Per la Pubblicazione

COMUNE DI NICOSIA

C.A.P. 94014 Provincia di Enna

IV SETTORE - Ufficio Contenzioso

Prot. n. 1875

Proposta di Determina Nr. 108 del 13.04.15

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 478 DEL 15 APR. 2015

OGGETTO: Comune di Nicosia c/Di Gaetano Antonino – Pagamento imposta registrazione D.I. n. 95/13.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **che** con delibera G.M. n. 269/03 è stato stabilito di richiedere giudizialmente ai sensi dell'art. 1453 e ss. C.C. la risoluzione del contratto di locazione stipulato tra il Comune di Nicosia e il Sig. Antonino Di Gaetano, per la durata di anni sei decorrenti dal 09.03.95, successivamente rinnovato il 04.07.01 per la durata di ulteriori anni sei decorrenti dal 09.07.01, relativo ai locali di proprietà di quest'ultimo adibiti a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Nicosia (ex Scica) successivamente Unità Operativa n. 27, in dipendenza dell'accertata inidoneità degli stessi, rispetto alla loro destinazione contrattuale per fatto e colpa del locatore;
- **che** con la stessa deliberazione è stato affidato il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Domenico Naselli del Foro di Nicosia;
- **che** con sentenza n. 102/09 il Tribunale di Nicosia ha statuito:
  - il rigetto delle domande proposte dal Comune di Nicosia;
  - in parziale accoglimento della domanda riconvenzionale di condanna proposta dal convenuto, la condanna del Comune di Nicosia al pagamento in favore di Di Gaetano Antonino della somma di € 22.760,13 oltre interessi legali dalla data di maturazione del credito al soddisfo;
  - il rigetto delle ulteriori domande del convenuto;
  - la condanna del Comune di Nicosia a rifondere al convenuto in ragione della metà le spese di lite da distrarre in favore dell'Avv. F. Gemmellaro, e la compensazione della restante parte;
  - le spese della consulenza tecnica d'ufficio a carico del Comune;

- **che** con delibera G.M. n. 286/09 è stato stabilito di proporre appello avverso la sentenza n. 102/09 e di affidare il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Domenico Naselli del Foro di Nicosia;
- **che** in considerazione della provvisoria esecutività della sentenza di I grado, al fine di evitare aggravio di spesa, con delibera C.C. n. 123 del 21.12.09 è stato stabilito di dare esecuzione alla predetta sentenza, riconoscendo il debito fuori bilancio nei confronti del Sig. di Gaetano e conseguentemente :
  - con D.D. n. 26 del 20.01.10 è stata liquidata al Sig. Di Gaetano la somma di € 26.767,13, quale sorte capitale, interessi e rimborso per acconto versato al CTU;
  - con D.D. n. 27 del 21.01.10 è stata liquidata al CTU Ing. Salvatore Giunta la somma di € 865,98;
  - con D.D. n. 86 del 10.02.10 è stata liquidata all'Avv. Francesca Gemmellaro la somma di € 2.051,72;
- **che** con sentenza n. 22/11 la Corte di Appello di Caltanissetta:
  - ha dichiarato risolto per inadempimento del locatore il contratto di locazione;
  - ha condannato Di Gaetano Antonino alla restituzione al Comune di Nicosia della somma di € 6.455,17, oltre interessi da quella data, per canoni dall'aprile 2003 all'agosto 2003;
  - ha condannato Di Gaetano Antonino al pagamento delle spese processuali di entrambi i gradi di giudizio;
- **che** alla luce della sentenza di appello, dovendo procedere al recupero sia delle somme liquidate in virtù della provvisoria esecutività della sentenza di I grado, che delle somme di cui alla Sentenza di II grado, con raccomandata A.R. del 01.03.12 prot. 6845 il Sig. di Gaetano Antonino è stato invitato al pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, delle somme dovute, oltre interessi legali fino alla data del soddisfo, nonché della somma di € 876,00 quale tassa di registrazione sentenza n. 22/11 anticipata dal Comune nella qualità di obbligato in solido stante l'inadempienza del predetto, con avvertimento che decorso infruttuosamente il termine stabilito, si sarebbe proceduto al recupero coattivo con maggiori oneri, oltre interessi e rivalutazione;

COSTATATO:

- **che,** stante l'inadempienza dello stesso, con delibera G.C. n. 120/12 è stato stabilito di attivare la procedura per il recupero coattivo nei confronti del Sig. Di Gaetano Antonino delle somme dallo stesso dovute al Comune di Nicosia;
- **che** con Determina Sindacale n. 44/12 è stato conferito il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Giovanni Passamonte del Foro di Nicosia;
- **che** il Tribunale di Nicosia ha emesso a favore del Comune di Nicosia il decreto Ingiuntivo n. 95/13con il quale ha condannato il Sig. di Gaetano Antonino alla restituzione degli importi indebitamente percepiti pari ad € 30.560,83 oltre al pagamento delle spese legali;

- **che** in data 25.02.15 prot. al n. 4241 è stato notificato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Enna – avviso di liquidazione dell'imposta relativa alla tassa di registrazione del predetto D.I. n. 95/13, dell'importo di € 974,50;
- **che** con nota 13.03.15 prot. n. 1275/VV.UU. – prot. gen. n. 5980 del 17.03.15 è stato richiesto al Sig. Di Gaetano Antonino di provvedere, entro il termine di giorni tre dal ricevimento della suddetta comunicazione, al pagamento dell'imposta di registrazione;
- **che** non essendo pervenuto alcun riscontro con D.D. n. 459/15 è stata impegnata la somma di € 974,50 al Cap. 124, funz.1, serv. 2, Interv. 3 del bilancio per l'esercizio di riferimento, con riserva di provvedere al recupero della suddetta somma nei confronti del Sig. Di Gaettano;

CONSIDERATA la necessità di provvedere con immediatezza alla registrazione della suddetta sentenza e pertanto al pagamento della tassa di registrazione dell'importo di € 974,50;

CONSTATATO che l'emissione del mandato di pagamento direttamente in favore dell'Agenzia delle Entrate comporta un'accelerazione dei tempi, necessaria per evitare danni all'Ente;

VISTO l'Ordinamento Enti Locali Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 37 dello Statuto Comunale;

VISTO il vigente Ordinamento Finanziario e Contabile, D. Lgs 267/2000, parte II^: capo 1° - Entrate, capo II° - Spese, capo IV° - Principi di gestione e controllo di gestione.

DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000; nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;

PROPONE DI DETERMINARE

- autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento dell'importo di € 974,50 in favore dell'Agenzia della Entrate - Ufficio Territoriale di Enna - a mezzo modello "F 23" allegato alla presente, al fine di provvedere al pagamento della suddetta tassa di registrazione;
- imputare la superiore somma al Cap. 124/1 , Funz. 1, Serv. 2, Interv. 3 ove la stessa risulta impegnata con D.D. n. 459/15;
- riservarsi di provvedere al recupero della suddetta somma nei confronti del Sig. Di Gaetano Antonino;

- dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà pubblicato all'albo del Comune per 15 gg., ai fini della generale conoscenza.

Data di Emissione 13.04.15

L'Istruttore
Dott.ssa Maria Giuseppina Cerami

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Grazia Leanza

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento
VISTO lo Statuto Comunale
VISTO l'Ordinamento degli Enti Locali
PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente determinazione;
ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma D.Lgs 267/2000 nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;
ADOTTA la seguente determinazione avente ad oggetto:
"Comune di Nicosia c/Di Gaetano Antonino -. Impegno somme per spese di registrazione D.I. n. 95/13", di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e non trascritta.

UFFICIO CONTENZIOSO - NICOSIA -

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Grazia Leanza