

del 25-12-2011 al 9-01-2012

COPIA



Città di Nicosia

Prot. n. _____

Deliberazione n. 380

Spedita il _____

del 21/12/2011

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Progetto per la promozione dell'albergo Diffuso nei Comuni per la Provincia di Enna. Adesione.

L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di Dicembre nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra Cacciato Insilla dott.ssa Domenica si è alle ore 19.30 di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		x	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor	x		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	x		Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del I° Settore / Assessore su proposta dell'Amministrazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del 1° Settore, su proposta dell'Amministrazione, avente per oggetto: "Progetto per la promozione dell'Albergo Diffuso nei Comuni per la Provincia di Enna. Adesione."

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 1° Settore, su proposta dell'Amministrazione, avente per oggetto: "Progetto per la promozione dell'Albergo Diffuso nei Comuni per la Provincia di Enna. Adesione", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

La Giunta Municipale con separata votazione, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di compiere gli atti consequenziali.

	Ass.	Voto
1. GALIANA		
2. COMPOSTO		
3. MIRTE		
4. LORIANO		
5. CATANIA		
6. POTENZA		
7. LINZI		



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA
UFFICIO di GABINETTO

OGGETTO: Progetto per la promozione dell'Albergo Diffuso nei Comuni per la Provincia di Enna. Adesione.

IL DIRIGENTE

Su proposta dell'Amministrazione

PREMESSO:

- **CHE** in data 22 febbraio 2011 è stata presentata all'ARS la proposta di legge riguardante la "Disciplina per il riconoscimento dell'Albergo Diffuso in Sicilia" ed il relativo regolamento di attuazione;
- **CHE** la Provincia Regionale di Enna e la Confartigianato di Enna in data 21 giugno 2011 hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa per la promozione dell'Albergo Diffuso nella Provincia di Enna che tiene conto delle forme e delle modalità previste dalla suddetta proposta di legge;
- **CHE** la proposta di legge regionale sull'Albergo Diffuso tende ad insediare tali strutture ricettive in un centro abitato ancora vivo anche se interessato da forti movimenti migratori e a conseguente abbandono di immobili inutilizzati, al fine di attivare un robusto processo di rivitalizzazione socio-economico e culturale del centro storico e/o del centro abitato;
- **CHE** l'Albergo Diffuso deve coinvolgere almeno sette unità abitative distanti non più di 400 metri effettivi dallo stabile nel quale è ubicato il servizio di ricevimento;
- **CHE** il soggetto che attiverà la proposta di costituzione di un Albergo Diffuso oltre ad avere la proprietà o la piena disponibilità delle unità abitative dovrà essere titolare di piccola o media impresa anche individuale con attinenza o interesse statutario nel campo dell'accoglienza;
- **CHE** il soggetto titolare dell'Albergo Diffuso dovrà negoziare con il Comune gli interventi di riqualificazione urbana e/o di leggera infrastrutturazione e farsi carico, sia dal punto di vista progettuale che finanziario, del miglioramento delle condizioni di contesto dell'area sulla quale andrà a localizzarsi l'iniziativa imprenditoriale;

CONSIDERATO

- **CHE** all'art.4 della proposta di legge si prevede che la Regione erogherà al soggetto titolare dell'Albergo Diffuso appositi incentivi finanziarie e contributivi che si affiancheranno a quelli già in atto erogabili con la Legge Regionale n.06/09 " Recupero degli edifici situati nei centri storici e zone omogenee" che consente di erogare contributi a tasso zero in favore dei proprietari di immobili localizzati nei centri storici e a quelli previsti dalla linea di intervento 3.3.1.4. del PO FESR 2007/2013 nelle aree a vocazione turistica e per edifici di pregio;

- **CHE** preliminarmente alla deliberazione di localizzazione dell'area destinata all'Albergo Diffuso occorre conoscere il grado di manifestazione di interesse di proprietari o di coloro che hanno la piena disponibilità delle unità abitative interessate;

RILEVATO l'interesse di questa Amministrazione comunale a promuovere la valorizzazione del territorio attraverso la realizzazione di interventi volti a sostenere ogni forma di turismo relazionale e culturale avvalendosi anche dei supporti tecnico-organizzativi che verranno offerti dalla Provincia Regionale di Enna anche in vista della costituzione dei Distretti Turistici;

VISTO la proposta di Legge Regionale sull'Albergo Diffuso ed il relativo regolamento di attuazione;

PRESO ATTO del protocollo d'intesa siglato tra la Provincia Regionale di Enna e la Confartigianato di Enna in data 21 giugno 2011;

PRESO ATTO dell'esito della Conferenza dei Comuni svoltasi il 5 luglio u.s. ad iniziativa della Provincia Regionale di Enna nel corso della quale è stato espresso l'assenso di massima ad un Protocollo d'Intesa tra la Provincia Regionale di Enna, la Confartigianato di Enna ed i Comuni interessati all'implementazione dell'Albergo Diffuso;

RITENUTO di aderire all'iniziativa autorizzando il Sindaco a sottoscrivere in nome e per conto dell'Ente il Protocollo di Intesa allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

- **Di** aderire al progetto per la promozione dell'Albergo Diffuso nei Comune della Provincia di Enna, autorizzando il Sindaco a sottoscrivere in nome e per conto dell'Ente lo schema di protocollo di Intesa allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Di** dare mandato al Sindaco pro-tempore, Antonino CATANIA, di promuovere ogni idonea iniziativa politica, anche attraverso la deputazione ennese all'assemblea regionale, per ottenere una rapida approvazione della Legge Regionale per il riconoscimento dell'Albergo Diffuso in Sicilia;
- **Di** individuare quale referente tecnico per la realizzazione del progetto il Dirigente del Settore...TURISMO.....
- **Di** riservarsi di indicare nel bilancio del Comune le eventuali risorse finanziarie che dovessero rendersi necessarie per promuovere e/o implementare il progetto sull'Albergo Diffuso;
- **Di** trasmettere copia del presente atto alla Provincia Regionale di Enna;

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni MONARDI

PROGETTO

“ALBERGO DIFFUSO”

nei Comuni della Provincia di Enna

BOZZA

PROTOCOLLO D'INTESA

PREMESSO

- che in data 22 febbraio 2011 è stata presentata all'ARS la proposta di legge riguardante la “Disciplina per il riconoscimento dell'Albergo Diffuso in Sicilia” ed il relativo regolamento di attuazione;
- che in data 21 giugno 2011 è stato sottoscritto, tra la Provincia Regionale di Enna e la Confartigianato Imprese di Enna, il Protocollo di Intesa per l'attuazione di una rete di alberghi diffusi nel territorio ennese;

PREMESSO che la Provincia Regionale di Enna:

- a) nell'ambito della programmazione dello sviluppo locale ed in tema di valorizzazione turistico-culturale del territorio, ritiene prioritari interventi mirati al recupero delle identità locale, a partire dalla riscoperta delle radici culturali della nostra realtà territoriale;
- b) ha messo, in atto una programmazione in tema di turismo e di accoglienza, che pone al centro, il complesso delle risorse ambientali, culturali e archeologiche, presenti nel territorio sul modello del “Museo diffuso”;
- c) ritiene il ritorno della Dea di Morgantina come l'avvio di un percorso finalizzato al recupero dell'identità culturale e al rilancio economico dell'intero territorio provinciale;
- d) ritiene di dovere stimolare la nascita di nuove strutture ricettive capaci di sviluppare forme di turismo relazionale sostenibile;

PREMESSO, altresì, che la Confartigianato Imprese Sicilia:

- a) ha dato il suo contributo all'elaborazione della proposta di legge e che intende continuare l'azione, attraverso la condivisione di territori siciliani interessati, per fare in modo che, entro l'anno 2011, la suddetta proposta di legge sia tramutata dall'ARS in legge;
- b) il 14 gennaio 2011 con l'evento denominato “Rinascimento Siciliano” ha dato inizio, nei territori siciliani vocati, ad azioni partecipate e condivise al fine di “promuovere il recupero del patrimonio edilizio e sviluppare la vocazione turistica della Sicilia a sostegno delle attività generatrici di reddito nei settori del turismo e dell'artigianato, verso il recupero e la costante manutenzione del costruito, ma improntato ad un equilibrato sfruttamento delle risorse locali ed una prudente gestione del patrimonio”;
- c) sostiene una strategia di sviluppo territoriale intesa a dar luogo ad alcuni “protocolli d'intesa di sviluppo locale” che assumono valenza programmatica territoriale;

PREMESSO, infine, che nel Comune di.....è presente in uno o più quartieri cittadini un patrimonio immobiliare che può essere riconvertito e/o riqualificato a finalità turistico-ricettive sul modello dell'albergo diffuso;

Tutto ciò premesso

con il presente Protocollo d'Intesa la Provincia Regionale di Enna, il Comune di _____ e la Confartigianato Imprese di Enna, intendono dispiegare la loro azione politica e tecnico-amministrativa, per intraprendere iniziative condivise e partecipate affinché la proposta di legge sull'Albergo Diffuso in Sicilia sia trasformata in normativa cogente entro l'anno 2011.

Ciò nella considerazione che tale forma di accoglienza è in grado di salvaguardare il “ museo territorio” ennese, attraverso un connubio virtuoso tra recupero urbano e valorizzazione delle tradizioni, da un lato, e sviluppo delle opportunità occupazionali e imprenditoriali, dall'altro.



Provincia Regionale di Enna


Confartigianato
IMPRESE

Nello specifico i soggetti sottoscrittori si impegnano a quanto segue:

La Provincia Regionale di Enna

- a) darà attuazione al Protocollo d'Intesa con azioni finalizzate a far emergere e valorizzare l'identità del territorio ennese e del Comune di _____, mediante azioni volte alla sua promozione in ambito nazionale e internazionale;
- b) darà supporto tecnico - amministrativo al Comune di _____, per realizzare compiutamente il progetto di Ospitalità Diffusa nel quartiere che il Consiglio Comunale a tal fine localizzerà;
- c) metterà a disposizione, per gli eventi finalizzati alla promozione dell'Albergo Diffuso del Comune di _____, tutte le fonti grafiche, video-fotografiche e promopubblicitarie, che ha nella sua disponibilità, nonché il supporto logistico finalizzato all'accoglienza di seminari e/o eventi promozionali;
- d) indicherà nel Bilancio Provinciale di competenza l'apporto finanziario finalizzato alla realizzazione del progetto;

Il Comune di _____

- a) con pubblico avviso, chiederà ai proprietari di immobili ricadenti nelle aree individuate Manifestazione di Interesse di adesione al progetto Albergo Diffuso;
- b) con delibera del Consiglio Comunale, localizzerà il quartiere o i quartieri dove insediare "l'Albergo Diffuso" e dove realizzare interventi di riqualificazione urbana;
- c) Organizzerà, un Ufficio Informazioni e Operativo (U.I.O.) con personale idoneo per dare a tutti i proprietari di case, che abbiano manifestato il proprio interesse, le informazioni e l'assistenza necessaria per rendere agevole l'adesione e l'eventuale partecipazione degli stessi alla "realizzazione" dell'Albergo Diffuso di _____.
- d) metterà a disposizione, per gli eventi finalizzati alla promozione dell'Albergo Diffuso di _____, tutte le fonti grafiche e fotografiche e multimediali, che ha nella sua disponibilità, nonché il supporto logistico finalizzato all'accoglienza di seminari e/o eventi promozionali;
- e) indicherà nel Bilancio Comunale di competenza l'apporto finanziario finalizzato alla realizzazione del progetto.

La Confartigianato Imprese di Enna

- a) effettuerà azione di networking e di partnership tra soggetti diversi (pubblici e privati) intorno a progetti comuni volti allo sviluppo economico, alla valorizzazione, alla promozione del territorio e all'accoglienza turistica, in condivisione con gli U.I.O. dei comuni.
- b) convenzionerà, con forme agevolate per i privati, le Imprese Artigiane dei Comuni della Provincia di Enna e le professioni coinvolte nell'azione di networking sui progetti specifici dei privati che effettueranno interventi edilizi finalizzati all'Albergo Diffuso ed, ancora, su progetti specifici del Comune per gli interventi di conservazione e riqualificazione del quartiere che accoglierà l'iniziativa imprenditoriale.

Enna _____

Per la Provincia Regionale di Enna _____

Per il Comune di _____

Per la Confartigianato di Enna _____



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

G.M./C.E. N° 310 del 21-12-2011

OGGETTO: Proposta di deliberazione, di competenza del _____ Settore, relativa a:

Progetto per la promozione dell'Albergo Diffuso
nei Comuni per la Provincia di Enna -
Adesione

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 comma 1° L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000.

Attestazione di copertura finanziaria ex art. 55 cit. L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.r. 48/91

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole

Li,

19/12/11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 25-12-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale
in carta libera per uso Amm.vo, *per le pubblicazioni*

Nicosia, add. 23 DIC 2011

Il Segretario Generale

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA
CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91
- perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di
controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n.
_____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso
non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 21-12-2011