

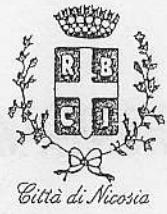
del 27-11 del. '11-12-2011

Prot. n. _____

Deliberazione n. 328

Spedita il _____

del 23/11/2011



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Definizione concordata dell'Imposta Comunale sugli immobili per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011 con la Società Enel Green Power S.p.A. per l'impianto eolico sito nel Comune di Nicosia, in contrada Serra Marrocco.

L'anno duemilaundici addì ventitre del mese di Novembre

nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra STIVALA dott.ssa Vincenza

si è alle ore 18.40 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		X	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario	X		Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor	X		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del 3° Settore / Assessore _____.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente del 3° Settore – Ufficio Tributi - avente per oggetto: “Definizione concordata dell’Imposta Comunale sugli immobili per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011 con la Società Enel Green Power S.p.A. per l’impianto eolico sito nel Comune di Nicosia in Contrada Serra Marrocco.”;

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta stabilendo che la percentuale dell’acconto ICI da corrispondere da parte della Società Enel Green Power S.p.A. non può essere inferiore al 70% di quanto presuntivamente dovuto;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore - Ufficio Tributi - avente per oggetto: “Definizione concordata dell’Imposta Comunale sugli immobili per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011 con la Società Enel Green Power S.p.A. per l’impianto eolico sito nel Comune di Nicosia in Contrada Serra Marrocco”, allegata a far parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire che la percentuale dell’acconto da corrispondere da parte della Società Enel Green Power S.p.A. non può essere inferiore al 70% dell’ICI presuntivamente dovuta;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella proposta





COMUNE DI NICOSIA
Terzo Settore
Ufficio Tributi

Proposta di deliberazione

Oggetto: Definizione concordata dell'Imposta Comunale sugli Immobili per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011 con la Società Enel Green Power SpA per l'impianto eolico sito nel Comune di Nicosia, in contrada Serra Marrocco.

Il Dirigente

Premesso che

Il Comune di Nicosia, in data 23 giugno 2003, ha rilasciato alla società Enel Green Power S.p.A. con sede in Pisa la concessione edilizia n.24/03 per la realizzazione di un impianto eolico, costituito da n. 55 aerogeneratori, una torre anemometrica e da una centrale di trasformazione AT- MT, in Comune di Nicosia, contrada Serra Marrocco, sul terreno distinto in catasto come segue:

- foglio 1: mappali 75 - 76 - 77 - 170 - 171 - 181 - 79 -72 - 30 -1-24 -36 -241 -38 -39 - 125 - 123;
- foglio 3: mappali 1 - 189 - 87 -197 - 206- 203 - 52 - 54;
- foglio 4: mappali 56 - 39 - 28;
- foglio 5: mappali 1 - 10 - 11 - 15;

La società Enel Green Power SpA, con sede in Pisa, è stata incorporata da Enel Produzione SpA con atto di fusione del 25 maggio 2005;

Con nota del 18 agosto 2008, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 27570, il Comune di Nicosia ha invitato la società Enel Produzione, ai sensi e per gli effetti previsti dal comma 336 e seguenti dell'art. 1 della legge 311 del 30 dicembre 2004, a regolarizzare la situazione catastale mediante procedimento DOCFA, di cui al D. M. n. 701 del 19 aprile 1994, entro il termine di 90 giorni dal ricevimento della richiesta;

Con successiva nota del 24 novembre 2008, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 38286, il Comune di Nicosia ha chiesto all'Agenzia del Territorio di Enna l'accatastamento d'ufficio dell'impianto;

A seguito di atto di scissione del 27 novembre 2008, l'impianto in questione è stato ceduto alla neo costituita Enel Green Power SpA con sede in Roma (di seguito Enel Green Power);

Enel Green Power è proprietaria al 100% di tutte le unità immobiliari site in Nicosia, facenti parti dell'impianto eolico di contrada Serra - Marrocco;

Ad oggi non risulta censito in catasto l'impianto eolico di contrada Serra Marrocco;

Nelle more della definizione dell'accatastamento la società predetta ha effettuato, negli anni d'imposta dal 2005 al 2010, versamenti parziali per gli immobili posseduti sulla base del valore catastale attribuito ad impianti simili esistenti sul territorio nazionale;

Con nota registrata al prot. n. 34326 del 23 novembre 2011 l'ing. Elia Barbarulo, nella sua qualità di responsabile della società Enel Green Power S.p.A, ha avanzato al Comune di Nicosia una proposta di definizione concordata degli importi dovuti di tutte le pendenze Ici, compresi gli oneri accessori a carico della Società predetta per gli anni 2005/2011;

L'Ente ha interesse a chiudere positivamente la vicenda con una definizione concordata, senza ulteriori rinvii;

L'attivazione delle procedure esecutive, comunque lunghe, non costituisce di per sé garanzia del recupero totale del credito mediante l'emissione di avvisi d'accertamento;

La definizione concordata delle pendenze, sottoscritta per accettazione integrale da parte del debitore, non impedisce, in caso di mancato rispetto, l'avvio della riscossione coattiva delle somme dovute, per cui l'Ente non corre rischio alcuno di perdita del titolo a riscuotere;

La definizione concordata, a ulteriore garanzia dell'Ente, conterrà la clausola per cui il mancato pagamento, o il ritardo nel pagamento, farà venire automaticamente meno l'accordo, con l'immediata attivazione delle procedure coattive per il recupero di tutte le somme dovute, per imposta, sanzioni ed interessi maturati.

Tenuto conto che, a norma dell'articolo 22 del vigente *Regolamento generale delle entrate tributarie ed extra tributarie*, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 20 febbraio 2001, stabilisce al comma 1 lettera b) per i rapporti tributari relativi ad annualità pregresse, si applicano gli interessi previsti per imposte erariali.

Tenuto conto ancora che, l'articolo 16 del citato *Regolamento generale delle entrate tributarie ed extra tributarie* prevede la riduzione $\frac{1}{4}$ delle sanzioni previste dalla legge per le violazioni commesse nel periodo d'imposta e concernenti i tributi che sono oggetto dell'adesione;

Considerato che appare legittimo - fermo restando l'ammontare delle imposta dovuta, applicare una graduazione delle sanzioni in misura pari quindi ad $\frac{1}{4}$ della sanzione minima, e calcolare gli interessi al tasso legale vigente nei diversi anni di imposta;

Visto il D. Lgs. 19/07/1997 n. 218 che disciplina l'istituto dell'accertamento con adesione;

Considerato che il contribuente che ha commesso delle irregolarità in materia di obblighi dichiarativi, non sanate con il ravvedimento operoso, ha la possibilità di una riduzione delle sanzioni irrogate prima dell'emissione dell'accertamento o se, entro il termine per ricorrere alla Commissione Tributaria Provinciale, aderisce all'accertamento con il pagamento del tributo dovuto e delle relative sanzioni;

Visto l'art. 1, comma 336, della Legge 30 dicembre 2004 n. 311 (Legge Finanziaria 2005);

Visto altresì l'art. 1, comma 337, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311 secondo cui le rendite catastali dichiarate o comunque attribuite a seguito della notificazione della richiesta del Comune di cui al comma 336 producono effetto fiscale, in deroga alle vigenti disposizioni, a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo alla data cui far riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, indicata nella richiesta notificata dal Comune, ovvero, in assenza della suddetta indicazione, dal 1° gennaio dell'anno di notifica della richiesta del Comune;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali in Sicilia, le leggi regionali n. 48/91 (e successive modifiche ed integrazioni) e n. 30/2000 ed espresso parere tecnico favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Tenuto conto che nelle more dell'accatastamento dell'impianto, che dovrà avvenire entro e non oltre l'anno 2012, il nostro Ente beneficerà dell'immediata liquidità che la Società interessata dovrà versare entro il ventesimo giorno successivo alla redazione del verbale di definizione concordata, che tutto ciò comporta un sicuro risparmio di spesa per l'Ente impositore, il quale non dovrà eseguire alcuna attività in ordine alle unità immobiliari interessate ed incasserà l'imposta tempestivamente, senza dover sostenere i costi legati allo svolgimento delle attività di accertamento fiscale e all'eventuale contenzioso tributario;

PROPONE

Alla Giunta Municipale

Di accogliere, per i motivi di cui in premessa, la proposta d'accordo avanzata dall'ing. Elia Barbarulo, nella qualità di responsabile dell'Enel Green Power S.p.A., per il pagamento relativo all'Impianto Eolico di C.da Serra -Marrocco a titolo d'acconto per gli anni 2005 - 2011, da versare entro 20 giorni dalla sottoscrizione del verbale di definizione concordata;

Di subordinare, a ulteriore garanzia dell'Ente, l'accoglimento della proposta alle seguenti condizioni:

- a)** Il pagamento dell'imposta, delle sanzioni ridotte e degli interessi legali, a **titolo d'acconto** per gli anni 2005 - 2011, dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro e non oltre i 20 giorni successivi alla sottoscrizione del verbale, con versamento sul conto corrente bancario Unicredit Banca S.p.A Filiale di Nicosia 94014 **IT22R0200883670000300729433** intestato al **Comune di Nicosia Servizio di Tesoreria**
- b)** L'accatastamento dell'intero impianto dovrà concludersi entro il primo semestre 2012;
- c)** Il pagamento dell'intera imposta dovuta, a titolo di saldo, dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data di accatastamento definitivo dell'impianto predetto;
- d)** L'accordo, per gli anni 2005 - 2011, si intende perfezionato solo ed esclusivamente con il versamento dell'intera somma pattuita;

Di precisare gli effetti del mancato perfezionamento dell'accordo: il mancato pagamento, o il ritardo nel pagamento, farà venire automaticamente meno l'accordo, con l'immediata attivazione delle procedure coattive per il recupero di tutte le somme dovute per evitare un danno certo e grave all'Ente;

Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il verbale di definizione concordata, nel rispetto degli indirizzi contenuti nella presente proposta di deliberazione.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di dare tempestiva comunicazione del contenuto del presente atto alla società interessata.



Il Dirigente

dott. ssa Salvina Cifalà

Salvina Cifalà



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla deliberazione

G. M. ovv. C. C. n. 328 del 23-11-2011

OGGETTO: Proposta di deliberazione avanzata dal III Settore, relativa a:

**Definizione concordata dell'imposta comunale sugli immobili per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011 con la Società Enel Green Power S.p.A per l'impianto eolico sito nel Comune di Nicosia
In c.da Serra Marrocco.**

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91, nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30)

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

Nicosia, li 23 novembre 2011



Il responsabile del Settore
dott.ssa Salvina Cifalà

IL DIRIGENTE
D.ssa Salvina CIFALÀ
[Handwritten signature]

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla deliberazione in oggetto, con imputazione della spesa di €. _____ al Capitolo _____ del bilancio per l'esercizio _____, cui corrisponde in entrata il capitolo _____.

Nicosia, li _____

Il responsabile di Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

f.to A. CATAMINI

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to A. MURE -

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to V. STIVACKA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 27-11-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

f.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo, *per la pubbl. esecuz.*

Nicosia, li 25.11.2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 23-11-2011

f.to V. STIVACKA