



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

3° SETTORE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DD.n. 45 del 23 FEB. 2015

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 223 del 25 FEB. 2015

OGGETTO: Traliccio per ripetitore Rai-TV. Affitto terreno in località "S.Giovanni" di proprietà della Ditta Parisi. Pagamento canone di locazione 2° semestre 2014.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Delibera di G.M. n. 232 del 07/09/09 è stato preso atto:

- di proseguire nell'assunzione in affitto di un tratto di terreno in località "S.Giovanni", di proprietà della Ditta Parisi, per ragioni di pubblica utilità, stante che si trova collocato il ripetitore RAI TV di proprietà Comunale;
- di prorogare l'affitto per ulteriori anni sei decorrenti dal 1° gennaio 2009;
- di assumere regolare impegno di spesa della somma complessiva di € 10.200,00 (€ 1.700,00 per anno), per il periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2014 alla F.1, S. 8, I. 4, Cap./PEG 338/03, sul bilancio pluriennale di pertinenza;
- di provvedere al rinnovo del contratto stipulato tra il Comune di Nicosia e i Sigg.Parisi Francesco e Parisi Giovanni;

VISTO il contratto del 09/10/2010, Rep. Nr. 13164/159, Registrato il 20/10/2009 al n.92 S.1°, ad oggetto: Traliccio per ripetitore Rai-TV. Affitto terreno in località "S.Giovanni" di proprietà della Ditta Parisi. Contratto amministrativo Rep.n. 13164/159 del 09/10/2009. Rinnovo contratto;

PRESO ATTO che l'art.3 del summenzionato contratto prevede che il canone di locazione è fissato in € 1.700,00 annui da corrispondersi a semestralità posticipate;

PRESO ATTO altresì che la ditta ha aderito alla riduzione del 15% art.24, c.4 del DL 66/2014 convertito con legge n.89 del 23/06/2014 – (1° luglio 2014 termine a decorrere dal quale opererà la riduzione automatica dei canoni di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale stipulate da tutte le P.A.);

CALCOLATA la riduzione del 15%, prevista da detta norma, sul canone di locazione dell'immobile ad uso istituzionale, in oggetto indicato, attualmente corrisposto nell'importo semestrale di € 850,00, che viene, pertanto, rideterminato, con decorrenza 1° luglio 2014, in € 722,50;

RITENUTO provvedere alla sopra citata liquidazione;

DATO ATTO che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art.37 dello Statuto Comunale;
VISTO l'art.183 del D.L.vo n° 267/2000;
VISTO l'Ord. EE.LL. della Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- **di liquidare** la somma di € **722,50** a titolo di pagamento 2° semestre 2014 canone di locazione di un tratto di terreno in località "S.Giovanni" sul quale si trova collocato il ripetitore RAI TV, di proprietà Comunale ai proprietari Sig. Parisi Francesco C.F. OMISSIS e Sig. Parisi Giovanni C.F. OMISSIS, ripartito al 50%, tramite i sotto indicati bonifici bancari:
 1. PARISI FRANCESCO presso OMISSIS;
 2. PARISI GIOVANNI presso OMISSIS;

- **di imputare** al superiore somma di €. 722,50 alla F.1, S. 8, I. 4, Cap./PEG 338/03, giusti RR.PP del compilando Bilancio per l'esercizio in corso, ove la stessa risulta regolarmente impegnata con delibera di GM. 232 del 07/09/09;


di dare atto che si è verificata una economia di spesa di € 127,50, atteso che la ditta ha aderito alla riduzione del 15% art.24, c.4 del DL 66/2014 convertito con legge n.89 del 23/06/2014;

- **di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà affisso all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblica conoscenza.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma D.Lgs 267/2000.

Istr.Cont. Rag.  Maria Trainito



Il Dirigente 
(Ing. Antonino TESTA CAMILLO)