

Prat. N° 131
Prot. N° 26464

CONCESSIONE N° 36/15



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

CONCESSIONE IN SANATORIA EDILIZIA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Sig.ra **BERTOLONE Concetta** Prot. n. 26464 del 10/12/2004;
Proprietari: **BERTOLONE Concetta** (Proprietà 1/2) nata in Adrano (CT) il 28/10/1946, residente a Nicosia in Via Nazionale n. 1/B C.F. **BRT CCT 46R68 A056W** e **CASTROGIOVANNI Salvatore** (Proprietà 1/2) nato a Sperlinga (EN) il 18/02/1948, residente a Nicosia in Via Nazionale n. 1/B C.F. **CST SVT 48B18 I891B**, tendente ad ottenere la concessione in sanatoria edilizia per la realizzazione di lavori in difformità alla C.E. 03/93, A.E. 82/99 e A.E. 70/04, **consistenti nell'utilizzo dell'intercapedine retrostante il fabbricato, il cambio di destinazione d'uso da rurale in abitativo degli ambienti siti al Piano Terra e al Primo Piano e utilizzo del sottotetto, nel fabbricato sito in Contrada Albereto;** in questo Comune: Catasto Foglio **49** Mappale **486** in località **Nicosia – Contrada Albereto;**
Visti i disegni e le planimetrie allegate alla domanda stessa;
Vista la relazione dell'Ufficio di Sanatoria Edilizia datata **03/03/2015;**
Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale del **09/03/2015;**
Visto il parere **Favorevole** dell'Ufficiale Sanitario del **19/01/2015;**
Visti gli elaborati relativi alla fossa settica;
Visto il Capo IV[^] del titolo II[^] della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150;
Vista la Legge 6/8/1967 n.° 765;
Vista la Legge Comunale e Provinciale, T.U. 3 Marzo 1934 n° 383 e successiva Legge 6/8/1967, n° 705;
Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;
Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni 24/04/1955 n° 547; 07/01/1956 n° 161; 19/03/1956, n° 302;
Viste le norme di cui alla Legge 2/2/74 n° 64, recanti provvedimenti per l'edilizia, con particolare prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13/5/1987 n° 20;
Vista la Legge 28/01/1977, n° 10;
Vista la L.R. 27/12/1978, n° 71;
Vista la Legge 28/02/1985, n° 47;
Vista la L.R. 10/08/1985, n° 37;
Vista la Legge 23/12/1994, n° 724;
Vista la L.R. n° 34/96;
Visto il D.L. del **30/09/2003** n. 269, conv.to con L. **24/11/2003** n. 326 art. 32, e succ.ve mod. ed int.oni;
Vista la L.R. del **05/11/2004** n. 15 art 24;
Visti i versamenti sul c.c. postale n. **255000** del **10/12/2004** dell'importo di **€ 6.065,00**, del **31/05/2005** dell'importo di **€ 7.075,00** e del **26/09/2005** dell'importo di **€ 7.075,00**, **per oblazione;**
Visti i versamenti sul c.c. postale n. **11551942** del **10/12/2004** dell'importo di **€ 1.500,00**, del **31/05/2005** dell'importo di **€ 1.750,00**, del **26/09/2005** dell'importo di **€ 1.750,00** e del **31/01/2015** dell'importo di **€ 1.870,10**, **per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;**
Rilascia la propria

CONCESSIONE IN SANATORIA

Ai Sig.ri **BERTOLONE Concetta** (Proprietà 1/2) e **CASTROGIOVANNI Salvatore** (Proprietà 1/2) per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1 - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni caso;

2 - L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;

3 - E' assolutamente vietato apportare modifiche alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

NICOSIA li _____

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo

