Per la pubbl. on

# COMUNE DI NICOSIA

*C.A.P. 94014 Provincia di Enna*

---

**IV SETTORE - Ufficio Contenzioso**

Proposta di Determina Nr. 251 del 30/07/2015

**DETERMINA DIRIGENZIALE N.** 959 **DEL** 4 AGO. 2015

**OGGETTO:** Comune di Nicosia c/La Ganga Ciciritto Giovanni – Esecuzione sentenza n. 89/11 Tribunale di Nicosia. Recupero coattivo somme. Delibera G.C. n. 105/12. Liquidazione saldo Avv. Gianfranco Castrogiovanni.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- **che** con delibera G.M. n. 64/09 è stato stabilito di attivare le procedure necessarie per lo scioglimento del rapporto contrattuale per morosità intercorrente tra il Comune di Nicosia e la Ditta INVEST ITALIA di La Ganga Cicirito Giovanni, per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Marconi n. 12 adibito a sede del "Bar del passeggero", e per il recupero coattivo del credito vantato per il mancato pagamento dei canoni di locazione pari complessivamente ad € 9.300,75 oltre interessi e rivalutazione e quanto maturato e maturando;
- **che** con la medesima deliberazione è stato conferito incarico all'Avv. Dieli Crimì Giuseppina del Foro di Nicosia;
- **che** con sentenza n. 89/11 l'Autorità adita:
  - ha dichiarato risolto per inadempimento del conduttore - La Ganga Ciciritto Giovanni – il contratto di locazione;
  - ha condannato il conduttore al pagamento al locatore della somma di € 11.447,08 a titolo di canoni non pagati per gli anni 2006 – 2007 – 2008 – 2009 oltre agli interessi legali su ognuna delle sedici rate non pagate decorrenti da ciascuna scadenza trimestrale;
  - ha condannato La Ganga Ciciritto Giovanni al rimborso in favore del Comune di Nicosia delle spese processuali liquidate in complessivi € 1.471,00 oltre spese generali IVA e CAP come per legge;
- **che** con nota raccomandata a.r. del 27.02.12 prot. n. 6324 il Dirigente dell'Ufficio contenzioso ha diffidato il Sig. La Ganga Ciciritto Giovanni a procedere all'esecuzione della sentenza n. 89/11 mediante versamento in favore del Comune di Nicosia di quanto stabilito dall'autorità Giudiziaria adita (somma per canoni comprensiva di interessi e spese processuali);
- **che** con delibera G.C. n. 105 del 28.05.12 stante il mancato adempimento spontaneo da parte del sig. la Ganga Ciciritto Giovanni, è stato stabilito di attivare la procedura per il

recupero coattivo nei confronti dello stesso delle somme da questo dovute al Comune di Nicosia a seguito di quanto disposto con sentenza n. 89/11 e di autorizzare il Sindaco ad emettere provvedimento di nomina legale e a compiere tutti gli atti consequenziali previa presentazione di preavviso di parcella comprensiva di tutte le spese relative agli onorari nonché diritti CPA e IVA e quant'altro dovuto per legge,

- **che** con Determina Sindacale n. 37/12 è stato conferito il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Gianfranco Castrogiovanni del Foro di Nicosia, dietro il corrispettivo ivi indicato previa attività di accertamento della solvibilità del debitore;
- **che** con nota del 15.06.12 prot. n. 2518/VV.UU. è stato comunicato l'incarico al predetto professionista con invito, tra l'altro, a trasmettere la relativa accettazione, nonché bozza di parcella con l'obbligo di comunicare eventuali modifiche in aumento o in diminuzione;

**DATO ATTO:**

- **che** con nota del 17.07.12 prot. n. 1625/VV.UU. ha comunicato di accettare l'incarico conferitogli e di riservarsi di trasmettere bozza di parcella, al fine di verificare preliminarmente all'attivazione di ogni azione esecutiva la solvibilità del debitore;
- **che** a seguito di quanto disposto dal Dirigente competente a gestire la pratica e dall'Amministrazione all'uopo interessata il predetto legale è stato invitato con nota del 28.05.13 prot. 13802 ad acquisire formale consistenza patrimoniale del suddetto debitore;
- **che** con successiva nota del 30.09.14 prot. al n. 23012 il legale ha relazionato in merito, rappresentando alla luce dell'esito della verifica sullo stato patrimoniale del debitore che l'attivazione di un'esecuzione immobiliare esporrebbe il Comune ad ulteriori esborsi, suggerendo che l'unica iniziativa a tutela dell'Ente resta quella della iscrizione ipotecaria sull'immobile ancora di proprietà del debitore;
- **che** con D.D. n. 185 del 08.10.14 successivamente integrata con D.D. n. 791 del 22.06.15 è stata impegnata la complessiva somma di € 2.160,00 al Cap. 124, Funz.1, Serv. 2, Interv. 3 del bilanci per gli esercizi di riferimento comprensiva delle spese già anticipate da parte del legale incaricato nonché delle ulteriori necessarie nel caso di iscrizione ipotecaria oltre il compenso spettante al legale per tale incombenza;
- **che** l'assessore al Contenzioso ha autorizzato l'iscrizione ipotecaria sul bene del debitore a garanzia del credito, giusta annotazione in calce alla nota del 09.06.15 prot. al n. 14173;
- **che** con nota del 18.06.15 prot. al n. 14951 il suddetto professionista ha rinunciato all'incarico conferitogli per incompatibilità a seguito della nomina a consigliere comunale;

**VISTA** la fattura n. 8/PA del 23.07.15 prot. al n. 17965 del 24.07.15 registrata al IV Settore al n 3985 del 27.07.15- registrata al n. 594 del Registro IVA FF dell'importo di € 2.129,72 al lordo della ritenuta d'acconto, relativa alle competenze per la suddetta attività svolta e al rimborso spese vive;

**RITENUTO** di dover provvedere alla predetta liquidazione tenuto conto che il legale ha prestato correttamente la sua attività;

**VISTO** l'art. 37 dello Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Ordinamento Finanziario e Contabile, D. Lgs 267/2000, parte II^: capo 1° - Entrate, capo II° - Spese, capo IV° - Principi di gestione e controllo di gestione.

**DATO ATTO** che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;

**PROPONE DI DETERMINARE**

- di liquidare la somma di € 2.129,72 al lordo della ritenuta d'acconto come di seguito distinta all'Avv. Gianfranco Castrogiovanni ***OMISSIS*** con studio in Nicosia Piazza Garibaldi, 9 a saldo competenze per la prestazione legale resa in favore del Comune nel contenzioso di cui in premessa giusta fattura n. 8/PA mediante bonifico ***OMISSIS***

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) Competenze | | € | 650,00 |
| b) C.A.P. 4% su a | | € | 26,00 |
| c) IVA 22% | | € | 148,72 |
| d) Spese vive | | € | 1.305,00 |
| | **TOTALE** | € | 2.129,72 |

al lordo della ritenuta d'acconto pari ad € 130,00 ( 20% su a))

- **di** far fronte alla spesa nella maniera che segue:
  - quanto ad € 2.000,00 con imputazione al Cap. 124RR.PP. Funz. 1, Serv. 2, Interv. 3, ove la stessa risulta già impegnata con D.D. n. 185/14;
  - quanto ad € 129,72 con imputazione al Cap. 124, Funz. 1, Serv. 2, Interv. 3, ove la stessa risulta già impegnata con D.D. n. 791/15;
- **di** dare atto che sull'impegno assunto con D.D. n. 791/15 si è realizzata un'economia di spesa pari ad € 30,28;
- **di** dare mandato all'Ufficio di Ragioneria di provvedere al relativo pagamento;
- **di** dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà pubblicato all'albo del Comune per 15 gg., ai fini della generale conoscenza.

Nicosia, lì 30/07/2015

L'Istruttore
Dott.ssa Maria Giuseppina Cerami

UFFICIO CONTENZIOSO

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Grazia Leanza

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

**VISTA** la proposta del Responsabile del Procedimento
**VISTO** lo Statuto Comunale
**VISTO** l'Ordinamento degli Enti Locali
**PRESO ATTO** e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente determinazione;
**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma D.Lgs 267/2000 nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;
**ADOTTA** la seguente determinazione avente ad oggetto:
Comune di Nicosia c/La Ganga Ciciritto Giovanni – Esecuzione sentenza n. 89/11 Tribunale di Nicosia. Recupero coattivo somme. Delibera G.C. n. 105/12.
Liquidazione saldo Avv. Gianfranco Castrogiovanni, di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e non trascritta.

Nicosia, lì 30/07/2015

UFFICIO CONTENZIOSO - NICOSIA

**IL DIRIGENTE**
Dott.ssa Maria Grazia Lenza

Reg. al n. 1047 del 30/07/2015