

del 1-1-2012 al 16-01-2012

COPIA

Prot. n. _____

Deliberazione n. 397

Spedita il _____

del 23/DICEMBRE/2011



Città di Nicosia

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Locali di proprietà della Parrocchia S. Giovanni Battista di Villadoro, siti alla Via Fontana, adibiti a sede della scuola media di Villadoro. Rinnovo locazione.

L'anno duemilaundici addì ventitre del mese di DICEMBRE

nei locali del Palazzo Municipale.

La Giunta Municipale

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra CACCIATO INSILLA dott.ssa Domenica

si è alle ore 18.00 e segg. di oggi riunita, nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni	x		Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor	x		Assessore
7	LIZZO	Carmelo		x	Assessore

ha adottato la seguente deliberazione su proposta del IV Settore / Assessore _____

Proposta di deliberazione relativa a " Locali di proprietà della Parrocchia S. Giovanni Battista di Villadoro, siti alla Via Fontana, adibiti a sede della scuola media di Villadoro . Rinnovo locazione."

IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE

PREMESSO:

- CHE con contratto stipulato in data 23/01/2006 rep. 12462/55 registrato al n. 74, giusta delib. G.M. n. 382 del 14/12/2005, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva stabilito di assumere in locazione per la durata di anni sei decorrenti dal I° Ottobre 2005 e fino al 30 Settembre 2011, i locali di proprietà della Parrocchia S. Giovanni Battista da Villadoro, siti al piano terra della Via Fontana, composti da n. 3 aule e n. 2 stanzette oltre servizi igienici, oltre all'utilizzo ad uso esclusivo dell'area attrezzata di mq. 80,00 adiacente l'ingresso di Via Fontana ed all'utilizzo ad uso promiscuo del cortile di circa mq. 250,00 ubicato in prossimità dell'accesso a piano terra dello stesso edificio, così come evidenziati nella pianta planimetrica allegata alla delib. G.M. n. 43/2005, da adibire a sede della scuola media di Villadoro, dietro corresponsione del canone annuo di € 10.000,00 come determinato dall'U.T.C. con nota in data 07/09/2005 prot. 20128, stabilendo altresì l'aggiornamento annuale del superiore canone di locazione sulla base delle variazioni accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operaie ed impiegati in misura non superiore al 75%;
- CHE in dipendenza di quanto sopra il superiore canone a decorrere dal 01 Ottobre 2011 viene rideterminato nella misura di € 11.131,11 annui, giusta prospetto dimostrativo della quantificazione del maggiore onere che si allega alla presente,
- CHE entro i termini di legge rispetto alla scadenza contrattuale (30/09/2011) il locatore non ha comunicato disdetta alcuna;

CONSIDERATO che in conseguenza della mancata disdetta, il rapporto contrattuale deve intendersi tacitamente rinnovato per u uguale periodo di anni sei, ai sensi dell'art. 28 della L. 392/78 e successive modifiche, alle condizioni tutte di cui alla citata deliberazione G.M. n. 382/2005;

RITENUTO dover formalizzare l'avvenuta rinnovazione ex legge della locazione dei locali sopraspecificati;

VISTO l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- di dare atto che la locazione relativa ai locali di proprietà della Parrocchia S. Giovanni Battista di Villadoro siti al piano terra della Via Fontana, composti da n. 3 aule e n. 2 stanzette oltre ai servizi igienici, oltre all'utilizzo ad uso esclusivo dell'area attrezzata di circa mq. 80,00 adiacente all'ingresso di Via Fontana ed all'utilizzo ad uso promiscuo del cortile di circa mq. 250,00 ubicato in prossimità dell'accesso a piano terra dello stesso edificio, già adibiti a sede della scuola media di Villadoro, si è rinnovata per un ulteriore periodo di anni sei decorrenti dal 01 Ottobre 2011 e fino al 30 Settembre 2017, ai sensi dell'art. 28 della L. 392/78 e successive modifiche, dietro corresponsione del canone annuo di € 11.131,11 da pagare a semestralità posticipate;
- di stabilire che il superiore canone di locazione venga aggiornato annualmente sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dando atto che le variazioni in aumento del canone non potranno essere superiori al 75% di quelle accertate per come sopra;
- di assumere a carico del Comune gli oneri relativi all'illuminazione elettrica, alla fornitura di acqua ed al riscaldamento;
- di dare atto che si procederà alla stipula di nuovo contratto e che le spese contrattuali e di registro sono a carico delle parti contraenti, in ragione del 50% per ognuna;
- di impegnare la somma di € 2.782,78 quale spesa per canone di locazione afferente al periodo dall'1/10 al 31/12/2011 al Cap. 620 del bilancio per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e quella relativa agli anni successivi determinata in € 11.131,11 annui ai corrispondenti capitoli del bilancio pluriennale 2012 e successivi;
- di impegnare altresì la spesa di € 1.300,00 quale quota parte a carico del Comune per spese contrattuali al Cap. 333 del bilancio per l'esercizio in corso;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, onde provvedere agli adempimenti connessi e consequenziali.-



IL DIRIGENTE
dott. Giovanni LEONARDI

Variazione ISTAT
Considerati gli indici ISTAT :

dal 1 ottobre al 31 dicembre 2005 = 1,9 %	quindi € 10.000,00 + 75% del 1,9 %	(€ 142,50) = € 10.142,50
dal 1 gennaio al 31 dicembre 2006 = 2,0 %	quindi € 10.142,50 + 75% del 2,0 %	(€ 152,14) = € 10.294,64
dal 1 gennaio al 31 dicembre 2007 = 1,7166 %	quindi € 10.294,64 + 75% del 1,7166 %	(€ 132,54) = € 10.427,18
dal 1 gennaio al 31 dicembre 2008 = 3,275 %	quindi € 10.427,18 + 75% del 3.275 %	(€ 256,12) = € 10.683,30
dal 1 gennaio al 31 dicembre 2009 = 1,366 %	quindi € 10.683,30 + 75% del 1,366 %	(€ 109,45) = € 10.792,75
dal 1 gennaio al 31 dicembre 2010 = 1,55 %	quindi € 10.792,75 + 75% del 1,55 %	(€ 125,46) = € 10.918,21
dal 1 gennaio al 30 settembre 2011 = 2,6 %	quindi € 10.918,21 + 75% del 2,6 %	(€ 212,90) = € 11.131,11

importo al 01 ottobre 2005 € 10.000,00

variazione ISTAT dal 01/ ottobre 2005 al 30 settembre 2011 € 1.131,11



COMUNE DI NICOSIA

Allegato alla Deliberazione:

di G.M. n. 397 del 23-12-2011

di C.C. n. _____ del _____

Proposta di deliberazione relativa a:

LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA S. GIOVANNI BATTISTA
DI VILLADORO, SITI ALLA VIA FONTANA, AMBITI A SOGGE DELLA SCUOLA
MEDIA DI VILLADORO. RINNOVO LOCAZIONI

PARERI

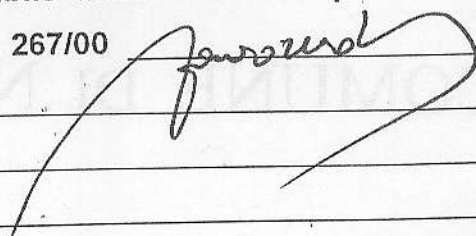
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e art. 12 della L.r. n. 30/00.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, li 15 DIC. 2011

Il Dirigente

Parere in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00



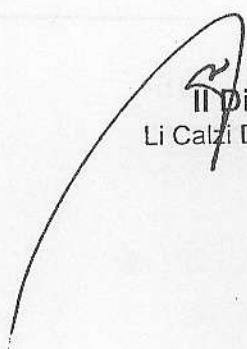
• con imputazione della spesa di € 4.082, 78 al Titolo _____
Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. 620 e 633 del
P.E.G. per l'esercizio in corso, cui corrisponde in entrata il Cap. _____ / _____
del P.E.G. al Titolo _____ Risorsa _____ Categoria _____

• con imputazione della spesa di € _____ 11.131, 11 al Titolo _____
Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ del Bilancio Pluriennale per
l'esercizio finanziario anno 2012 (corrispondente al Cap. 620 e 633 del P.E.G.)

• con imputazione della spesa di € _____ 11.131, 11 al Titolo _____
Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ del Bilancio Pluriennale per
l'esercizio finanziario anno 2013 (corrispondente al Cap. 620 e 633 del P.E.G.)

Nicosia, lì 22/12/2011

Il Dirigente
Li Calzi Dott. Giovanni



Parere n. 213 / 2011

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 01-01-2012, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme all'originale
in carta libera per uso Amm.vo;

Nicosia, addì 30 DIC. 2011

Il Segretario Generale

per la pubblicazione

[Signature]



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA
CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.r. 44/91 - perché meramente esecutiva (art. 15, comma 6°);
- è divenuta esecutiva il _____ non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.r. 23/97;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Li, 23-12-2011