

COPIA

del 12-1-2015  
el 27-1-2015



Deliberazione n. 291

del 31/12/2014

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Traliccio per ripetitore Rai Tv. —  
App. Ho terreno di proprietà della ditta  
Panisi. —

L'anno duemilaquattrocento tre trentuno del mese di dicembre

alle ore 12,35 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.	
1	AMORUSO Carmelo	X		Vice - Sindaco
2	CASTROGIOVANNI Giuseppe	X		Assessore
3	FARINELLA Antonio		X	Assessore
4	TUMMINARO Giuseppa	X		Assessore

Presiede il Sig. AMORUSO Carmelo  Sindaco  Vice Sindaco

del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione del dirigente del III° Settore avente per oggetto: "Traliccio per ripetitore RAI TV. Affitto terreno di proprietà della ditta Parisi";

VISTI i pareri tecnico-contabile resi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e art. 12 L.r. 23/12/2000 n. 30;

RITENUTO di dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- di approvare la proposta del dirigente del III° Settore avente per oggetto: "Traliccio per ripetitore RAI TV. Affitto terreno di proprietà della ditta Parisi";
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Traliccio per ripetitore RAI TV. Affitto terreno di proprietà della ditta Parisi.

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

#### PREMESSO:

- che con delibera C.C. n. 103 del 21/05/1984, esecutiva, veniva stabilito di assumere in affitto il tratto di terreno, di proprietà Parisi Giuseppe, ove era stato installato il ripetitore RAI TV di proprietà Comunale;
- che in data 04/09/1984 veniva stipulato tra il Comune di Nicosia e l'Ing. Giuseppe Parisi il contratto rep. N. 7447/344, registrato in Nicosia il 6/09/84 al n. 1222 per l'affitto del terreno suddetto, sito in località San Giovanni, dell'estensione di mq. 500, riportato in catasto in, maggiore estensione, al foglio 89 part. 100, convenendo in particolare:
- che con nota raccomandata A.R. del 27/10/2000, prot. Al n. 20850, l'Avv. Giuseppe Torre in rappresentanza dei nuovi proprietari del terreno suddetto, signori Parisi Francesco e Giovanni, comunicava che gli stessi erano subentrati nel contratto d'affitto per aver acquistato il terreno dal Sig. Parisi Giuseppe nel mese di settembre 2000 e dava formale disdetta per finita locazione considerato che il contratto andava a scadere il 74/9/2001;
- che con nota del 05/04/2001 prot. 20859/00-7234UTC, tra l'altro, si chiedeva la disponibilità dei proprietari al rinnovo dell'affitto;
- che con nota del 14/06/2001, prot. Al n. 13956, l'Avv. Torre comunicava la volontà dei proprietari di rinnovare alla scadenza il contratto d'affitto condizione della corresponsione del canone corrente di mercato;
- che con nota dell' 1.08.02, prot. al n. 15949, l'Avv. Torre, per conto dei suoi assistiti, ha comunicato di accettare il canone annuo di € 1. 550,00 determinato dall'UTC e comunicato con la nota del 22/07/02, prot. N. 15949;
- che con nota del 18/11/02, prot. al n. 24675, il Sig. Parisi Francesco, in proprio e per conto del fratello Parisi Giovanni, ha trasmesso copia dell'atto di vendita del 05/09/2000, da Parisi Giuseppe e in favore degli stessi, a rogito del Notaio Bianca Barbera da Palermo, rep. 58439/12185, avente ad oggetto il terreno di che trattasi;
- che in data 18.08.2003 è stato stipulato, con nuovi proprietari, sigg. Parisi Francesco e Giovanni contratto Rep. N.11998/135, registrato a Nicosia al n.1918, per l'affitto del terreno di che trattasi, dove trovasi collocato il ripetitore Rai TV di proprietà comunale per la durata di anni sei con decorrenza dal 1° gennaio 2003;
- che, alla scadenza, con delibera di G.C. nr. 232 del 7.09.2009 si stabiliva di prorogare, per ragioni di pubblica utilità, di anni 6 il contratto di affitto e, sulla base dell'accertamento degli aumenti ISTAT intervenuti, si stabiliva in € 1.700, il canone annuo di affitto;
- che in data 09.10.2009, veniva stipulato il contratto rep. N. 13164/159, registrato a Nicosia al nr. 92, per la durata di anni 6 con decorrenza 1.1.2009,
- che in prossimità della scadenza fissata al 31.12.2014, in considerazione che il terreno di che trattasi ha caratteristiche tali, non facilmente rinvenibili in altri siti, che consentono al ripetitore una ottimale trasmissione del segnale e che, pertanto, ragioni di pubblica utilità e tecniche ne impongono l'installazione nel terreno di che trattasi, con nota del 30.07.2014 al prot. n. 17770 si chiedeva ai Sigg. Parisi la disponibilità a ridurre il canone di affitto del 15 % ai sensi del D.L. n.66 del 24.04.2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 89 del 23.06.2014.;

- che i sigg. Parisi Giuseppe e Giovanni hanno dato disponibilità verbale a contrarre per un anone annuo di € 1.445,00 determinato ai sensi del D.L. n.66 del 24.04.2014, sopra meglio descritto;

RITENUTO, per le suddette motivazioni, dover provvedere al rinnovo del contratto di affitto per il canone annuo come sopra determinato in ordine al nuovo contratto d'affitto impegnando la somma necessaria per gli anni 2015-2020;

VISTO il vigente Ord. EE. LL. della Regione Siciliana;

### PROPONE

- Di proseguire, per ragioni di pubblica utilità, nell'assunzione in affitto del tratto di terreno, di proprietà Parisi Francesco e Giovanni, ove trovasi installato il ripetitore RAI TV di proprietà Comunale, sito in Nicosia, località San Giovanni, dell'estensione di mq. 500, riportato in catasto, in maggiore estensione, al foglio 89 part. 100, meglio individuato nello stralcio planimetrico allegato alla citata delib. C.C. n. 103/84 ove si accederà attraverso un viottolo che percorre la citata particella 100 del foglio 89.
- Di prorogare l'affitto per ulteriori anni sei (giusto art. 2 del contratto rep. Nr. 13164/159 del 9.10.2009), decorrenti dal 1° Gennaio 2015, prorogabili con apposito provvedimento, salvo disdetta da comunicarsi almeno sei mesi della scadenza, con lettera raccomandata A.R.
- Di determinare il canone annuo in € 1.445,00 così come scaturito dalla riduzione del 15 % ai sensi del D.L., da corrisondersi in semestralità posticipate, con riferimento agli anni 2015 e seguenti.
- Di porre a carico del Comune l'onere di provvedere a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, alla remissione dell'immobile in pristino e alla rimozione del traliccio.
- Di quantificare la complessiva spesa a carico del Comune di € 8.670,00 per il periodo dal 01/01/2015 al 31/12/2020.
- Di imputare la spesa alla funzione 1, servizio 8, intervento 4, capitolo 338/03, come di seguito:
  - Per l'anno 2015= € 1.445,00 al bilancio per l'esercizio in corso; ✓
  - Per l'anno 2016= € 1.445,00 al bilancio pluriennale di pertinenza; ✓
  - Per l'anno 2017 = € 1.445,00 al bilancio pluriennale di pertinenza;
  - Per l'anno 2018= € 1.445,00 al bilancio pluriennale di pertinenza;
  - Per l'anno 2019 = € 1.445,00 al bilancio pluriennale di pertinenza;
  - Per l'anno 2020 = € 1.445,00 al bilancio pluriennale di pertinenza;
- Di autorizzare il dirigente dell'UTC alla sottoscrizione del contratto;
- di dare mandato all'ufficio contratti per la redazione e registrazione del contratto in questione, dando atto che le relative spese, da impegnarsi con successivo provvedimento del dirigente responsabile del servizio, sono a carico del locatore e del conduttore in parti uguali;
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di formalizzare il rinnovo del contratto.

Il Dirigente  
Ing. Antonio Testa Camillo



# COMUNE DI NICOSIA

## PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

GC/CC N. 291 del 31/12/2014

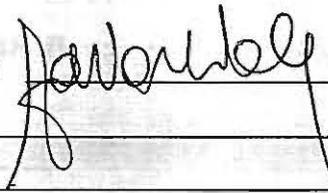
OGGETTO: Traliccio per ripetitore RAI TV. Affitto terreno di proprietà della ditta Parisi.

### PARERI

Resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.142/90, recepito dall'art.1 comma 1 lettera i) della L.r. 48/91, modificato dall'art.12 della L.r. 30/00 e dell'art. 147 bis 1 comma D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000

\* \* \* \* \*

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



Nicosia, 22 DIC. 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI NICOSIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

*[Handwritten signature]*

- Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla superiore proposta

con imputazione della spesa di € 8.670,00 al Cap. 328/3 del bilancio <sup>710/1000</sup> ~~per l'esercizio~~ in

corso, cui corrisponde in entrata il Cap. \_\_\_\_\_ titolo 10 Funzione \_\_\_\_\_

Intervento DE anno 2015 fino all'anno 2020

189 Nicosia, 30/12/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

*[Handwritten signature]*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 12-1-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 12-1-2015, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 31-12-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);  
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;  
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE