



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA
III Settore - V Servizio
Via B. di Falco n. 82 tel. 0935/672314

OGGETTO: Bando integrativo n.1 del Concorso Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in locazione semplice nel Comune di Nicosia indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 N. 1035/72 e L.R. N. 1 DEL 2/1/1979, sia di alloggi di nuova costruzione, sia di alloggi che si renderanno disponibili nell'ambito comunale nel periodo di efficacia della graduatoria. Approvato con determina dirigenziale n. 676 del 21/05/2015.

Si Rende Noto

Che all'Albo Pretorio del Comune è stato affisso bando contenente le modalità per la richiesta di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione semplice nel Comune di Nicosia, indetto ai sensi della legge 1035/72 e n. 1/1979, sia di alloggi di nuova costruzione che di alloggi che si renderanno disponibili, nell'ambito del Comune.

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre il 30/07/2015.

Informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio tecnico V Servizio Via B. Di Falco n. 82 ultimo piano.

Nicosia, li 27.5.2015



Il Dirigente
Ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Bando integrativo n.1 del Concorso Generale

Per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in locazione semplice nel Comune di Nicosia indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 N. 1035 e L.R. N. 1 DEL 2/1/1979, sia di alloggi di nuova costruzione, sia di alloggi che si renderanno disponibili, nell'ambito comunale nel periodo di efficacia della graduatoria. Approvato con determina dirigenziale n. 676 del 21.5.2015

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'Intestatorio D.P.R. 30/12/1972, n. 1035 del D.P.C.M. del 15/05/1987, 20/10/1988, e della legge 30/12/1986 n. 943, può partecipare al presente concorso.

- chi abbia la cittadinanza italiana, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere all'assegnazione, il cittadino di Stato membro della CEE residente nel Comune di Nicosia che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge, il lavoratore extra comunitario legalmente residente nel Comune di Nicosia che dimostri di svolgere attività lavorativa di tipo subordinato o autonomo;
- chi abbia la residenza nel Comune di Nicosia o dimostri di svolgere la propria attività lavorativa, E ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro di altro Comune;
- chi non risulti nel territorio del Comune di Nicosia titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito inferiore a € 206,58. (Il reddito netto è dato dalla rendita catastale aggiornata, mediante applicazione dei coefficienti stabiliti annualmente)
Si precisa altresì che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
- chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dello Stato o di altro Ente Pubblico;
- chi non fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a € 15.031,49 sia per il lavoratore dipendente che per quello autonomo, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/1978 n. 457 e successive modificazioni;

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e), s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

I requisiti di cui ai capi c) e d) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti e di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

RISERVE:

- Per gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nel Comune di Nicosia per esigenze di servizio al fine dell'assegnazione, degli alloggi popolari compresi nelle quote di riserva di cui all'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 30/12/1972 n. 1035, si applica l'art. 3, L.R. 21/04/1995 n. 37 "Requisiti per l'assegnazione agli appartenenti alle forze dell'ordine degli alloggi di E.R.P.
- chi sia profugo;
- chi abbia famiglia di nuova formazione costituita da non oltre 5 anni e con non più di un figlio convivente;
- gli anziani che abbiano superato il 65° anno alla data della pubblicazione del presente bando, Per l'assegnazione degli alloggi di cui ai capi h) e i) si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Possono concorrere sia i nuovi aspiranti sia coloro i quali collocati nella graduatoria generale posseggono ulteriori requisiti al fine di aggiornare il proprio punteggio.

AI SENSI DELL'ART. 7 D.P.R. 1035/72 SONO PREVISTI I SEGUENTI PUNTEGGI:

- Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno 2 anni dalla data del bando:
 - in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili. punti 4;
Documenti: Certificato di antigiocità, Certificato di consistenza, Dichiarazione sostitutiva indicante l'Ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio
 - in uno stesso alloggio con un altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado. punti 1
non legati da vincoli di parentela o di affinità. punti 2.
Documenti Autocertificazione relativa allo stato di famiglia ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.
La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;
- Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando. Punti: 2;
Documenti: Copia dell'ordinanza di sgombero.
- Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di

risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando. punti 3,
Documenti: Copia del provvedimento

- 4) Richiedenti che abitino alla data del bando con proprio nucleo familiare.
- a) in alloggio superaffollato da 2 a 3 persone a vano utile: punti 2, oltre 3 persone a vano utile: punti 3; oltre 4 persone a vano utile: punti 4;
Documenti: Certificato di consistenza rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale.
- b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2;
Documenti: Certificato di antigenicità rilasciato dall'ASP e o certificato di consistenza e antigenicità rilasciato dall'ufficio tecnico comunale
Ai sensi del DPR n. 1035/72 il punteggio di antigenicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi.
- c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto del Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: punti 3;
Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro
- 5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da: 3 unità: punti 1; 4 unità: punti 2; 5 unità: punti 3; 6 unità: punti 4; 7 unità: punti 5; 8 unità e oltre: punti 6;
Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando
- 6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti non superiore a € 3.098,74, punti 5, da € 3.098,75 a € 4.131,66: punti 4, da € 4.131,67 a € 5.164,57: punti 3; così modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 6/4/96
Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2014 anno d'imposta 2013.
- 7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 D.P.R. 1035/72: punti 2;
- 8) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: punti 2;
Documenti: Copia certificazione attestante lo "status" completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.
- 9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: punti 3;
Documenti: Attestato dell'autorità consolare competente.
- 10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: punti 3.
Documenti: Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.
Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8).
Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9), e 10)
In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare. La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.
Per la documentazione attestante il possesso dei requisiti per l'attribuzione dei punteggi, previsti dal D.P.R. 1035/1972, si applica gli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.
Il Concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando:
La propria situazione anagrafica alla data del bando

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente sui moduli a stampa appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio del 3° Settore del Comune. Ai sensi della legge 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 1 possono essere dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione.

I DOCUMENTI TUTTI IN CARTA LIBERA, DA PRODURRE A COMPROVA DELLE DICHIARAZIONI RIPORTATE SULLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA.

LA DOMANDA DEVE ESSERE DEBITAMENTE FIRMATA IN CALCE DAL RICHIEDENTE, PENA L'ESCLUSIONE E' ANCHE MOTIVO DI ESCLUSIONE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ' SIA DEL CONCORRENTE CHE DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE MAGGIORENNI.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 del D.P.R. n. 1035 e riguarda la prima parte i requisiti il cui possesso dà diritto all'ammissione al concorso, e la seconda parte le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Il Comune potrà accertare d'ufficio la veridicità delle dichiarazioni rese.
La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, e determinerà la decadenza dell'assegnazione.
Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

DOCUMENTAZIONE.

Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti, che per l'attribuzione dei punteggi di cui al DPR 1035/72, si applicano gli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando:

- 1) La propria situazione anagrafica alla data del Bando,
- 2) La situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2013 (dichiarazione presentata nell'anno 2014)
- 3) Situazione patrimoniale.

Il concorrente extra comunitario dovrà produrre il regolare permesso di soggiorno.

Il lavoratore emigrato all'estero dovrà produrre dichiarazione dell'autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

I documenti devono essere prodotti in carta libera.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate o trasmesse per raccomandata al Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; i lavoratori dipendenti emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda entro 120 giorni se residenti nell'area europea e 150 giorni per i residenti nei paesi extra europei;

Le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Nicosia o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA-RICORSI

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 1035/72 l'I.A.C.P. di Enna procederà all'istruttoria delle domande pervenute.

Ai sensi dell'art. 17 della L.r. 02/01/1979 n. 1 il Comune, in base agli elementi risultanti e ai punteggi attribuiti, procederà a stilare la graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo on-Line del Comune oltreché nella sede dell'I.A.C.P. - Enna.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale.

Contro la graduatoria provvisoria compilata dal Comune gli interessati - entro 30 gg dalla data di pubblicazione potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal bando.

Esaurito esame delle opposizioni, il Comune forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi alla presenza del Segretario Generale tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento esecutivo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione per un anno e comunque fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 1035/72 saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno

chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICHINO PUBBLICHE CALAMITÀ IL CONCORSO PUÒ ESSERE SOSPESO E VERRANNO IN TAL CASO RIAPERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DI COLORO CHE SONO RIMASTI PRIVI DI ALLOGGIO IN CONSEGUENZA DELLE CALAMITÀ PREDETTE.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di proporre alla Regione Siciliana la riserva per particolari categorie previste dall'art 10 D.P.R. n. 1035/72

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del DPR 1035/72 della legge n. n. 513 dell'8/8/1977 e della legge 457 del 5/8/1978 e successive modificazioni ed integrazioni e del D. L. n. 9 del 23/01/82 convertito in legge n. 94 del 25/03/82.

I PARTECIPANTI AL PRESENTE BANDO CONCORRONO ALL'ASSEGNAZIONE DI TUTTI GLI ALLOGGI DISPONIBILI NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

IL CANONE DI LOCAZIONE VERRÀ STABILITO SULLA BASE DELLE VIGENTI LEGGI.

IL PRESENTE BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO IL 1.6.15 SCADE IL 30.7.2015

**IL DIRIGENTE
ING. ANTONINO TESTA CAMILLO**

