Per la Pubblicazione

COMUNE DI NICOSIA

C.A.P. 94014 Provincia di Enna

IV SETTORE - Ufficio Contenzioso

Prot. n. 2370

Proposta di Determina Nr. 160 del 07.05.2015

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 611 **DEL** 12 MAG. 2015

OGGETTO: Comune di Nicosia c/La Ganga Ciciritto Giovanni – Pagamento imposta registrazione sentenza n. 89/11.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **che** con delibera G.M. n. 64/09 è stato stabilito di attivare le procedure necessarie per lo scioglimento del rapporto contrattuale per morosità intercorrente tra il Comune di Nicosia e la Ditta INVEST ITALIA di La Ganga Cicirito Giovanni, per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Marconi n. 12 adibito a sede del "Bar del passeggero", e per il recupero coattivo del credito vantato per il mancato pagamento dei canoni di locazione pari complessivamente ad € 9.300,75 oltre interessi e rivalutazione e quanto maturato e maturando;
- **che** con la medesima deliberazione è stato conferito incarico all'Avv. Dieli Crimì Giuseppina del Foro di Nicosia;
- **che** con sentenza n. 89/11 l'Autorità adita:
  - ha dichiarato risolto per inadempimento del conduttore - La Ganga Ciciritto Giovanni – il contratto di locazione;
  - ha condannato il conduttore al pagamento al locatore della somma di € 11.447,08 a titolo di canoni non pagati per gli anni 2006 – 2007 – 2008 – 2009 oltre agli interessi legali su ognuna delle sedici rate non pagate decorrenti da ciascuna scadenza trimestrale;
  - ha condannato La Ganga Ciciritto Giovanni al rimborso in favore del Comune di Nicosia delle spese processuali liquidate in complessivi € 1.471,00 oltre spese generali IVA e CAP come per legge;
- **che** con nota raccomandata a.r. del 27.02.12 prot. n. 6324 il Dirigente dell'Ufficio contenzioso ha diffidato il Sig. La Ganga Ciciritto Giovanni a procedere all'esecuzione della sentenza n. 89/11 mediante versamento in favore

del Comune di Nicosia di quanto stabilito dall'autorità Giudiziaria adita (somma per canoni comprensiva di interessi e spese processuali);

- **che** con delibera G.C. n. 105 del 28.05.12 stante il mancato adempimento spontaneo da parte del sig. la Ganga Ciciritto Giovanni, è stato stabilito di attivare la procedura per il recupero coattivo nei confronti dello stesso delle somme da questo dovute al Comune di Nicosia a seguito di quanto disposto con sentenza n. 89/11;
- **che** con Determina Sindacale n. 37/12 è stato conferito il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Gianfranco Castrogiovanni del Foro di Nicosia;

CONSTATATO:

- **che** in data 19.03.15 prot. al n. 6300 è stato richiesto il pagamento dell'imposta di registrazione dell'importo di € 561,57;
- **che** stante la natura di obbligazione solidale e al fine di evitare il maturare di in interessi moratori per ritardato pagamento con D.D. n. 526 del 24.04.15 è stata impegnata la somma di € 563,00 di cui € 1,43 di spese al fine di provvedere al suddetto pagamento, con riserva di provvedere al recupero nei confronti del Sig. La Ganga Ciciritto Giovanni;

CONSIDERATA la necessità di provvedere con immediatezza alla registrazione della suddetta sentenza e pertanto al pagamento della tassa di registrazione dell'importo di € 561,57;

VISTO l'Ordinamento Enti Locali Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 37 dello Statuto Comunale;

VISTO il vigente Ordinamento Finanziario e Contabile, D. Lgs 267/2000, parte II^: capo 1° - Entrate, capo II° - Spese, capo IV° - Principi di gestione e controllo di gestione.

DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000; nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;

PROPONE DI DETERMINARE

- autorizzare l'Ufficio di Ragioneria al pagamento ***OMISSIS*** dell'importo di € 561,57 a mezzo bollettino allegato alla presente;
- far fronte alla spesa con i fondi già impegnati con D.D. n. 526 del 24.04.15 pari ad € 563,00 di cui € 1,43 per spese di versamento;

- riservarsi di provvedere al recupero della suddetta somma nei confronti del Sig. La Ganga Ciciritto Giovanni ;
- dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà pubblicato all'albo del Comune per 15 gg., ai fini della generale conoscenza.

Data di Emissione 07.05.2015

L'Istruttore
Dott.ssa Maria Giuseppina Cerami

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Grazia Leanza

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento
VISTO lo Statuto Comunale
VISTO l'Ordinamento degli Enti Locali
PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente determinazione;
ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma D.Lgs 267/2000 nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;
ADOTTA la seguente determinazione avente ad oggetto:
Comune di Nicosia c/La Ganga Ciciritto Giovanni – Pagamento imposta registrazione sentenza n. 89/11, di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e non trascritta.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Grazia Leanza