



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

3° SETTORE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DD.n. 44 del 23 FEB. 2015

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 222 del 25 FEB. 2015

**OGGETTO:** Locazione immobile da adibire a servizio della delegazione di Villadoro. Pagamento canone di locazione 2° semestre 2014.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con Deliberazione di GM n.365 del 27/12/2010, esecutiva, rettificata con delibera di GM n.24 del 31/01/2011, è stato stabilito, tra l'altro:

- di proseguire nell'assunzione in affitto dei locali siti in Villadoro alla Via Umberto n.77, aventi una superficie di mq.75, da adibire a deposito attrezzi e mezzi comunali a servizio della circoscrizione di Villadoro, già di proprietà di LOCIURO Arcangelo, oggi in proprietà degli eredi Sigg. Bruno Giuseppa, Lociuro Calogero, Lociuro Ascenzio e Lociuro Ferdinando;
- di determinare il canone annuo in € 2.374,00 da corrispondere a semestralità posticipate;
- di imputare la superiore spesa annuale alla F.1 S.8 Int.4 cap.338/01 del Bilancio pluriennale di pertinenza;

**VISTO** il contratto del 23 marzo 2011- Rep.nr.13560/49, registrato il 30/03/2011 al n.98 S 1- di locazione dell'immobile da adibire a servizio della delegazione di Villadoro;

**PRESO ATTO** che l'art.3 del summenzionato contratto prevede che il canone di locazione è fissato in € **2.374,00** annui da corrispondersi a semestralità posticipate mediante accredito sul c/c bancario: Banco di Sicilia – Unicredit Group – agenzia di Nicosia , cod. **IBAN : OMISSIS**, intestato a Lociuro Calogero;

*PRESO ATTO altresì che la ditta ha aderito alla riduzione del 15% art.24, c.4 del DL 66/2014 convertito con legge n.89 del 23/06/2014 – (1° luglio 2014 termine a decorrere dal quale opererà la riduzione automatica dei canoni di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale stipulate da tutte le P.A.);*

**CALCOLATA** la riduzione del 15%, prevista da detta norma, sul canone di locazione dell'immobile ad uso istituzionale, in oggetto indicato, attualmente corrisposto nell'importo semestrale di € 1.187,00, che viene, pertanto, rideterminato, con decorrenza 1° luglio 2014, in € 1.008,95;

**RITENUTO** provvedere alla sopra citata liquidazione

**DATO ATTO** che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma D.Lgs 267/2000;

**VISTO** l'art.37 dello Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.183 del D.L.vo n° 267/2000;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. della Regione Siciliana;

## **D E T E R M I N A**

di liquidare la somma di **€ 1.008,95** a titolo di pagamento 2° semestre 2014 per canone locazione locale siti in Villadoro alla via Umberto n.77, adibito a deposito attrezzi e garage per i mezzi in dotazione alla delegazione di Villadoro, al Sig. Lociuro Calogero, nato a Villadoro il 10/08/1952 - C.F. omissis - e residente in Nicosia in Via Murata, giusta procura speciale Rep. 19.093 racc. 9.220, a rogito Notaio Rizzo Massimo da Nicosia;

- di accreditare la superiore somma di **€ 1008,95** presso **OMISSIS**;
- di imputare al superiore somma di **€ 1.008,95** alla F.1, S. 8, I. 4, Cap./PEG 338/01, giusti RR.PP del compilando Bilancio per l'esercizio in corso, ove la stessa risulta regolarmente impegnata, giusta delibera di GM n.365 del 27/12/2010, citata in premessa;
- di dare atto che si è verificata una economia di spesa di **€ 178,05**, atteso che la ditta ha aderito alla riduzione del 15% art.24, c.4 del DL 66/2014 convertito con legge n.89 del 23/06/2014;
- di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà affisso all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblica conoscenza.

**Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma D.Lgs 267/2000.**

Istr.Cont. Rag. Maria Trainito



Il Dirigente  
(Ing. Antonio TESTA CAMILLO)