



Prot. n. _____

Deliberazione n. 319

Spedita il _____

del 14/11/2011

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ~~Locali di proprietà comunale siti in P.zza Marconi n. 5. Concessione in locazione onerosa al Partito Democratico Sezione di Nicosia.~~

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di Novembre
nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ~~ra STIVALA dott.ssa Vincenza~~
si è alle ore 18.00 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	x		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor	x		Assessore
7	LIZZO	Carmelo		x	Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del _____ Settore / Assessore _____.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del II° Settore, avente per oggetto: "Locali di proprietà comunale siti in Piazza Marconi n.5. Concessione in locazione onerosa al Partito Democratico Sezione di Nicosia.";

VISTO il parere tecnico e contabile reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del II° Settore, avente per oggetto: "Locali di proprietà comunale siti in Piazza Marconi n.5. Concessione in locazione onerosa al Partito Democratico Sezione di Nicosia.", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni espresse nella proposta.





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Secondo Settore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Locali di proprietà comunale siti in P.zza Marconi n. 5. Concessione in locazione onerosa al Partito Democratico Sezione di Nicosia.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** la G.M. già con delibera n. 1075 del 30/11/96, esecutiva, cedeva in locazione i locali comunali siti in Piazza Marconi, al Partito Democratico della Sinistra ora P.D., procedendo con la stipula di regolare contratto;
- **che** con delibera di G.M. n. 96 del 19/04/2010, esecutiva, stante la situazione di morosità nel pagamento dei canoni annuali di locazione, stabiliva di conferire incarico al legale all'Avv. Francesca Rupe, al fine di attivare innanzi all'Autorità Giudiziaria, per la difesa degli interessi del Comune, le procedure necessarie allo scioglimento del rapporto contrattuale per morosità e il recupero coattivo del credito vantato;
- **che** con nota del 05/04/2011, al prot. n. 10751, l'Avv. incaricato, comunicava che l'esecuzione dello sfratto per morosità, nei confronti del Partito Democratico, veniva fissata, dal Giudice competente, per il 21/04/2011;

Constatato che la G.M. con proprio deliberato al n. 103 del 19/04/2011, ad oggetto: "Locazione di immobile comunale sito in Piazza Marconi, locato al Partito Democratico della Sinistra (oggi P.D.) - Atto di indirizzo"- stabiliva:

- **di** non procedere all'esecuzione dello sfratto previsto per il 21 aprile 2011, previo pagamento entro il 20 aprile 2011, da parte del P.D., dei canoni scaduti per come quantificati dal Giudice;
- **di** disporre, nel caso in cui venga effettuato il pagamento di quanto dovuto, entro la suddetta data, l'attivazione di apposita istruttoria per la nuova locazione dei locali in questione in favore del P.D. ;
- **di** autorizzare, in tale ipotesi, l'utilizzo temporaneo dei predetti locali al P.D. nelle more della definizione e regolarizzazione del nuovo rapporto locativo tra il Comune e il P.D. e dietro il corrispettivo pari al canone che sarà determinato dall'U.T.C. ed in caso di esito negativo, il rilascio dell'immobile a proprie spese, fermo restando il pagamento dell'indennizzo per il periodo di utilizzo;

Rilevato, che dagli atti contabili dell'Ente risulta regolarmente effettuato il pagamento dei canoni di locazione entro il 20 aprile 2011 e per l'importo stabilito dal Giudice, così per come disposto dalla G.M. con il citato atto deliberativo;

Viste le note del 2° Settore del 23/05/11, al prot. 15769 e del 06/06/2011, al prot. 17454, con le quali si chiedeva, al Dirigente del 5° Settore la quantificazione del canone annuo di locazione dell'immobile comunale in oggetto, secondo i criteri e con l'applicazione della normativa vigente ed ai valori di mercato della zona;

Vista la nota di riscontro dell'U.T.C. del 22/07/2011, al prot. 21654, con la quale lo stesso comunicava l'ammontare del canone annuo, applicando per la quantificazione al valore minimo di locazione, determinando così un canone annuo pari ad € 3.287,00, in assenza di verifica ed

accertamento dei valori locativi di mercato da attribuire ed attribuiti per locali ubicati in P.zza Marconi e aree limitrofi.

Vista la nota, del 2° Settore datata 15/09/2011, al prot. 26680, con la quale, facendo seguito alle precedenti e alla sopra citata, nell'evidenziare che non compete a priori agli uffici istruttori determinare un canone nella misura minima, sfavorevole per l'Ente proprietario, si chiedeva di voler rideterminare il calcolo con i valori massimi al fine di poter stabilire il canone da applicare, in conformità agli interessi legittimi dell'Ente proprietario e tenendo in debito conto anche i valori locativi di mercato, non valutati dall'U.T.C., atteso che il locale si trova in zona centrale;

Vista la nota di riscontro dell'U.T.C. del 22/09/2011, al prot. 27198, con la quale lo stesso comunicava l'ammontare massimo del canone annuo di locazione in €. 4.880,40, sempre in assenza di verifica ed accertamento dei valori locativi di mercato da attribuire ed attribuiti per locali ubicati in P.zza Marconi e aree limitrofi;

Considerato:

- che il canone per come quantificato dall'U.T.C. nel valore massimo, ove adeguato ai canoni di mercato applicati da privati proprietari per locali siti in P.zza Marconi ed adibiti ad attività commerciali, tenderebbe ad aumentare;
- che il rapporto locativo in causa attiene all'utilizzo del locale da parte del partito politico P.D., per le esclusive attività istituzionali e finalità stabilite da apposito atto costitutivo, statuario e regolamentare di partito politico;
- che devesi dare seguito al deliberato della G.M. n. 103 del 19/04/2011, stante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione fino alla data del 21/04/2011;
- che può agevolmente applicarsi il canone annuo calcolato nella misura di € 4.880,00, e così per un canone mensile di € 406,66, ritenendo lo stesso adeguato all'uso del locale, stante il mancato adeguamento, da parte dell'U.T.C., ai valori di mercato per la zona centrale di ubicazione dell'immobile;

Ritenuto, per quanto sopra, dover concedere in locazione onerosa, i locali di proprietà comunale di Piazza Marconi, al Partito Democratico, sede di Nicosia, per come individuati nell'apposita allegata planimetria, a mezzo stipula di apposito contratto di locazione, per la durata di anni sei e decorrenza dalla data di stipula del contratto, soggetto ad adeguamento annuale all'ISTAT, in conformità della legge 27 luglio 1978 n. 392, fermo restando l'obbligo del pagamento, in sede di stipula, delle mensilità maturate per utilizzo dei locali, da parte del P.D., in assenza di contratto a far data dal 22/04/2011.

Visto l'Ordinamento Enti/Locali per la Reg.ne Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri tecnico e contabile formulati ai sensi dell' art. 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N.267 e alla L.r. N. 30/00.

PROPONE

Di prendere atto di quanto sopra, che si qui intende integralmente riportato;

Di concedere in locazione, i locali di proprietà comunale siti in Piazza Marconi, al n. 5, individuati al catasto alla partita 1059 Foglio 82/F Mappale 261, al Partito Democratico, Sezione di Nicosia, individuati nella planimetria allegata, a mezzo stipula di apposito contratto di locazione a titolo oneroso, per la durata anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, in conformità della legge 27 luglio 1978 n. 392, fermo restando l'obbligo del pagamento, in sede di stipula, delle mensilità maturate per utilizzo dei locali, da parte del P.D., in assenza di contratto a far data dal 22/04/2011.

Di fissare il canone annuo in €. 4.880,00, pagabile a trimestralità anticipate, con aggiornamento annuale del canone secondo gli indici ISTAT;

Di dare atto che le spese di registrazione contrattuale, ai sensi dell'art. 8 L. 392/78, sono da porre a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

Di incamerare l'entrata, derivante dalla superiore locazione, al Cap. 586 del Bilancio per l'esercizio in corso e successivi;

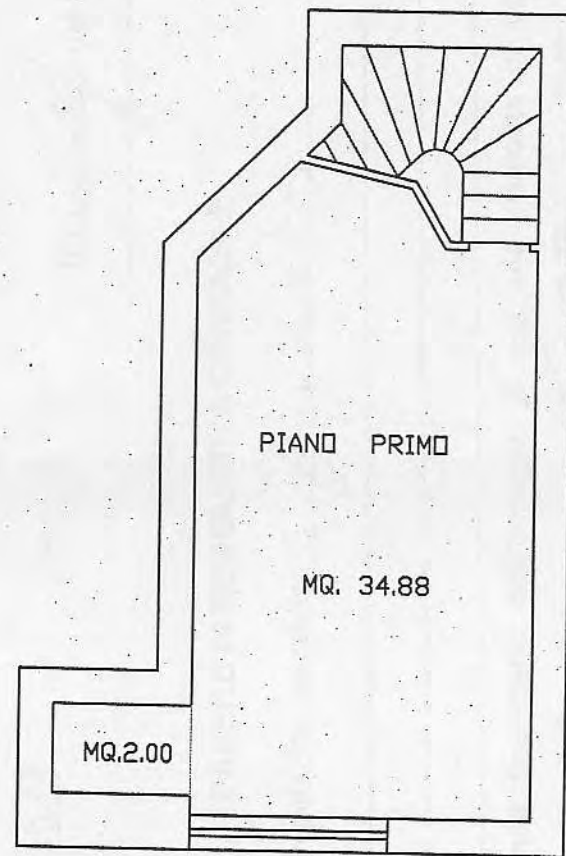
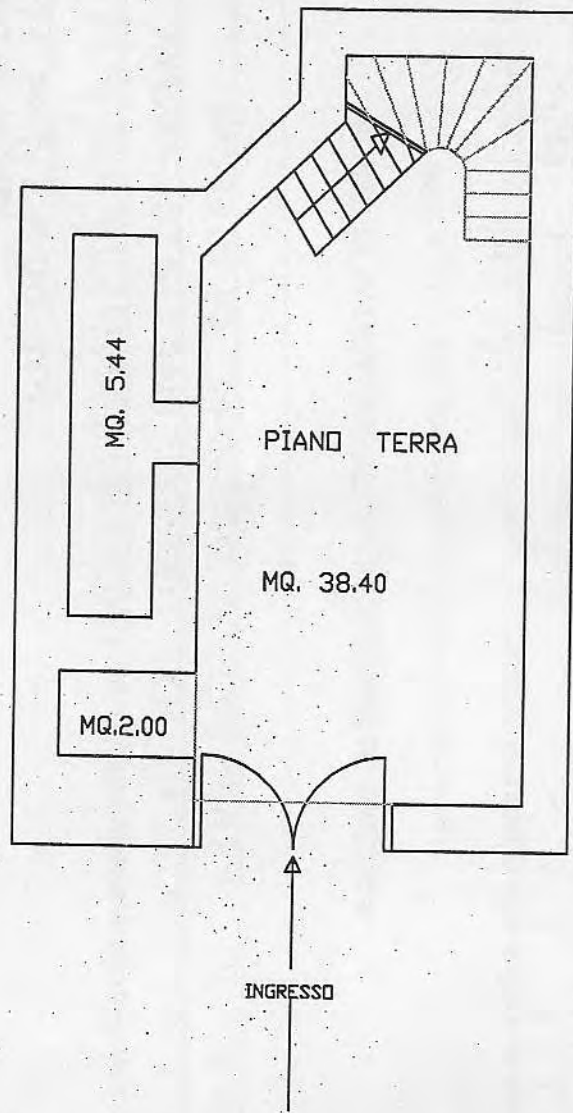
Di dare atto che le parti, per quant'altro, fanno espressamente riferimento al Codice Civile ed alle vigenti disposizioni di legge speciali in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione (L. 392/78 e successive modifiche).

Di autorizzare il Dirigente del 2° Settore alla sottoscrizione del contratto con il Partito Democratico e per esso con il Segretario pro-tempore, in nome e per conto del Comune di Nicosia;

Di dare mandato all'Ufficio Contratti degli adempimenti successivi fino alla stipula e registrazione del contratto.

Nicosia, 07/ 11/ 2011


Il Dirigente
Li Calzi Dr. Giovanni





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

2° Settore

Allegato alla Deliberazione
G.M. / C.C. n° 319 del 14-11-2011

Proposta di deliberazione relativa a: LOCAZI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI
IN PIAZZA HARPONI N.5. CONCESSIONE IN LOCAZIONE ONEROSA
AL PARTITO DEMOCRATICO SEZIONE DI NICOSIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole al fine quanto
stabilito dalla G.M. con proprio deliberato del n. 103 del
19/04/2011

Nicosia, 08/11/2011



Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Favorevole

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. _____, _____, cui corrisponde in entrata il Cap. n. _____.

Nicosia, 08/11/2011

Il Dirigente
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A - CATANUA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A - IURE

f.to V - STINAVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 20-11-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubblicazione*

Nicosia, li 16 NOV. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 14-11-2011

f.to V - STINAVA