

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE

COMUNE DI NICOSIA

(Provincia di Enna)

Piazza Garibaldi n° 29, 94014 NICOSIA (EN). Tel./Fax: 0935 638520

e-mail: silvopast.nicosia@tiscali.it

BANDO PER LA ASSEGNAZIONE E SUCCESSIVA CONCESSIONE IN AFFITTO EX L. 203/1982 PER USO PASCOLATIVO DEI TERRENI COMUNALI GESTITI DALL’A.S.S.P.

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia, viste le precedenti deliberazioni 34 del 7.10.2013 e 36 del 24.10.2013, in esecuzione del protocollo di intesa stipulato con le associazioni di categoria in data 4 settembre 2013 e della propria deliberazione n° 20/14/C.d.A del 02/05/2014, con la quale si è disposto l’avvio del procedimento a contrattare e contestualmente è stato approvato lo schema di bando di gara

RENDE NOTO:

1) Che intende dare una opportunità lavorativa ai giovani imprenditori agricoli e ai giovani agricoltori (coloro che hanno presentato istanza e che si trovano inseriti nella graduatoria regionale, per il “primo insediamento in agricoltura”, con esclusivo riferimento alla zootecnia, ex della mis. 112 del PSR Sicilia e coloro che intendono insediarsi per la prima volta in agricoltura) che non abbiano compiuto il quarantesimo anno di età, riservando loro, ai sensi dell’art. 66 comma 7 del D.L. 1/2012 convertito con L. 27/2012, un numero di lotti pari al 60% dei lotti liberi messi a bando (di cui il 40% dei lotti liberi a giovani imprenditori agricoli e il 20% dei lotti liberi a giovani agricoltori) ossia dei lotti i quali gli attuali conduttori non esercitassero il diritto di prelazione, con i termini e i requisiti previsti dalla legge citata.

2) Che è tenuta presente la ragione di massima urgenza nel procedere alla pubblicazione del bando e alla successiva stipula di valido contratto costituita dalla imminente scadenza per potere fruire degli Aiuti Comunitari, assolutamente indispensabili per la sopravvivenza delle imprese agricole conduttrici dei fondi, stante che in mancanza di formale contratto d'affitto entro l’indicato termine gli aspiranti perderebbero una fondamentale fonte di sostegno alle proprie imprese.

3) Per l’assegnazione dei lotti, è stato stabilito il sistema della graduatoria a punti di cui al presente bando. I punteggi tengono conto di: 1) disponibilità giuridica a titolo di proprietà, affitto o comodato di terreni agricoli, in modo da assegnare un maggior punteggio a chi ha minore disponibilità e viceversa; 2) reddito familiare in modo da assegnare un maggior punteggio a chi ha un reddito inferiore alla soglia stabilita dal bando; 3) carico familiare; 4) eventuale titolo professionale; 5) progetti innovativi (ossia progetti con altro grado di originalità alla luce delle nuove tecnologie) e caratteristiche qualità aziendale; 6) residenza nel Comune di Nicosia o centro aziendale nel territorio del Comune di Nicosia;

Nella formazione della graduatoria per l'assegnazione, rientra tra i punteggi della categoria dei giovani imprenditori-agricoltori, la residenza nel comune di Nicosia, in ottemperanza alla ratio legis del d.l. 1/2012 convertito nella legge 27/2012, che si desume nel principio di favorire lo "sviluppo dell'imprenditorialità agricola giovanile" (art. 66 comma 3) in connessione con il riferimento territoriale delle Regioni, Province, Comuni, di cui al successivo comma 7 e per i beni di loro proprietà, in quanto beni della intera collettività di riferimento, nel caso di specie, del Comune di Nicosia.

Parimenti, rientra tra i punteggi, la sede del centro aziendale nel comune di Nicosia, anche al fine di evitare transumanze degli animali da altri distretti sanitari che potrebbero mettere a rischio la salute e l'igiene del territorio e degli stessi animali.

Al fine di incentivare azioni di valorizzazione ambientale, paesaggistica e azioni di miglioramento all'interno dei lotti assegnati, nonché di agricoltura innovativa, l'ASSP ha previsto l'assegnazione di una "premierità ambientale" che consiste in una revisione del canone di contratto con un ribasso dello stesso fino ad un massimo del 30% per l'anno di affitto successivo, a operazioni migliorative significative realizzate dai conduttori;

Nell'assegnazione dei fondi, la scelta di attribuire un punteggio per i progetti di "agricoltura innovativa-migliorativa", fa parte della politica ambientale che questa ASSP intende perseguire con gli affitti, per la quale si vuole dare ingresso a forme di attività pascolativa che si integrino in una nuova visione ambientale del pascolo come strumento di tutela ambientale e presidio della qualità casearia. In questo senso, senza pretese di esaustività e a solo titolo di esempio, con il concetto di agricoltura innovativa, si possono intendere le attività che vanno dall'agricoltura sociale al "pascolo-turismo" ossia la tenuta dei fondi concessi in affitto in modo da creare o valorizzare il paesaggio oggetto dei pascoli. E qui basti pensare all'impatto e agli effetti paesaggistico-turistici della corretta manutenzione e pulitura delle aree boscate che ricadono dentro i lotti. Queste esigenze hanno determinato anche l'inserimento nel bando delle misure di premierità ambientale e il previsto protocollo di intesa con il Corpo Forestale volto all'adozione delle linee guida per le operazioni silvocolturali e di decespugliamento sui lotti, al fine di disciplinare in modo armonico le operazioni in un quadro di tutela ambientale e di preservazioni dai pericoli di incendio;

Per la realizzazione di tali obiettivi, viene licenziato il presente bando per l'assegnazione e quindi la successiva stipula dei contratti di affitto ex L. 203/1982 dei terreni di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestiti dall'ASSP, siti negli ex feudi comunali S. Martino, Graffagna, Ciarambellieri, Casaleni Soprani, Giumenta, Campanito, Sambughetti, identificati nella tabella che segue in nr. 3 lotti gravati da diritti di prelazione ex art. 4 bis L. 203/1982. L'assegnazione dei lotti in affitto agli imprenditori-agricoltori, aventi titolo per l'assegnazione, è finalizzata alla conservazione del patrimonio dell'Ente proprietario e alla promozione dei programmi dell'Azienda incaricata della gestione, e nel contempo all'utilizzazione razionale dei terreni nel rispetto dei principi generali di salvaguardia ambientale, tutela del suolo e di imprenditoria agricola.

4) Che, essendo a scadenza naturale nella presente annata agraria alcuni contratti di affitto, occorre procedere all'assegnazione dei fondi con la stessa procedura, nel rispetto dei diritti di prelazione previsti dall'art. 4 bis legge 203/1982, identificati nella tabella che segue in nr. 3 lotti con diritto di prelazione.

5) Che essendo di fatto i lotti oggetto di diritto di prelazione, nel complesso, di estensioni diverse e superiori rispetto alla misura media dei lotti oggetto del presente bando, nonché del precedente pubblicato in data 28.10.2013, per il caso che gli attuali conduttori non esercitassero il diritto di prelazione l'A.S.S.P. si riserva di procedere all'assegnazione, dunque alla stipula di contratti d'affitto previa formazione in pianta di un numero di lotti di estensione variabile da ha 10 a 25 ciascuno anche in considerazione del numero delle domande ammesse in graduatoria.

6) Che la superiore circostanza, in uno alla imminente scadenza per l'utile accesso delle imprese agricole alle Misure Comunitarie, ed in coerenza con il meccanismo di cui all'art. 4 bis legge 3.5.1982 n.203, impone di disciplinare l'esercizio della prelazione formulando l'invito ad esercitare il relativo diritto nei termini di cui infra previsti dall'art. 10 del presente bando, anziché attendere la formazione della graduatoria.

7) Che, inoltre, è stata stipulata il 28 aprile 2014 con la Coop. La Montagnola, la transazione approvata con delibera del C.d.A. dell'ASSP n° 19/14/CdA del 28/04/2014.

Norme del Bando

Sommario

Tabella identificativa dei terreni oggetto del bando	4
Art. 1.....	4
Natura del contratto.....	4
Art. 2.....	4
Recesso per ragioni di pubblico interesse.....	4
Art. 3.....	5
Soggetti beneficiari.....	5
Art. 4.....	6
Soggetti esclusi	6
Art. 5.....	7
Canone.....	7
Art. 6.....	7
Premialità ambientale	7
Art. 7.....	7
Durata	7
Art. 8.....	7
Miglioramenti	7
Art. 9.....	8
Rispetto della norma sanitaria e dei requisiti minimi in materia di ambiente, igiene e benessere degli animali.....	8
Art. 10.....	8
Diritto di prelazione e clausola di esclusione.....	8
Art. 11.....	8
Vincoli, obblighi ed esclusioni generali	8
Art. 12.....	10
Data della gara e presentazione della domanda di partecipazione al bando	10
Art. 13.....	10
Domanda e documentazione	10
Art. 14.....	12
Criteri e modalità di selezione delle domande – graduatoria a punti.....	12
Art. 15.....	16
Formulazione delle graduatorie – memorie a difesa	16
Art. 16.....	16
Stipula del contratto.....	16
Art. 17.....	16
Controlli – Sanzioni - Contestazione degli inadempimenti ai sensi della legge 203/1982	16
Art. 18.....	16
Impegni del beneficiario	16
Art. 19.....	17
Pubblicità – responsabile procedimento - trattamento dati.....	17
Allegati – moduli domande.....	18

Tabella identificativa dei terreni oggetto del bando

ELENCO LOTTI CON DIRITTO DI PRELAZIONE						
Lotto PRELAZIONE	CONTRADA	FOGLIO	ESTENSIONE	€/ha/anno	Periodo	
		MAPPA			Contratto	
1) De Luca Francesco 1962	Ciarambellieri	Fg. 13 Part. 19 (ex 5) q.p. Fg. 14 Part. 2 q.p.	73.00.00	120,00	2014	2029
2) Coop. La Montagnola	Graffagna Casaleni Ciarambellieri Campanito Contrasto S. martino	- foglio 6 particelle: Part. 1 q.p., 2 q.p., 4 q.p., 8 q.p., 22 q.p. e Part. 23 q.p.; - Fg. 8 Part. 1 q.p.; - foglio 9 particelle 6 q.p. e 8 q.p.; - foglio 10 particelle, 31 q.p., 48 q.p., 52 q.p. e 54 q.p.; - foglio 11 particelle: Part. 1 q.p., 12 q.p., 16 q.p., 17 q.p. e 18 q.p., 26 q.p., 28 q.p., 30 q.p. e 41 (ex 32) q.p.; - foglio 12 particelle 1 q.p., 17 q.p., 21 q.p., 24 q.p., 25 q.p., 26 q.p., 29 q.p., 59 (ex30) q.p., 73 (ex 45) q.p. e 77, 78, 79 (ex 47) q.p.; - foglio 13 particelle: 2 q.p., 7 q.p. e 19 q.p.; - foglio 14 particelle 1 q.p., 2 q.p., 4 q.p., e 14 q.p..	570,0000	120,00	2014	2029
3) Salamone Mario	Giumenta	Fg. 7 Part. 7 q.p., Part. 10 q.p.	17,0000	120,00	2014	2029

Art. 1

Natura del contratto

Il contratto, sarà stipulato, in deroga alla normativa vigente in materia di contratti agrari ex art. 45 della Legge n. 203/1982, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni locali. Oneri e spese per la stipula del contratto di affitto e per ogni adempimento fiscale conseguente saranno poste a carico del soggetto assegnatario.

Art. 2

Recesso per ragioni di pubblico interesse

Nel corso del contratto l'Amministrazione dell'A.S.S.P. potrà recedere in tutto o in parte dal contratto di affitto per chiedere la restituzione di parte o tutte le superfici concesse per ragioni di pubblico interesse. In tal caso dovrà provvedere ad un preavviso non inferiore a sei mesi e al pagamento all'affittuario di un'indennità pari all'importo del canone per un'intera annata agraria.

Art. 3 **Soggetti beneficiari**

I destinatari della concessione in affitto sono i giovani imprenditori agricoli, i giovani agricoltori, gli imprenditori agricoli e i coltivatori diretti, in forma singola o associata, e/o soggetti in forma singola o associata iscritti nelle relative gestioni previdenziali ed appartenenti alle seguenti categorie:

I. Giovani imprenditori agricoli (in quota del 40% dei fondi liberi), di età compresa tra 18 e 40 anni, in forma singola o associata (il requisito dell'età, per le società di persone, società agricole di cui all'art 2, comma 1 del D.lgs n. 99/2004, cooperative e associazioni è riferito ad almeno il 50% dei soci; per le società di capitale il riferimento è all'amministratore).

Costoro devono essere titolari di azienda agricola zootecnica con un minimo di 6 UBA (Unità di Bovino Adulto); in sede di aggiudicazione definitiva, dovrà essere garantito entro 24 mesi, un carico UBA proporzionato al tipo e alla superficie del lotto eleggibile.

L'esercizio dell'attività agricola dovrà essere adeguatamente documentato a mezzo di certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A. e dalla certificazione rilasciata dall'INPS.

L'affittuario richiedente la concessione in affitto deve essere in regola con le vigenti normative in materia di polizia sanitaria-veterinaria, dimostrata anche con presentazione all'ASSP del registro di stalla previsto dalla legge.

I.A Giovani agricoltori (in quota del 20% dei fondi liberi) di età compresa tra 18 e 40 anni, che si insediano per la prima volta, in forma singola o associata (il requisito dell'età, per le società di persone, società agricole di cui all'art 2, comma 1 del D.lgs n. 99/2004, cooperative e associazioni è riferito riferimento ad almeno il 50% dei soci; per le società di capitale il riferimento è all'amministratore). Per giovane agricoltore si intende colui che ha presentato istanza e che si trova inserito nella graduatoria regionale, per il primo insediamento in agricoltura ex misura 112 del PSR Sicilia, con esclusivo riferimento alla zootecnia o chi intende insediarsi per la prima volta in un'azienda nella quale si attui l'attività agricola-zootecnica. Pertanto, lo svolgimento di altre attività, quali la selvicoltura, non possono da sole giustificare l'insediamento. Per primo insediamento s'intende l'assunzione, da parte del giovane agricoltore, della responsabilità o corresponsabilità civile e fiscale per la gestione dell'azienda oggetto di insediamento e la titolarità o contitolarità della stessa.

La ditta (giovane agricoltore) è obbligata ad iscriversi, entro anni 2 (due) dalla data di effettivo inizio dell'attività al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) competente per territorio, all'INPS e raggiungere almeno 6 UBA (Unità di Bovino Adulto) entro 24 mesi dalla stipula del contratto. La violazione di tale obbligo sarà causa di risoluzione immediata del contratto.

Nel caso di insediamento nell'ambito di un soggetto giuridico, la data dell'insediamento coincide con la data della delibera o dell'atto con il quale è stata demandata la responsabilità o corresponsabilità civile e fiscale per la gestione dell'azienda e la titolarità o contitolarità della stessa.

II. Imprenditori agricoli singoli o in forma associata (per le società di persone, società agricole di cui all'art 2, comma 1 del D.lgs n. 99/2004, cooperative e associazioni si fa riferimento ad almeno il 50% dei soci; per le società di capitale il riferimento è all'amministratore).

III. Coltivatori diretti singoli o in forma associata (per le società di persone, società agricole di cui all'art 2, comma 1 del D.lgs n. 99/2004, cooperative e associazioni si fa riferimento ad almeno il 50% dei soci; per le società di capitale il riferimento è all'amministratore).

Le categorie di cui ai punti II e III devono:

a. Avere età da 40 e fino a 65 anni ed essere, da almeno 18 (diciotto) mesi anteriori alla domanda di concessione in possesso della qualifica di imprenditore agricolo o coltivatore diretto. L'esercizio dell'attività agricola dovrà essere adeguatamente documentato a mezzo

di certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A. e certificazione di iscrizione rilasciata dall' INPS.

- b. Essere titolari di azienda agricola zootecnica con un minimo di 6 UBA (Unità di Bovino Adulto); in sede di aggiudicazione definitiva, dovrà essere garantito entro 24 mesi, un carico UBA proporzionato al tipo e alla superficie del lotto eleggibile.
- c. L'affittuario richiedente la concessione in affitto deve essere in regola con le vigenti normative in materia di polizia sanitaria-veterinaria, dimostrata anche con presentazione all'ASSP del registro di stalla previsto dalla legge.

Ciascun soggetto interessato potrà partecipare alla procedura per l'assegnazione dei fondi, per un unico lotto. Inoltre, potrà fare richiesta soltanto un componente del nucleo familiare, per come risultante dallo stato di famiglia.

Coloro che partecipano come associati di cooperative, associazioni o società, non potranno partecipare al presente bando, singolarmente.

Art. 4 Soggetti esclusi

Non potranno partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

- a) i soggetti che detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia (ad eccezione dei concessionari del pascolo stagionale e usi civici per l'annata agraria in corso) o i coniugi o parenti e/o affini di detti soggetti, fino al primo grado, che siano conviventi o componenti dello stesso nucleo familiare del detentore o affittuario di fondi comunali e non siano in possesso dei requisiti di cui sopra. In caso in cui il richiedente, sebbene formalmente avente un suo nucleo familiare e una sua azienda, in realtà risulti far parte di fatto della famiglia o dell'azienda dell'affittuario, l'Azienda avvierà l'istruttoria per la verifica dei requisiti.
- b) tutti coloro che risultano essere morosi nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti del Comune di Nicosia o dell'Azienda speciale silvo pastorale.
- c) tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro l'ASSP negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali titoli, dell'ASSP.
- d) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata il Comune di Nicosia o l'Azienda speciale silvo pastorale.
- e) coloro che hanno procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.
- f) coloro nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18

Nel caso delle associazioni o società cooperative, i motivi di esclusione sussisteranno soltanto per i singoli associati o operatori che risultano assegnatari di terreni comunali da parte

dell'associazione o cooperativa affittuaria. In tal caso la cooperativa o associazione o anche la società restituirà il fondo all'Azienda Speciale o revocherà l'assegnazione al cooperatore.

Art. 5 Canone

Il canone di affitto, in considerazione della media dei valori di mercato, praticati nel Comune di Nicosia, per fondi con caratteristiche simili, è stabilito in €120,00 per ettaro ad anno per i terreni pascolativi, intendendosi con tale termine, i pascoli nudi, prati pascoli e pascoli cespugliati ed €100,00 per ettaro ad anno per i terreni boscati. Il canone sarà aggiornato ogni anno, in ragione del 75% della variazione degli indici ISTAT (indice generale) per i prezzi dei prodotti agricoli venduti, ed applicato anche senza necessità di richiesta scritta da parte dell'ASSP all'affittuario.

Nel corso del rapporto, il canone di affitto, dovrà essere corrisposto in due soluzioni, il 50% anticipato in coincidenza con l'inizio dell'annata agraria, fissato per legge, e quindi entro il 11 novembre di ciascun anno ed il restante 50% entro il 10 maggio della stessa annata agraria, e comunque in continuità con le scadenze previste dal precedente contratto per i preliezionari.

Il Contratto va sottoposto a registrazione a carico dell'affittuario.

Art. 6 Premialità ambientale

Al fine di incentivare azioni di valorizzazione ambientale, paesaggistica e azioni di miglioramento all'interno dei lotti assegnati, nonché di agricoltura innovativa, il competente ufficio tecnico dell'ASSP verificherà, al termine di ciascun biennio di concessione, eventuali operazioni migliorative significative realizzate dai conduttori in esecuzione del relativo progetto a firma di professionista abilitato.

Accertate dette situazioni ed espresso parere favorevole da parte degli uffici competenti, l'Amministrazione potrà assegnare, per l'anno di affitto successivo, una premialità che consiste in una revisione del canone di contratto con un ribasso dello stesso fino ad un massimo del 30% (trenta per cento).

Art. 7 Durata

La durata del contratto è stabilita in 15 (quindici) annate agrarie con decorrenza dalla data di stipula, per i nuovi affittuari, e dall'annata agraria Novembre 2014 – senza soluzione di continuità con i precedenti contratti - per i preliezionari.

Il contratto si intende risolto senza obbligo di disdetta allo scadere del termine stabilito.

E' espressamente escluso il rinnovo automatico del contratto alla scadenza.

Art. 8 Miglioramenti

I lotti vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Eventuali miglioramenti fondiari, quali, a titolo esemplificativo: installazione di sistemi irrigui, realizzazione di fabbricati strumentali mobili, ripristino della funzionalità delle sorgenti e degli abbeveratoi, ripristino dell'agibilità dei tracciati esistenti all'interno dei lotti, pulizia dei viali parafuoco all'interno e/o all'esterno dei lotti, ecc., dovranno avere effetto entro il termine di durata del contratto e non potranno essere richiesti indennizzi alla scadenza del contratto, né altro a pretendere dalla proprietà, sia in termini di costo delle opere eseguite, sia di incremento di valore attribuito al fondo.

L'affittuario rinuncia a qualsiasi diritto derivante dall'esecuzione dei miglioramenti e, in particolare all'indennità prevista dall'art. 17 della L. 203/1982 e ad eventuali proroghe del contratto o preliezioni connesse all'esecuzione di miglioramenti.

La premialità di cui all'art. 6 costituirà il solo corrispettivo che l'Amministrazione dell'ASSP riconoscerà al conduttore per gli eventuali miglioramenti apportati al lotto assegnato.

Art. 9

Rispetto della norma sanitaria e dei requisiti minimi in materia di ambiente, igiene e benessere degli animali

L'affittuario richiedente la concessione in affitto deve essere in regola con le vigenti normative in materia di polizia sanitaria-veterinaria, dimostrata anche con presentazione all'ASSP del registro di stalla previsto dalla legge.

L'ASSP richiederà all'affittuario di presentare tutta la documentazione che altre amministrazioni dovessero richiedere all'ASSP medesima e finalizzata alla verifica del rispetto e della permanenza dei requisiti di legge.

L'affittuario si impegna per l'intera durata del contratto di locazione a rispettare tutte le norme comunitarie, regionali e statali in merito all'ambiente, all'igiene alimentare e al benessere degli animali.

Art. 10

Diritto di prelazione e clausola di esclusione

I fondi indicati nella tabella sopra riportata, sono soggetti al diritto di prelazione ex art. 4 bis legge 203/1982, secondo i termini e le modalità ivi indicate. Pertanto, coloro che sino al novembre 2014 sono conduttori dei fondi sopra indicati, sono titolari, a parità di condizioni e requisiti di cui al presente bando, del diritto di prelazione nell'affitto. I conduttori al novembre 2014 dei fondi sopra elencati saranno pertanto invitati, immediatamente dopo la pubblicazione del presente bando ad esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 20 giorni dal ricevimento di apposita raccomandata a/r, formulando offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, la sottoscrizione del contratto di affitto del lotto o dei lotti interessati avverrà, senza soluzione di continuità e senza alcun riferimento ai punteggi, a favore del prelazionario, per cui non si farà luogo a procedura di aggiudicazione. Tuttavia il prelazionario dovrà sottoscrivere il nuovo contratto e dimostrare entro mesi sei dall'inizio della decorrenza effettiva del contratto, il possesso dei requisiti soggettivi.

Pertanto, i fondi oggetto del presente bando, in caso di esercizio della prelazione nel termine indicato, saranno di diritto esclusi dal bando stesso.

Art. 11

Vincoli, obblighi ed esclusioni generali

L'affittuario dei terreni comunali è tenuto al rispetto delle seguenti condizioni:

1. Il lotto verrà accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo lo schema planimetrico di massima che sarà allegato al contratto, salva migliore stima di maggiore o minore estensione che sarà regolamentata in sede di contratto, in esito alle operazioni di picchettamento. La definizione precisa del lotto assegnato, sarà effettuata con picchettamento in campo e delimitazione dei confini precisi alla presenza del D.T. dell'ASSP ed in contraddittorio con gli affittuari confinanti entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto che dovrà avere luogo entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva. Le relative spese tecniche, saranno a carico dell'aggiudicatario e verranno scomutate dal canone, previa esibizione di fattura o documento giustificativo e in ragione del 50%. La sottoscrizione del contratto e della planimetria, costituiscono accettazione espressa dei confini di massima del lotto e della sua estensione. In tal caso, l'aggiudicatario-affittuario dovrà corrispondere il canone per la detta esatta maggiore o minore estensione.
2. Sono tassativamente esclusi dall'assegnazione i fabbricati e le sorgenti di acqua eventualmente presenti nei lotti oggetto del contratto e, a insindacabile giudizio dell'ASSP, potranno formare oggetto di separato contratto. In ogni caso, gli assegnatari dei lotti ove insistono sorgenti d'acqua, hanno obbligo di adottare tutte le misure

- finalizzate ad evitare qualsiasi forma di inquinamento delle falde acquifere. A tal fine, nella stipula di ogni singolo contratto, sarà evidenziata la presenza di sorgenti.
3. Non è consentito il subaffitto dei terreni concessi; la violazione di tale obbligo sarà causa di risoluzione immediata del contratto, senza che si renda necessaria previa diffida.
 4. Nell'ottica di evitare lo sconfinamento del bestiame, nel termine massimo di mesi 2 dalla presa di possesso del lotto, e comunque prima di immettervi il bestiame stesso, è fatto obbligo ai conduttori di delimitare i singoli corpi aziendali, ove non esistessero, con recinzioni perimetrali. Il mancato adempimento di tale obbligo sarà causa di risoluzione immediata del contratto, senza che si renda necessaria previa diffida. Le spese di recinzione tra i confinanti dovranno essere ripartite ai sensi del disposto del Codice Civile.
 5. Alla scadenza del contratto, il valore dei lavori di recinzione e le opere saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale (aziendale).
 6. Tutte le opere realizzate in ordine alla ottimizzazione delle superfici e del bestiame, preventivamente autorizzate dal concedente, saranno a totale carico dell'assegnatario che, al momento della scadenza del contratto, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale (aziendale) e senza nulla pretendere a titolo di indennità per le stesse o altra ragione.
 7. L'assegnatario rinuncia all'indennizzo di cui all'art. 43 della Legge 203/1982.
 8. La manutenzione degli impianti e delle strutture realizzate sul fondo è a carico esclusivo del conduttore.
 9. Il soprassuolo arboreo, presente nell'intera superficie aziendale, rimane nella piena disponibilità del concessionario. Una percentuale pari al 50% del ricavato andrà utilizzata per miglioramenti sul fondo.
 10. Potrà essere autorizzata dall'Amministrazione Aziendale, ed a seguito di parere favorevole del Corpo Forestale Regionale, qualsiasi operazione silvoculturale e decespugliamento che ha come scopo la valorizzazione della superficie e del soprassuolo presente. In ogni caso qualsiasi taglio di piante, seppure a fine ciclo o per altre cause, dovrà essere preventivamente autorizzato e concordato con il personale del Corpo Forestale. Al fine di agevolare tali operazioni e nell'ottica di eseguire le operazioni in un quadro di tutela ambientale e di preservazioni dei pericoli di incendio, l'ASSP potrà redigere con il Corpo Forestale Regionale, apposito protocollo di intesa finalizzato all'adozione delle linee guida per le operazioni silvoculturali e di decespugliamento. Tale protocollo sarà immediatamente vincolante anche per l'affittuario. Dopo la stipula del protocollo, sarà cura dell'ASSP inoltrare al Corpo Forestale la richiesta dell'affittuario, per l'acquisizione del parere e dell'autorizzazione.
 11. L'assegnatario si dovrà impegnare a versare entro e non oltre la scadenza dell'annata agraria di ciascun anno di concessione, il canone dovuto, in due rate semestrali anticipate presso la tesoreria aziendale;
 12. In caso di morosità nel pagamento del canone saranno applicati gli interessi al tasso legale, maggiorati dell'1%, con decorrenza dal giorno successivo alla scadenza del termine per il pagamento sino al soddisfo;
 13. Il mancato pagamento di 1 (una) annualità sarà condizione di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 203/1982.
 14. Le aziende soggette a contratto di affitto, sia in forma singola che associata, dovranno produrre ad inizio annata agraria, annualmente, documentazione attestante la permanenza dei requisiti che hanno determinato la stipula del contratto, in caso contrario si procederà alla risoluzione degli stessi per grave inadempimento contrattuale.
 15. All'atto della presentazione della domanda, il richiedente, sia singolo che associato, dovrà essere in possesso di tutti i documenti attestanti il possesso dei requisiti necessari all'esercizio dell'attività imprenditoriale.
 16. L'affittuario dovrà acconsentire all'ASSP, durante la vigenza del contratto, la possibilità di realizzare piani di assestamento forestale, cure colturali interessanti il fondo concesso in affitto, per la realizzazione di opere di interesse generale, di pubblica fruibilità, di

miglioramento delle condizioni di utilizzo dei terreni. L'ASSP avrà cura di comunicare all'affittuario il tipo di opere da eseguire e la durata di massima. Le opere progettate o programmate dall'ASSP, dovranno comunque garantire l'utilità dell'affittuario nella prosecuzione del contratto di affitto, salva la facoltà di costui di recedere dal contratto stesso.

17. I lotti verranno aggiudicati secondo la procedura di cui al presente bando, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' escluso lo scambio tra i fondi aggiudicati.
18. Non è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto tra parenti oltre il primo grado.
19. L'aggiudicatario è tenuto ad indicare su apposita tabella esposta presso l'ingresso del proprio lotto il numero identificativo dello stesso, nome della ditta e cod. aziendale.

Art. 12

Data della gara e presentazione della domanda di partecipazione al bando

La domanda per beneficiare della concessione dei terreni comunali, pena l'esclusione, dovrà essere redatta:

- conformemente al modello di cui all'allegato n° 1, n° 2 e n°3 del presente bando;
- in forma cartacea e sottoscritta dal richiedente o dal rappresentante legale se si tratta di persona giuridica. Ai sensi del DPR 445/2000, la sottoscrizione della domanda non necessita di autentica, ma è fatto obbligo per il sottoscritto di allegare alla medesima la fotocopia del documento di identità in corso di validità.
- per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, improrogabilmente, entro **le ore 13.00 del giorno 09 Giugno 2014** in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'ASSP o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, la busta contenente i documenti richiesti. Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione o pervenga in ritardo. Saranno archiviate, senza ulteriore termine, le domande che perverranno oltre la scadenza indicata.
- La domanda risulterà regolarmente presentata solo se trasmessa in busta chiusa, sulla quale dovrà essere riportata esclusivamente la seguente dicitura: "Terreni comunali - loc. "Campanito-Sambughetti" - Bando per la concessione dei terreni".
- All'interno di ciascuna busta indirizzata all'A.S.S.P., pena l'esclusione, dovrà essere contenuta la documentazione inerente una sola domanda relativa ad un unico richiedente e dovrà essere corredata della documentazione di cui all'art. 13.

La verifica della rispondenza alle condizioni di ammissibilità e del possesso dei requisiti di priorità sarà effettuata sulla base delle dichiarazioni rese nella domanda. Le domande presentate in modo incompleto verranno escluse.

Art. 13

Domanda e documentazione

Per partecipare al bando, occorre presentare:

1) L'istanza di cui al modello allegato al bando contenente dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, attestante:

1. la composizione del proprio nucleo familiare.
2. di essere / non essere residente nel Comune di Nicosia dal _____.
3. di avere la disponibilità a titolo di (indicare se: proprietà - locazione - comodato) _____ dei seguenti fondi siti nel Comune di _____ con le seguenti superfici _____.
4. che né il richiedente né il coniuge o i propri parenti e/o affini, fino al primo grado, conviventi o componenti del proprio nucleo familiare, detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia.

5. di non essere moroso nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti del Comune di Nicosia o dell'Azienda speciale silvo pastorale.
6. di non avere liti in corso o contenziosi giudiziari contro l'ASSP negli ultimi 5 anni e non essere tuttora debitore per tali titoli, dell'ASSP.
7. di non essersi reso responsabile di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata il Comune di Nicosia o l'Azienda speciale silvo pastorale.
8. di non avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.
9. che nei confronti del richiedente non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
10. (per la categoria I.A. giovani agricoltori) di iscriversi entro due anni dalla data di effettivo inizio dell'attività, al registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ed all'I.N.P.S., nonché a raggiungere almeno 6 UBA entro 24 mesi dalla stipula del contratto.
11. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio (esclusi i giovani agricoltori - cat. I.A).
12. il possesso di partita IVA (esclusi i giovani agricoltori - cat. I.A).
13. l'accettazione espressa e sottoscritta di tutte le nome del bando di gara.

Ulteriore documentazione per Società/Associazioni/Cooperative

- Atto costitutivo e statuto sociale.
- Elenco complessivo dei soci, a firma del legale rappresentante.
- Delibera dell'organo competente che approva e delega il rappresentante legale a presentare istanza di partecipazione.

2) PER LA CATEGORIA I

1. Progetti innovativi o di miglioramento.
2. Certificazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo o coltivatore diretto
3. Attestazione ISEE ed eventuale Dichiarazione dei redditi dell'ultimo anno con relativa dichiarazione IVA e IRAP con ricevuta di trasmissione.
4. Copia conforme del fascicolo aziendale.
5. Copia conforme del registro di stalla di cui al DPR 317/96.
6. Iscrizione INPS.
7. Copia di valido documento di riconoscimento.
8. Copia codice fiscale.

La suddetta documentazione, in caso di richiesta da parte di cooperativa e/o associazione, dovrà essere afferente ad ogni singolo cooperatore o associato.

PER LA CATEGORIA I.A

1. Progetti innovativi.
2. Attestazione ISEE e Dichiarazione dei redditi dell'ultimo anno.
3. Eventuale istanza per primo insediamento in agricoltura – Misura 112 PSR Sicilia. (Inserimento nella graduatoria regionale).
4. Copia di valido documento di riconoscimento.
5. Copia codice fiscale.

La suddetta documentazione, in caso di richiesta da parte di cooperativa e/o associazione, dovrà essere afferente ad ogni singolo cooperatore o associato.

3) PER LA CATEGORIA II E III

1. Progetti innovati o di miglioramento
2. Certificazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo o coltivatore diretto e l'esercizio dell'attività agricola da almeno diciotto mesi.
3. Attestazione ISEE e Dichiarazione dei redditi dell'ultimo anno con relativa dichiarazione IVA e IRAP con ricevuta di trasmissione.
4. Copia conforme del fascicolo aziendale.
5. Copia conforme del registro stalla di cui al DPR 317/96.
6. Iscrizione INPS.
7. Copia di valido documento di riconoscimento.
8. Copia codice fiscale.

La suddetta documentazione, in caso di richiesta da parte di cooperativa e/o associazione, dovrà essere afferente ad ogni singolo cooperatore o associato.

Art. 14

Criteri e modalità di selezione delle domande – graduatoria a punti

1. Le domande di assegnazione dei terreni comunali saranno oggetto di verifica della correttezza formale della documentazione presentata, della rispondenza delle condizioni di ammissibilità e del possesso dei requisiti di priorità con assegnazione dei relativi punteggi.
2. Per l'assegnazione dei lotti verrà data priorità alle categoria I e I.A dei giovani imprenditori agricoli e giovani agricoltori, mediante l'attribuzione del 60% dei lotti liberi messi a bando (di cui il 40% dei lotti liberi a giovani imprenditori agricoli e il 20% dei lotti liberi a giovani agricoltori) per un totale di nr. 14 lotti di cui nr. 9 lotti ai giovani imprenditori agricoli e nr. 5 lotti ai giovani agricoltori. I lotti saranno scelti dagli assegnatari sulla base della posizione in graduatoria, indipendentemente dall'ordine dei lotti nella tabella.
3. La facoltà di scelta, sarà esercitata, per primi dai “giovani imprenditori agricoli – cat. I”, fino ad esaurimento dei lotti loro riservati; poi dai “giovani agricoltori – cat. I.A”, fino ad esaurimento dei lotti loro riservati e, a seguire, dalle categorie II e III, fino ad esaurimento dei lotti rimasti.
4. Esaurita la graduatoria I e I.A eventuali lotti rimanenti verranno assegnati alle categorie II e III. I lotti saranno scelti dagli assegnatari sulla base della posizione in graduatoria.
5. Per l'esercizio della facoltà di scelta, gli aggiudicatari potranno visionare la planimetria dei lotti agli atti dell'ASSP o, per i fondi liberi, recarsi sugli stessi. La scelta dovrà essere effettuata, tra i lotti inseriti nella tabella e indipendentemente dalla posizione del lotto nella medesima, mediante comunicazione scritta e protocollata all'ASSP entro e non oltre sette giorni dalla pubblicazione della graduatoria sul sito web del Comune di Nicosia.
6. Per i lotti soggetti alla prelazione, si seguirà identica procedura, fatto salvo il diritto di prelazione da esercitarsi nelle forme di cui al presente bando.
7. La graduatoria verrà pubblicata all'Albo del comune di Nicosia e sarà consultabile nel sito del Comune di Nicosia www.comune.nicosia.en.it, nonché presso l'Ufficio dell'ASSP di Nicosia.
8. per quindici giorni e verrà approvata con delibera, unitamente allo schema di contratto.

Tali attività saranno curate da un'apposita Commissione Tecnica di valutazione nominata dal C.d.A. dell'ASSP che predisporrà una graduatoria delle domande ammesse ed un elenco di quelle escluse.

Sulla base dei criteri di selezione allegati al presente bando, ai fini della compilazione della graduatoria saranno attribuiti i seguenti punteggi:

Punteggio massimo categoria **I.A** (Giovane agricoltore – 20% dei fondi liberi): 100 punti

1. **Proprietario o affittuario o comodatario di terreni agricoli:**
 - Fino a Ha 01.00.00 punti 40
 - Da Ha 01.00.01 a Ha 02.00.00 punti 35
 - Da Ha 02.00.01 a Ha 04.00.00 punti 30
 - Da Ha 04.00.01 a Ha 06.00.00 punti 25
 - Da Ha 06.00.01 a Ha 08.00.00 punti 20
 - Da Ha 8.00.01 a Ha 10.00.00 punti 15
 - Da Ha 10.00.01 a Ha 12.00.00 punti 10
 - Oltre Ha 12.00.00 punti 5

2. **Reddito familiare (somma del reddito da agricoltura con altri redditi del nucleo familiare imponibile ai fini IRPEF)**
 - Fino a €13.000,00 punti 10
 - Fino a €15.500,00 punti 8
 - Fino a €20.000,00 punti 6
 - Fino a €25.000,00 punti 4
 - Superiore a €25.000,00 punti 2

3. **Familiari fiscalmente a carico con l'assegnazione di 1 (uno)**
punti per ogni familiare. Superati 4 familiari, punteggio massimo

max 10 punti

4. **Istanza bando “primo insediamento in agricoltura” Misura 112 PSR Sicilia**
(inserimento nella graduatoria regionale)

25 punti

5. **Progetti innovativi** su valutazione discrezionale
della Commissione Tecnica di Valutazione

max 10 punti

6. **Residenza nel Comune di Nicosia da 5 anni antecedenti**
al bando

5 punti

Punteggio massimo categorie **II** e **III**: 100 punti

1. **Reddito familiare annuo complessivo** con indicatore ISEE
 - Fino a €15.000,00 punti 20
 - Superiore a 15.000,00 punti 10
 - ⇒ (Per le coop./ass./società: utile di esercizio)

2. **Volume d'affari in agricoltura rilevato dalla dichiarazione IVA**
 - Fino a €2.582,28 punti 20 **
 - Fino a €5.000,00 punti 18
 - Fino a €7.500,00 punti 16
 - Fino a €10.500,00 punti 14
 - Fino a €13.000,00 punti 12
 - Fino a €15.500,00 punti 10
 - Fino a €18.000,00 punti 8
 - Fino a €20.500,00 punti 6
 - Superiore a €20.500,00 punti 4

- ** In relazione alle norme sulla contabilità I.V.A. , per i produttori agricoli con fatturato inferiore a € 2.582,28 è consentito la presentazione di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella forma prevista dal D.P.R. n. 445/2000 attestante tale situazione.

3. **Titolo professionale come previsto dalla normativa vigente** (max punti 30) :
 - Titolo di Imprenditore agricolo professionale (IAP) punti 30
 - Coltivatore diretto punti 30
 - Altri imprenditori agricoli punti 10
 - ⇒ (Per le coop./ass./: riferito al 50% dei soci
 - ⇒ Per le società: riferito al legale rappresentante)

4. **Familiari fiscalmente** a carico con l'assegnazione di 1(uno) max 10 punti
punti per ogni familiare. Superati 4 familiare, punteggio massimo
 - ⇒ (Per le coop./ass./: calcolato secondo la media aritmetica della somma dei familiari fiscalmente a carico del 50% dei soci.
 - ⇒ Per le società: il punteggio è attribuito in base al numero dei dipendenti)

5. **Residenza nel Comune di Nicosia o centro aziendale nel territorio del** Comune di Nicosia da 5 anni antecedenti al bando 5 punti
(per le coop./ass./società: sede legale)

6. **Progetti innovativi** su valutazione discrezionale della Commissione Tecnica di Valutazione max 5 punti

7. **Caratteristiche e qualità aziendale** (max punti 10)
 - Azienda che adotta sistemi di produzione qualità certificata Biologico, DOP, IGP, DOC, DOCG, STG, punti 5
 - Azienda che adotta sistemi di certificazione volontaria di tracciabilità, di qualità e gestione ambientale punti 3
 - Completamento della filiera produttiva punti 2

Per tutte le categorie, a parità di punteggio la scelta del lotto spetterà prima alle donne, in assenza o eventuale ulteriore parità all'aggiudicatario più giovane di età.

Gli assegnatari che per qualsiasi motivo non utilizzeranno il comparto dovranno comunicare per iscritto la rinuncia all'ASSP entro giorni tre dall'avvenuta assegnazione.

I comparti non assegnati per dichiarazione di decadenza degli originari assegnatari saranno assegnati ai richiedenti collocati al posto utile nella graduatoria dei non assegnatari.

Art. 15

Formulazione delle graduatorie – memorie a difesa

Gli elenchi provvisori delle istanze ammissibili, con il relativo punteggio, di quelle escluse e di quelle non ricevibili, con indicazione delle motivazioni di esclusione o di non ricevibilità, approvate con provvedimento del Responsabile del Procedimento, verranno affisse sia all'albo del Comune di Nicosia bando e saranno consultabili nel sito del Comune di Nicosia www.comune.nicosia.en.it, nonché presso l'Ufficio dell'ASSP di Nicosia.

L'affissione all'Albo del Comune di Nicosia degli elenchi provvisori assolve all'obbligo della comunicazione ai soggetti richiedenti del punteggio attribuito, di avvio del procedimento di esclusione sia per le istanze non ammesse sia per quelle non ricevibili.

Tutti gli interessati, entro i successivi **15 giorni**, dalla data di pubblicazione all'Albo Comunale degli elenchi provvisori potranno richiedere all'ASSP, con apposite memorie, il riesame del punteggio attribuito, nonché la verifica delle condizioni di esclusione o di non ricevibilità.

Nel caso di presentazione di memorie sulle graduatorie provvisorie l'Amministrazione, nei successivi **30 giorni** dalla scadenza del termine per la presentazione delle predette e dopo averle esaminate, o in mancanza di ricorsi presentati nei predetti termini, procederà alla stesura delle graduatorie definitive delle domande ammesse ed escluse, riportanti anche le motivazioni di esclusione.

Successivamente, il Responsabile del procedimento provvederà all'elaborazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata sia all'Albo del Comune che sul sito web del Comune di Nicosia.

La pubblicazione della graduatoria assolve all'obbligo della comunicazione ai soggetti richiedenti del punteggio attribuito, nonché di avvio del procedimento di archiviazione per le istanze escluse e/o non ricevibili.

Art. 16

Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva con spese a carico del privato.

Art. 17

Controlli – Sanzioni - Contestazione degli inadempimenti ai sensi della legge 203/1982

L'Azienda si riserva, nei confronti degli assegnatari, di controllare presso la A.S.L. – Servizio Veterinario – competente per territorio se gli stessi siano in possesso dei requisiti sanitari richiesti dalla vigente normativa in materia, nonché di effettuare tutte le opportune verifiche sulla documentazione prodotta. L'Amministrazione Aziendale si riserva la facoltà di disporre controlli ed ispezioni sulle particelle catastali oggetto della assegnazione, al fine di verificare il rispetto dei vincoli e degli obblighi assunti dagli imprenditori.

L'Amministrazione Aziendale provvederà a contestare gli inadempienti nel caso in cui il conduttore dei terreni risulti inadempiente rispetto a quanto esposto nei precedenti articoli. In caso di risoluzione del contratto che sia conseguente a gravi inadempimenti che abbiano causato un impatto negativo sull'ambiente e soprassuolo presente, l'affittuario dovrà corrispondere all'Amministrazione una sanzione calcolata in funzione dell'entità del danno arrecato. I beneficiari sono tenuti a consentire i controlli e le ispezioni disposte dall'Amministrazione Aziendale.

Art. 18

Impegni del beneficiario

Allo scopo di salvaguardare l'ambiente e impedire qualsiasi forma di degrado e il rischio di incendi, il beneficiario è tenuto ad applicare i criteri di gestione obbligatori, di buona pratica agricola e le norme sulla condizionalità così come definite dal Reg. CE 1782/93 e successive modifiche e integrazioni, nonché le norme nazionali sulla materia, sanitarie e quelle di polizia forestale.

Art. 19

Pubblicità – responsabile procedimento - trattamento dati

Il presente bando sarà pubblicato sul sito del Comune di Nicosia www.comune.nicosia.en.it
Tutte le informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio dell'ASSP, sito in Nicosia alla Piazza Garibaldi, presso il Palazzo di Città. Le planimetrie dei lotti potranno essere visionate presso l'Ufficio o sul sito del Comune di Nicosia.

Responsabile del procedimento è il Direttore tecnico pro-tempore dell'ASSP, dr. for. Michele Stazzone.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, l'ASSP provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali dei concorrenti per le finalità connesse all'espletamento del procedimento in questione e, in caso di aggiudicazione, per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla stipula del contratto.

L'Ente si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

NICOSIA lì 09/15/2014

Il Presidente
F.to Geom. Francesco Di Grazia

Il Direttore Tecnico
F.to Dr. Michele Stazzone

Allegati – moduli domande

Fax simile

ALLEGATI - Moduli domande

ALLEGATO CATEGORIA I (Giovane imprenditore agricolo)

Domanda di accesso al bando

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, consapevole delle responsabilità e delle pene derivanti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n° 445 del 28/12/2000 e successive modifiche e integrazioni).

All'Azienda Speciale Silvo Pastorale
di Nicosia
Piazza Garibaldi
94014 - NICOSIA (EN)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____
via/piazza _____ tel _____
fax _____ e-mail/pec _____
in qualità di _____ titolare o _____ legale rappresentante dell'Impresa
_____ con sede legale
in _____ via/piazza _____
_____ Azienda ubicata in
_____ località _____

CHIEDE

Di partecipare in qualità di “giovane imprenditore agricolo” al bando pubblicato dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia relativo alla concessione in affitto dei terreni comunali ubicati in località “Campanito-Sambughetti”.

A tale scopo, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.

DICHIARA

1. che la composizione del proprio nucleo familiare, compreso il dichiarante, è la seguente:

	Cognome e Nome	Rapporto familiare	Data di nascita	Luogo di nascita	Professione/Condizione
1		Intestatario Scheda			
2					
3					

4					
5					
6					
7					

2. Di essere / non essere residente nel Comune di Nicosia dal _____.
3. Di avere la disponibilità a titolo di (indicare se: proprietà - locazione – comodato) _____ dei seguenti fondi siti nel Comune di _____ con le seguenti superfici _____.
4. Che né il sottoscritto né il coniuge o i propri parenti e/o affini, fino al primo grado, conviventi o componenti del proprio nucleo familiare, detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia.
5. Di non essere moroso nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti del Comune di Nicosia o dell’Azienda speciale silvo pastorale.
6. Di non avere liti in corso o contenziosi giudiziari contro l’ASSP negli ultimi 5 anni e non essere tuttora debitore per tali titoli, dell’ASSP.
7. Di non essersi reso responsabile di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata il Comune di Nicosia o l’Azienda speciale silvo pastorale.
8. Di non avere procedimenti pendenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.
9. Che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all’articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
10. Di autorizzare l’Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, ai sensi della L. nr. 675/96 e s.m.i al trattamento dei dati personali al fine di venire in possesso di tutte le informazioni che riterrà necessario acquisire presso U.T.E., Conservatoria dei Registri immobiliari, A.S.L. – Servizio veterinario - ed altri Uffici competenti.
11. Di essere iscritto all’INPS.
12. Di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dal _____.
13. Di essere in possesso di partita IVA.
14. Di essere / non essere in possesso di azienda agricola con centro aziendale nel Comune di Nicosia da almeno 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando.
14. Di accettare tutte le norme del bando di gara.

Indica come organizzazione Sindacale di appartenenza per la stipula del contratto _____.

Allega:

1. Eventuale relazione tecnica per il progetto innovativo o di miglioramento.
2. Certificazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo (IAP) o coltivatore diretto o giovane imprenditore agricolo o imprenditore agricolo di altro tipo.
3. Attestazione ISEE o Mod. UNICO per le società.
4. Copia conforme del fascicolo aziendale.
5. Copia conforme del registro di stalla di cui al DPR 317/96.
6. copia di valido documento di riconoscimento.

7. copia codice fiscale.

Luogo e data _____ Firma anche per accettazione di tutte le norme del bando

Domanda di accesso al bando

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, consapevole delle responsabilità e delle pene derivanti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n° 445 del 28/12/2000 e successive modifiche e integrazioni).

All'Azienda Speciale Silvo Pastorale
di Nicosia
Piazza Garibaldi
94014 - NICOSIA (EN)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____
via/piazza _____ tel _____
fax _____ e-mail/pec _____

CHIEDE

Di partecipare in qualità di "giovane agricoltore" al bando pubblicato dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia relativo alla concessione in affitto dei terreni comunali ubicati in località "Campanito-Sambughetti".

A tale scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.

DICHIARA

1. che la composizione del proprio nucleo familiare, compreso il dichiarante, è la seguente:

	Cognome e Nome	Rapporto familiare	Data di nascita	Luogo di nascita	Professione/Condizione
1		Intestatario Scheda			
2					
3					
4					
5					
6					
7					

2. Di essere / non essere residente nel Comune di Nicosia dal _____.

3. Di avere la disponibilità a titolo di (indicare se: proprietà - locazione – comodato) _____ dei seguenti fondi siti nel Comune di _____ con le seguenti superfici _____.
4. Che né il sottoscritto né il coniuge o i propri parenti e/o affini, fino al primo grado, conviventi o componenti del proprio nucleo familiare, detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia.
5. Di non essere moroso nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti del Comune di Nicosia o dell’Azienda speciale silvo pastorale.
6. Di non avere liti in corso o contenziosi giudiziari contro l’ASSP negli ultimi 5 anni e non essere tuttora debitore per tali titoli, dell’ASSP.
7. Di non essersi reso responsabile di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata il Comune di Nicosia o l’Azienda speciale silvo pastorale.
8. Di non avere procedimenti pendenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.
9. Che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all’articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
10. di iscriversi entro due anni dalla data di effettivo inizio dell’attività, al registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ed all’I.N.P.S., nonché a raggiungere almeno 6 UBA entro 24 mesi dalla stipula del contratto.
11. Di autorizzare l’Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, ai sensi della L. nr. 675/96 e s.m.i al trattamento dei dati personali al fine di venire in possesso di tutte le informazioni che riterrà necessario acquisire presso U.T.E., Conservatoria dei Registri immobiliari, A.S.L. – Servizio veterinario - ed altri Uffici competenti.
15. Di accettare tutte le norme del bando di gara.

Indica come organizzazione Sindacale di appartenenza per la stipula del contratto _____.

Allega:

1. Eventuale relazione tecnica per il progetto innovativo o di miglioramento.
2. Attestazione ISEE. o Mod. UNICO per le società.
3. Eventuale istanza per primo insediamento in agricoltura – Misura 112 PSR Sicilia. (Inserimento nella graduatoria regionale)
4. copia di valido documento di riconoscimento.
5. copia codice fiscale.

Luogo e data _____ Firma anche per accettazione di tutte le norme del bando

Domanda di accesso al bando

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, consapevole delle responsabilità e delle pene derivanti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n° 445 del 28/12/2000 e successive modifiche e integrazioni).

All'Azienda Speciale Silvo Pastorale
di Nicosia
Piazza Garibaldi
94014 - NICOSIA (EN)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____
via/piazza _____ tel _____
fax _____ e-mail/pec _____
in qualità di _____ titolare o _____ legale rappresentante dell'Impresa
_____ con sede legale
in _____ via/piazza _____
_____ Azienda ubicata in
_____ località _____

CHIEDE

Di partecipare al bando pubblicato dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia relativo alla concessione in affitto dei terreni comunali ubicati in località "Campanito-Sambughetti".

A tale scopo, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.

DICHIARA

1. che la composizione del proprio nucleo familiare, compreso il dichiarante, è la seguente:

	Cognome e Nome	Rapporto familiare	Data di nascita	Luogo di nascita	Professione/Condizione
1		Intestatarario Scheda			
2					
3					
4					
5					
6					
7					

2. Di essere / non essere residente nel Comune di Nicosia dal _____.

3. Di avere la disponibilità a titolo di (indicare se: proprietà - locazione – comodato) _____ dei seguenti fondi siti nel Comune di _____ con le seguenti superfici _____.
4. Che né il sottoscritto né il coniuge o i propri parenti e/o affini, fino al primo grado, conviventi o componenti del proprio nucleo familiare, detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia.
5. Di non essere moroso nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti del Comune di Nicosia o dell’Azienda speciale silvo pastorale.
6. Di non avere liti in corso o contenziosi giudiziari contro l’ASSP negli ultimi 5 anni e non essere tuttora debitore per tali titoli, dell’ASSP.
7. Di non essersi reso responsabile di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata il Comune di Nicosia o l’Azienda speciale silvo pastorale.
8. Di non avere procedimenti pendenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.
9. Che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all’articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
10. Di autorizzare l’Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, ai sensi della L. nr. 675/96 e s.m.i al trattamento dei dati personali al fine di venire in possesso di tutte le informazioni che riterrà necessario acquisire presso U.T.E., Conservatoria dei Registri immobiliari, A.S.L. – Servizio veterinario - ed altri Uffici competenti.
11. Di essere iscritto all’INPS.
12. Di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dal _____.
13. Di essere in possesso di partita IVA.
14. Di essere / non essere in possesso di azienda agricola con centro aziendale nel Comune di Nicosia da almeno 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando.
15. Di accettare tutte le norme del bando di gara.

Indica come Organizzazione Sindacale di appartenenza per la stipula del contratto _____

Allega:

1. Eventuale relazione tecnica per il progetto innovativo o di miglioramento.
2. Certificazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo (IAP) o coltivatore diretto o giovane imprenditore agricolo o imprenditore agricolo di altro tipo e l’esercizio dell’attività agricola da almeno diciotto mesi.
3. Attestazione ISEE e Dichiarazione dei redditi dell’ultimo anno con relativa dichiarazione IVA e IRAP con ricevuta di trasmissione o Mod. UNICO per le società.
4. Copia conforme del fascicolo aziendale.
5. Copia conforme del registro di stalla di cui al DPR 317/96.
6. Copia di valido documento di riconoscimento.
7. Copia codice fiscale.

Luogo e data _____ Firma anche per accettazione di tutte le norme del bando