

del 23-10-2011

Prot. n. _____

Deliberazione n. 244

Spedita il _____

del 28/09/2011



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Locali di proprietà comunale di via Gregorio Speciale, n. 15. Concessione in locazione al centro Studi Lavoro e Cultura "La Trincea dei Diritti" di Nicosia. Modifica delibera di G.M. 193/2011.

L'anno duemilaundici addì **ventotto** del mese di **Settembre**

nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. **ra STIVALA dott.ssa Vincenza**

si è alle ore **13.05** di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	X		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario	X		Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor		X	Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del **II** Settore / Assessore **II**.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente del II° Settore avente per oggetto: "Locali di proprietà comunale di Via Gregorio Speciale, n. 15. Concessione in locazione al Centro Studi Lavoro e Cultura "La trincea dei diritti" di Nicosia. Modifica delibera di G.M. 193/2011";

VISTO il parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- CHE nella deliberazione Nr. 193 del 29.07.2011 la Giunta Municipale ha stabilito di ospitare in detti locali, di norma settimanalmente, anche la Federcasalinghe per compiti ed attività previste dallo Statuto e compatibilmente con le attività istituzionali del Centro;
- CHE con nota in data 19.09.2011 prot. al Nr. 26792 il Legale Rappresentante del suddetto Centro Studi ha richiesto "di attivare il contratto di locazione senza l'inserimento della clausola dell'ospitalità dell'Associazione Federcasalinghe, che altrimenti, avrebbe pregiudicato, l'accettazione da parte del Centro Studi";
- CHE con nota del 21.09.2011 prot. 26968 il Segretario Generale, alla luce della predetta nota, ha chiesto a questa Amministrazione di conoscere le determinazioni che intende assumere in merito, dovendo procedere alla stipula del relativo contratto di locazione;
- CHE il Presidente e legale rappresentante del centro studi in argomento ha comunicato verbalmente a questa Amministrazione che permetterà alla Federcasalinghe l'uso sporadico dei locali, fermo restando la responsabilità degli stessi in capo alla Associazione locataria dallo stesso rappresentata;
- CHE pertanto nessuna clausola va inserita nello stipulando contratto tenuto conto che nessuna obbligazione deriva da quanto sopra;

RITENUTO di prendere atto di quanto sopra e di dover modificare in tal senso quanto stabilito dalla Giunta Municipale con la delibera 193/11 suddetta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge



DELIBERA

- di approvare la proposta del Dirigente del II° Settore avente per oggetto: "Locali di proprietà comunale di Via Gregorio Speciale, n. 15. Concessione in locazione al Centro Studi Lavoro e Cultura "La trincea dei diritti" di Nicosia. Modifica delibera di G.M. 193/2011", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento;
- di modificare quanto stabilito dalla Giunta con la deliberazione Nr. 193 del 29.07.2011 nella maniera che segue:
 - = "Prendere atto che, come comunicato dallo stesso verbalmente, il Presidente e rappresentante legale del Centro Studi "La Trincea dei Diritti" permetterà alla Federcasalinghe l'uso sporadico dei locali, fermo restando la responsabilità degli stessi in capo alla predetta Associazione locataria;
 - = Disporre di non inserire alcuna clausola contrattuale in merito tenuto conto che nessuna obbligazione deriva da quanto sopra".
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di procedere alla stipula del contratto.





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Secondo Settore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Locali di proprietà comunale di Via Gregorio Speciale, n. 15.
Concessione in locazione al Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea
dei Diritti" di Nicosia. Modifica delibera di G.M. 193/2011.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- la Giunta Municipale con proprio deliberato al n. 193 del 29/07/2011, procedeva con la approvazione della proposta del Dirigente del 2° Settore finalizzata alla locazione, dei locali di proprietà comunale siti alla Via Gregorio Speciale, n.15, all'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea dei Diritti" di Nicosia, per come individuati da apposita planimetria allegata, con stipula di apposito contratto di locazione a titolo oneroso, per anni sei, decorrenti dalla stipula del contratto, rinnovabile, in mancanza di disdetta, per come previsto dall'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392;
- che veniva fissato il canone annuo di €. 1.424,70, pagabile a trimestralità anticipate, con aggiornamento annuo secondo gli indici ISTAT, giusta nota di calcolo dell'U.T.C. del 16/06/2011, prot. 18236.
- che veniva stabilito l'utilizzo parziale dei locali, nei giorni settimanali che saranno concordati fra il Comune e l'Istituto Assicurativo INAIL sede di Enna, a titolo gratuito e senza alcuna pretesa, condizione accettata dal responsabile dell'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea dei Diritti" di Nicosia.

Rilevato che l'INAIL di Enna conferma la già dichiarata disponibilità all'apertura di uno sportello presso la città di Nicosia, con apertura settimanale e nella giornata di martedì, al fine di assicurare le attività di front-line all'utenza del territorio comunale (già nota del 02/05/2011, al ns. prot. 13924), diversamente da quanto ulteriormente richiesto dal Sindaco, con nota del 18/05/2011, al prot. 15153, indirizzata al Direttore Provinciale e al Direttore Regionale INAIL, con la quale si dichiarava la disponibilità alla concessione di locali comunali per l'apertura dello sportello INAIL al fine di assicurare le attività front-line per 03 giorni settimanali.

Ritenuto, per quanto sopra, dover modificare l'atto richiamato determinando ulteriormente le condizioni di utilizzo dei locali da parte dell'INAIL per l'apertura di uno sportello presso la città di Nicosia e con ubicazione nei locali di Via G. Speciale, oggi ceduti in locazione onerosa all'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea dei Diritti" di Nicosia.

Visto l'Ordinamento Enti/Locali

Visti il parere tecnico, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91 e successiva L.r. n. 30/00, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

PROPONE

Di prendere atto di quanto sopra, che qui si intende integralmente riportato;

Di modificare il deliberato di Giunta Municipale al n. 193 del 29/07/2011, stabilendo che il responsabile dell'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea dei Diritti" di Nicosia, dovrà rendere i locali liberi e disponibili per l'utilizzo parziale dell'Istituto Assicurativo INAIL, sede di Enna, a titolo gratuito e senza alcuna pretesa, in atto per un giorno alla settimana, individuato nel giorno di martedì, e per il proseguo nei e per i giorni che eventualmente saranno concordati fra l'INAIL ed il Comune di Nicosia, entro il limite massimo di 03 giorni settimanali.

Di stabilire che il diniego, da parte dell'Associazione Socio-Culturale Centro Studi Lavoro e Cultura " La Trincea dei Diritti" di Nicosia, all'utilizzo dei locali all'INAIL è motivo di scioglimento del contratto di locazione, per inadempimento e mancata osservanza degli accordi contrattualmente stabiliti fra le parti.

Di lasciare, per quant'altro, invariata la proposta del 2° Settore già approvata dalla Giunta Municipale con l'atto richiamato.

Nicosia, 27/09/ 2011



Il Dirigente
Li Calzi Dr. Giovanni



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna
2° Settore

Allegato alla Deliberazione
G.M./E.C. n° 244 del 28-09-2011

Proposta di deliberazione relativa a: LOCAZI IN PROPRIETA' COMUNALE DI VIA
GREGORIO SPECIALE, n.15. CONCESSIONE IN LOCAZIONE AL CENTRO
STUDI LAVORO E CULTURA "LA TRINCEA DEI DIRITTI" DI NICOSIA.
INDAGINE DECIBERA DI C.M. N. 193/2011.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole tenuto conto delle
disponibilità confermate dall'IMM per un anno alle
condizioni, sempre tenendo eventuale scampo disponibile fino
ad 03 giorni settimanali previsti dal studio es

Nicosia, 27/09/11



Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. _____, _____, cui corrisponde in entrata il Cap. n. _____, _____.

Nicosia, ___ / ___ / ___

Il Dirigente
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A CATANIA

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to A-MURE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to V-STIVALIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 09-10-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

f.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, per la pubblicazione

Nicosia, li 06-10-2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA
CHE la presente deliberazione:



è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);



è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;



il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 28-09-2011

f.to V-STIVALIA