'area di sua proprietà limitrofa al Cimitero Comunale di Nicosia e occorrente all'ampliamento cimiteriale così come da previsione del PRG e del Piano Regolatore Particolareggiato del Cimitero vigenti;
- è stata accettata la proposta di acquisto della predetta area per € 150.000,00 accogliendo in parte le condizioni richieste dalla ditta Sabella Maddalena, ossia riservando alla stessa un'area di mq. 27,50 per la costruzione di una cappella che verrà individuata nell'area destinata a cappelle dal vigente Piano Regolatore Particolareggiato del Cimitero con lotto n. 1, ad esclusivo utilizzo della ditta Sabella Maddalena e famiglia, e che sia consentita l'estirpazione di 5 piante di ulivo prima della stipula dell'atto di trasferimento dei terreni;
- è stato dato atto che l'area in questione da acquistare per l'importo di € 150.000,00 è composta dai seguenti immobili ricadenti nel foglio di mappa n. 47:

○ particella n. 18 sub 1	fabbricato abitazione vani	8;
○ particella n. 18 sub 2	stalla	mq. 41,00;
○ particella n. 19 sub 1	fabbricato garage	mq. 26,00;
○ particella n. 369	seminativo arborato	mq. 884,00;
○ particella n. 366	seminativo arborato	mq. 8.222,00
○ particella n. 372	bosco ceduo	mq. 6.610,00;
○ particella n. 368	seminativo arborato	mq. 1.085,00;
○ particella n. 371	seminativo arborato	mq. 1.022,00;
○ particella n. 374	bosco ceduo	mq. 261,00

per una superficie complessiva di **mq. 18.084,00**;
- è stata impegnata per l'acquisto della predetta area la somma di € 150.000,00 al titolo 2 funzione 10 servizio 5 intervento 1 capitolo 3779 che corrisponde in entrata al capitolo 766;
- è stato autorizzato l'acquisto dell'area in questione per le finalità espresse in premessa;

- è stato dato atto altresì che verranno trasferite mediante atto di cessione volontaria ai Comune di Nicosia le seguenti aree, ancorché escluse dalla valutazione e dalla compravendita:
 - particella n. 235 mq. 2.160,00;
 - particella n. 234 mq. 910,00;
 per una superficie complessiva di **mq. 3.070,00**;
- è stato demandato al Dirigente il V Settore – Ufficio Tecnico Comunale – la sottoscrizione del contratto di acquisto dell'area in questione;

VISTA la nota del 01/07/2011 prot. n. 20470 con la quale il sig. Campione Michele, coniuge in comunione legale dei beni della sig.ra Sabella Maddalena, dichiara di essere disponibile alla cessione al Comune del 25% delle particelle di terreno e dei fabbricati sopra riportati tenuti in comproprietà con il coniuge Sabella Maddalena, alle medesime condizioni espresse nell'atto deliberativo sopra ricordato;

VISTA la visura catastale degli immobili in questione dai quali si rileva peraltro che gli stessi sono gravati da censo e che una striscia di terreno (particelle 367, 370 e 373) è di proprietà dell'Ente Siciliano Acquedotti;

VISTA la nota del 20/07/2011 prot. n. 21345 con la quale la ditta Campione Michele e Sabella Maddalena comunicano il proprio codice IBAN;

CONSIDERATO che pertanto si rende necessario modificare e integrare la delibera GM n. 397 del 30/12/2010, in quanto intestatari del trasferimento in questione sono i coniugi Sabella Maddalena e Campione Michele;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

PROPONE

- di modificare e integrare la deliberazione della Giunta Municipale n. 397 del 30/12/2010 nel modo di seguito riportato:

- prendere atto della disponibilità della ditta Sabella Maddalena e Campione Michele, coniugi in regime di comunione legale, espressa con note prot. n. 41794 del 28/12/2010 e prot. n. 20470 del 01/07/2011, alla vendita dell'area di loro proprietà limitrofa al Cimitero Comunale di Nicosia e occorrente all'ampliamento cimiteriale così come da previsione del PRG e del Piano Regolatore Particolareggiato del Cimitero vigenti;
- di accettare la proposta di acquisto della predetta area per € 150.000,00 accogliendo in parte le condizioni richieste dalla ditta Sabella Maddalena e Campione Michele, ossia concedendo alla stessa un'area di mq. 27,50 per la costruzione di una cappella che verrà individuata nell'area destinata a cappelle dal vigente Piano Regolatore Particolareggiato del Cimitero con lotto n. 1, ad esclusivo utilizzo della ditta Sabella Maddalena e Campione Michele e famiglia, e che sia consentita l'estirpazione di 5 piante di ulivo prima della stipula dell'atto di trasferimento dei terreni;
- di dare atto che l'area in questione da acquistare per l'importo di € 150.000,00 è composta dai seguenti immobili ubicati in agro del Comune di Nicosia, contrada San Marco:
 - appezzamento di terreno censito al catasto Terreni del Comune di Nicosia, foglio di mappa n. 47, particelle:
 - n. 366 seminativo arborato 3, ha 00.82.22 (mq. 8.222,00);
 - n. 368 seminativo arborato 3, ha 00.10.85 (mq. 1.085,00);
 - n. 369 seminativo arborato 2, ha 00.08.84 (mq. 884,00);
 - n. 371 seminativo arborato 2, ha 00.10.22 (mq. 1.022,00);
 - n. 372 bosco ceduo 1, ha 00.66.10 (mq. 6.610,00);
 - n. 374 bosco ceduo 1, ha 00.0261 (mq. 261,00);
 - caseggiati di vecchia costruzione censiti al catasto Fabbricati del Comune di Nicosia, foglio di mappa n. 47, mappali:
 - n. 18 sub 1, piano S1, Z.C. 2, cat. A/3, cl. 2, vani 8;
 - n. 18 sub 2, piano T, Z.C. 2, cat. C/6, cl. 4, mq. 41,00;
 - n. 19 sub 1, piano T, Z.C. 2, cat. C/6, cl. 4, mq. 26,00;
 per una superficie complessiva di **mq. 18.084,00**;

- di dare atto che le unità immobiliari urbane in questione risultano gravate da censo intestato a Chiesa S. Croce e Collegio di Maria e che l'allineamento tra le risultanze dei registri immobiliari e i registri catastali verrà assicurato per effetto della trascrizione e della voltura successivamente alla stipula dell'atto;
- di dare atto che dell'acquisto non fa parte la striscia di terreno censita al catasto Terreni del Comune di Nicosia, foglio di mappa n. 47, particelle nn. 367, 370 e 373 di proprietà dell'Ente Acquedotti Siciliani;
- di dare atto che per l'acquisto della predetta area è stata impegnata la somma di € 150.000,00 al titolo 2 funzione 10 servizio 5 intervento 1 capitolo 3779 che corrisponde in entrata al capitolo 766;
- di dare atto altresì che sono escluse dall'acquisto le seguenti particelle del foglio di mappa n. 47, che verranno trasferite mediante atto di cessione volontaria al Comune di Nicosia:
 - particella n. 235, mq. 2.160,00;
 - particella n. 234, mq. 910,00;per una superficie complessiva di mq. 3.070,00;
- di demandare al Dirigente il V Settore – Ufficio Tecnico Comunale – la sottoscrizione del contratto di acquisto dell'area in questione;
- di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria di emettere, contestualmente alla stipula del contratto, unico mandato di pagamento a favore dei coniugi Campione-Sabella per l'importo di € 150.000,00 da accreditare sul conto corrente cointestato e comunicato dagli stessi e di cui al seguente codice IBAN: OMISSIS presso l'istituto bancario Intesa San Paolo, Agenzia di Nicosia.

Il Dirigente del V Settore
Ing. Antonino Testa Camillo





COMUNE DI NICOSIA (EN)
V Settore - 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672..... / / fax 0935.672..... - e-mail:

Allegato alla deliberazione G.M.
n. 210 del 19/08/2011

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

**ACQUISIZIONE AREA PER AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE DI
NICOSIA. AUTORIZZAZIONE E IMPEGNO SPESA. MODIFICA E
INTEGRAZIONE DELIBERA GM N. 397/2010**

PARERE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, 2/07/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A. CAFANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A. MORO'

f.to V. STIVALA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 28/08/2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

Nicosia, li 24/08/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 29/08/2011

f.to V. STIVALA