ALBO

Città di Nicosia

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA
III SETTORE
III Servizio

III SETTORE D.D. n. 177 **del** 29 GIU 2015

DETERMINA DIRIGENZIALE Nr. 1211 **/2015 del** 29 SET. 2015

OGGETTO: Rimborso oneri di concessione – Ditta: ....*omissis*..... -
Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **che** il Sig. ....*omissis*...., nato a Nicosia il ....*omissis*...., ivi residente alla contrada San Polo, C.F.: ....*omissis*...., in data 22/3/2004 presentava l'istanza di condono edilizio ai sensi della L. 326/03;

- **che** il comma 32 dell'art. 32 della L. 326/2003 imponeva di allegare alla domanda il bollettino di versamento dell'avvenuta anticipazione degli oneri di concessione, mentre l'allegato "1" della L. 326/03 stabiliva le date di versamento per il saldo degli oneri;

- **che** il calcolo degli oneri era stato effettuato, unilateralmente e con propri riferimenti, dal soggetto che ha presentato le richieste per accedere al condono edilizio;

- **che** con il comma II dell'art. 24 della L.r. 15/2004 la regione Sicilia ha stabilito che i parametri da applicare per la determinazione degli oneri di concessione per la definizione delle istanze di condono edilizio, inerenti l'art. 32 della L. 326/03, dovevano essere quelli vigenti nei comuni nell'anno 2004;

- **che** la ditta con bollettino di c.c.p. del 22.3.2004 versava la prima rata degli oneri di concessione per l'importo di € 1.766,00;

- **che** l'importo complessivo degli oneri versati dalla ditta ....*omissis*....alle casse del comune ammonta a € 1.766,00;

- **che** con nota del 20.7.2012 prot. 22531 (UTC 4711) il sig. ....*omissis*....ha rinunziato alla pratica di condono edilizio, specificando che aveva riportato il fabbricato alle condizioni originarie;

- **che** a seguito dell'avvenuta rinunzia dell'istanza di condono, quest'Ufficio in data 23.7.2012 ha eseguito il sopralluogo per verificare la veridicità delle affermazioni del sig. ....*omissis*....;

- **che** dal positivo esito della verifica di consistenza dell'immobile, il Dirigente con provvedimento dell'11.3.2012 prendeva atto dell'avvenuta rinunzia dell'istanza di condono edilizio presentata il 22.3.2004 dal Sig. ....*omissis*....;

- **che** il Sig. ....*omissis*....con la nota citata, contestualmente alla rinunzia, richiedeva il rimborso degli oneri pagati in eccedenza;

VERIFICATO:

- previo riscontro contabile eseguito dall'Ufficio, che la somma complessiva versata dalla suddetta ditta è di € 1.766,00;
- che il presupposto di esigibilità degli oneri di concessione è la fruizione del titolo edilizio e la materiale esecuzione delle opere, nel caso di specie delle opere per cui era stata inoltrata la richiesta di condono edilizio;
- che il sig. ....*omissis*....ha rinunziato all'istanza di condono edilizio, che ha riportato il fabbricato alle condizioni originarie e che nessun titolo edilizio è stato rilasciato;

CONSIDERATO:

- ✓ **che** il versamento effettuato in data 22.3.2004, per effetto della rinunzia all'istanza di condono e per la non emissione e la non fruizione del titolo edilizio, non può essere trattenuto dall'Ente per la totale assenza di aggravio del carico urbanistico e che pertanto la somma di € 1.766,00 deve essere rimborsata all'avente diritto;

- ✓ **che**, per le motivazioni espresse, si dovrebbe procedere a rimborsare alla ditta ....*omissis*....la somma versata pari a € 1.766,00;

RILEVATO:

- ❖ **che**, in ottemperanza a quanto disposto dalla G.M. con deliberazione nr. 202 del 19.10.2012, le somme dovute per l'esecuzione dei rimborsi aventi ad oggetto la restituzione di oneri di concessione devono essere depurate da una percentuale di riduzione del 5% da applicare alla somma da restituire;

- ❖ **che** per effetto di quanto disposto dalla G.M. la somma di € 1.766,00 deve subire la contrazione percentuale del 5%, riducedosi pertanto a € 1.677,70;

- ❖ **che** alla somma da rimborsare devono sommarsi, ai sensi dell'art. 1282 C.C., gli interessi corrispettivi che sono fondati sulla naturale fecondità del denaro, decorrenti dalla data di presentazione della richiesta di rimborso, per l'importo di € 81,56;

- ❖ **che** si rende necessario provvedere al richiesto rimborso perché l'Ente potrebbe essere esposto ad azione di rivalsa;

VERIFICATO, a seguito delle interpolazioni sopra riportate, che la somma da rimborsare alla ditta risulta essere **€ 1.759,26**;

DATO ATTO:

- ☐ **che** la somma in argomento viene finanziata con gli introiti provenienti dagli oneri di concessione (opere di urbanizzazione e costo di costruzione), aggregata – secondo la fonte di provenienza e la tipologia - al Tit. 4 – Cat. 5 – Ris. 1050 Cap/ PEG 878;
- ☐ **che** la spesa complessiva nascente dal presente atto trova allocazione nello stanziamento previsto al Titolo I Funzione 1 Servizio 6 Intervento 8 Cap./PEG 269 del bilancio per l'esercizio in corso;
- ☐ **che** per la liquidazione di quanto dovuto si dovrà procedere con successivo, ulteriore provvedimento di spesa;

Visti gli atti d'Ufficio e la pratica di condono edilizio n. 5 presentata ai sensi della L.326/03;
Vista la L.n. n. 127/97, come recepita dalla L.r. n. 23/98 e succ. modif. ed integr. e per ultimo la L.r. n. 30 del 23.12.2000;
Visto l'art. 183 D. Leg.vo n. 267/2000 e succ. modif. ed integr.;
Visto l'art. 37 dello Statuto Comunale;
Visto l'O.R.EE.LL. Regione Siciliana;

RITENUTA la propria competenza;

Per quanto sopra esposto e per le motivazioni addotte:

PROPONE DI DETERMINARE

- **di** impegnare, per quanto sopra esposto, la somma complessiva di **€ 1.759,26** al Tit.1 Funz. 1 Serv. 6 Int. 8 Cap/PEG 269 del bilancio per l'esercizio in corso che presenta la richiesta disponibilità;

- **di** provvedere alla liquidazione di quanto dovuto con successivo ed apposito provvedimento di spesa;

- **di** dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e che verrà affisso all'Albo Pretorio Comunale, per 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

Nicosia, lì 29 GIU 2015

Il Responsabile del procedimento
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

L'Istruttore
Arch. Grazia Bonomo

Ass. Tecnico: Geom. Francesco Occhipinti

ALBO

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Vista la proposta del Responsabile del procedimento;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto l'O.R.EE.LL. Regione siciliana;
Preso atto e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente determinazione;
Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis – I comma - D. Lgs. 267/2000

A D O T T A

La seguente determinazione avente per oggetto:

Rimborso oneri di concessione – Ditta: ....omissis.....
Impegno di spesa.-

COMUNE DI NICOSIA Ufficio Tecnico

Il DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

UFFICIO DI RAGIONERIA – II SETTORE

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 153 -V comma – e 147 bis – I comma - del D. Leg.vo 267/2000.

Nicosia, lì 29 SET. 2015

COMUNE DI NICOSIA

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni LI CALZI