

VERBALE Nr. 29 del 07.12.2015

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di Dicembre alle ore 10,00, in Nicosia presso L'Ufficio Tecnico si è riunita in prima convocazione la 2^a Commissione Consiliare permanente. Sono presenti:

Sono presenti i sigg.ri:

Castello Mario: Presidente

Bonelli Giuseppe: Vice Presidente

Lo Votrico Santa: Componente;

Catalano Aurora – delegato dal capogruppo Di Costa Mia Nicosia:

Composto Sergio – delegato dal capogruppo Li Volsi PD.

Verbalizza la Sig.ra Cipolla Rosalia, delegata con nota prot. 4996 del 03.03.2015.

Il Presidente della Commissione constatata la presenza del numero legale in i^a Convocazione dichiara aperta la seduta.

Si passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente per oggetto: **“Rimborso oneri di concessione alla ditta La Giusa Immobiliare srl dovute per rinuncia alla concessione edilizia. Riconoscimento debito fuori bilancio.**

La Commissione riprende dal punto 3 all'odg.

Relaziona il geom. Occhipinti Francesco, il quale fa presente che se nel caso in cui non verrà costruito il fabbricato gli oneri di concessione vanno restituiti.

Il cons. Bonelli chiede questi oneri di concessione dove sono andati a finire.

Il geom. Occhipinti risponde che i soldi vengono incamerati nelle casse dell'Ente, il titolare del permesso di costruire deve versare l'importo del contributo prima del rilascio del titolo così distinto:

-la totalità degli oneri di urbanizzazione ed il 50% del costo di costruzione, il restante 50% entro 12 mesi.

La legge Reg. 71/78 prevede che l'inizio dei lavori deve essere comunicato entro 12 mesi dal rilascio del permesso, pertanto le somme versate a titolo di oneri di concessione possono essere utilizzati dall'Ente, atteso che gli oneri di concessione non intaccano il permesso di costruire.

La Commissione preso atto delle richieste di rimborso pervenute da parte della ditta La Giusa Immobiliare della sorte capitale, in applicazione della delibera G.M.n.202 del 19.10.2012 che prevede che i rimborsi devono essere decurtati del 5% e all'importo residuo sommati gli interessi dovuti ai sensi dell'art. 1282el C.C. Pertanto si rimanda l'approvazione del debito fuori bilancio alla seduta del Consiglio Comunale, facendo presente che alla data odierna la Commissione non è in possesso del parere dei Revisori dei Conti.

Si passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente per oggetto: **“Lavori di somma urgenza relativi alla realizzazione di una parete divisoria di un'aula sita nella Scuola media Villadoro. Riconoscimento debito fuori bilancio.”.**

Relaziona in merito il capo servizio arch. Bonomo, portando a conoscenza la Commissione sulla instabilità statica dell'edificio scuola elementare San Giovanni di Villadoro e il necessario trasferimento degli allievi presso la scuola media di Villadoro, con la necessità di realizzare un'aula in più mediante la realizzazione di una parete divisorie e relativa porta.

Il Presidente Castello propone di approvare il suddetto debito f.b. a condizione che il parere dei Revisori dei Conti sia favorevole.

Il cons. Bonelli si associa alla proposta del Presidente.

Il cons. Lo Votrico si riserva di esprimere il proprio parere in seduta consiliare.

La seduta viene sciolta alle ore 12.00

Del che il presente

Il Presidente della **Commissione**

F.to Castello Giuseppe Mario