



# COMUNE di NICOSIA

1° Settore

Ufficio Sport, Turismo e Spettacolo

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE "CANNATA" DI NICOSIA

Con la determinazione dirigenziale n° 1380/2016 è stata indetta la procedura in oggetto. Il Comune di Nicosia, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

#### I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 Denominazione, indirizzi, punti di contatto**

Comune di Nicosia

Indirizzo: Piazza Garibaldi 29 – 94014 Nicosia

Punti di contatto:

dott. Michele Lo Bianco funzionario amministrativo-Servizio sport, turismo e spettacolo-

Telefono 0935/672441

dott.ssa Patrizia Mancuso Dirigente I Settore - Telefono 0935/672230

Posta elettronica: [turismosportspettacoloistruzione@comunenicosia.gov.it](mailto:turismosportspettacoloistruzione@comunenicosia.gov.it)

Pec: [pubblicaistruzione@pec.comunenicosia.gov.it](mailto:pubblicaistruzione@pec.comunenicosia.gov.it)

Sito internet : [www.comunenicosia.gov.it](http://www.comunenicosia.gov.it)

#### II. OGGETTO DELL'AVVISO

##### **1 Denominazione conferita dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Richiesta di manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione del Cinema Teatro comunale "Cannata" via San Benedetto, 11, Nicosia.

##### **2 Tipo di servizio e luogo di esecuzione**

Il servizio in questione, oggetto di concessione, ex art 3 c 1 lett vv) ed art 30 del D.Lgs. 50/16, quindi servizio in parte escluso dall'applicazione del codice di cui al D.lgs. n. 50/16 (Codice dei Contratti), consiste nella gestione del cineteatro comunale, come meglio specificato in seguito.

### 3 Descrizione

1. Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici, interessati ad essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento della gestione del Cinema Teatro "Cannata" del comune di Nicosia (EN), di proprietà comunale, destinato a garantire un'offerta al pubblico di attività artistiche, teatrali, cinematografiche e ricreative.
2. Tale gestione si articola in:
  - *gestione tecnica della struttura*, costituita dall'immobile e sue pertinenze;
  - *gestione delle attività*: culturali, ricreative e di spettacolo (teatrale, cinematografico, musicale, ecc.).

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri connessi alla gestione della struttura e delle attività programmate, compresa la manutenzione ordinaria, le utenze, la pulizia, la custodia, gli oneri per la sicurezza, tributi, imposte e tasse.

A carico dell'Amministrazione comunale resta la manutenzione straordinaria. L'amministrazione comunale, si riserva, altresì, un numero di giornate annue pari a quindici (15), che sono destinate ad attività istituzionali o che possono essere concesse a titolo gratuito ad altri soggetti, ai quali l'amministrazione concede il patrocinio, per manifestazioni gratuite rivolte alla comunità. In tale caso il concessionario ha diritto ad un congruo preavviso (almeno 30 gg prima) ed al rimborso dei costi per pulizia, utenze varie, custodia ecc che saranno meglio precisate nel contratto.

3. Il progetto di cura artistica e gestione delle attività dovrà svilupparsi in modo da raggiungere i seguenti obiettivi:
  - a) offerta di spettacoli, rassegne e attività, che tenga conto sia della varietà dei generi artistici e culturali, sia dei bisogni e delle attese dei diversi pubblici del territorio, con particolare attenzione al pubblico scolastico ed ai giovani;
  - b) coinvolgimento nelle attività di realtà singole e associate presenti e operanti sul territorio;
  - c) promozione della vita sociale e culturale della comunità, con particolare attenzione alle tematiche della legalità, dell'intercultura e dell'impegno sociale.
4. I locali oggetto di concessione sono ubicati in Nicosia, via San Benedetto n.11, e sono costituiti da:
  - piano terra: ingresso, foyer, biglietteria, servizi igienici, platea di nr 284 posti, palcoscenico, camerini;
  - secondo piano: cabina di proiezione, postazione regia luci e fonica;
  - la cabina di proiezione è dotata di proiettore digitale, che però non è di proprietà dell'amministrazione comunale ma del gestore uscente al quale bisogna rivolgersi per averne la disponibilità, concordandone direttamente gli oneri.

La composizione dell'immobile è meglio individuata nelle planimetrie che potranno essere rese disponibili su specifica richiesta inoltrata anche per mail al responsabile del procedimento.



5. L'individuazione del soggetto concessionario avverrà attraverso una gara pubblica finalizzata a comparare le offerte economiche (offerta di un canone di concessione in rialzo rispetto al prezzo di minimo di base).
6. Il rapporto contrattuale con il soggetto concessionario si configura come concessione di servizio, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
7. Il Comune di Nicosia, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine indicato, individuerà cinque concorrenti (ove le richieste saranno in numero maggiore) che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà alle ore 10:00 del primo giorno utile lavorativo successivo a quello di scadenza di presentazione delle candidature. Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:
  - in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta e validamente formulata, un numero progressivo: i numeri verranno attribuiti casualmente senza seguire l'ordine cronologico con cui le istanze sono pervenute;
  - in seduta pubblica, ove possibile mediante un software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati cinque numeri;
  - verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione corrispondono ai numeri sorteggiati in seduta pubblica. Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate ma saranno mantenuti segreti, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte come indicato nella lettera di invito della procedura negoziata, sia il verbale delle operazioni di cui al precedente punto 7) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.
8. Non si procederà con il sorteggio nel caso in cui gli operatori sono in numero pari o inferiore a cinque, in tale caso tutti saranno invitati.
9. Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Nicosia verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

### III QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

#### 1 Entità della concessione

1. Il valore ipotizzato delle prestazioni dei servizi oggetto della presente concessione, senza che ciò costituisca vincolo contrattuale, è determinato dal ricavato che il concessionario ottiene dalle tariffe per l'erogazione dei servizi oggetto di concessione detratte le spese a suo carico.
2. Il concessionario sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione comunale il canone derivante dal rialzo offerto sul canone annuo pari ad **€ 12.800,00**, oltre IVA di legge.
3. Al fine di assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione del Cinema Teatro, visto l'interesse dell'amministrazione a fornire il servizio agli utenti e tenendo conto dell'investimento da sostenere per il proiettore digitale, l'Amministrazione comunale valuterà, dopo aver acquisito le offerte, nelle quali deve essere evidenziato l'onere da

sostenere per il proiettore, se concedere a titolo gratuito l'immobile ed il correlato servizio al concessionario.

## **2 Durata dell'appalto o termine di esecuzione - Opzioni**

1. Il contratto relativo alla presente concessione ha durata di tre anni, dalla data della stipula del relativo contratto.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di determinare la proroga del contratto relativo alla presente concessione per un periodo massimo di sei (6) mesi dalla sua naturale scadenza nelle more della procedura per addivenire ad una nuova aggiudicazione del servizio.

## **III. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **1 Soggetti ammessi**

1. Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse tutti i tipi di operatori economici (imprese, società cooperative, consorzi, fondazioni, enti, associazioni riconosciute e non, purché fiscalmente individuabili), singoli, raggruppati o che intendono raggrupparsi, abilitati allo svolgimento di attività conformi all'oggetto della concessione, che risultino in possesso dei requisiti previsti.
2. Nella presente concessione non vi sono prestazioni classificabili come principali e secondarie/complementari, pertanto sono ammissibili solo raggruppamenti orizzontali.
3. I soggetti che avranno manifestato interesse per la concessione e in possesso di tutti i requisiti di ammissione saranno invitati con comunicazione scritta a partecipare alla gara per la presentazione dell'offerta economica.
4. Ai sensi dell'art 37 della Legge n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010.

### **2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.Lgs. 50/2016)**

1. I soggetti che intendono partecipare alla selezione, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono risultare, per l'ambito di attività riferito alla presente concessione, iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ove l'iscrizione è prevista dalla disciplina relativa alla forma giuridica posseduta. Nel caso di Fondazioni e Associazioni, dovranno essere in possesso di statuto e atto costitutivo con oggetto conforme all'attività di cui al presente Avviso.
2. Per le società cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali.

### **3 Requisiti di ordine generale**

1. I soggetti che intendono partecipare alla gara devono attestare l'insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Devono altresì dichiarare non trovarsi in ogni altra situazione che determini, in base della normativa



vigente, l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

2. Gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale, qualora non siano assoggettati ad una o più delle normative che individuano i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, sono comunque tenuti a precisare tale situazione con la formula "di non essere assoggettato alla normativa in materia di .....

#### **4 Capacità tecnico-professionale**

1. Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara sono tenuti a dimostrare la loro capacità tecnico-professionale dichiarando di aver eseguito, negli ultimi tre anni (2013, 2014 e 2015), con esito positivo, almeno tre prestazioni nel "settore teatrale e/o cinematografico" (gestione di sale cinematografiche o di teatri, organizzazione di rassegne cinematografiche, produzione o organizzazione di attività teatrali, musicali, di danza), ciascuna per un importo almeno di **€ 5.000,00** al netto dell'IVA.
2. Dovranno, altresì, essere in possesso di abilitazione ad effettuare l'attività di cineoperatore (possesso del patentino di abilitazione alla professione registrato all'AGIS) o disponibili ad assumere il titolo prima della stipula del contratto e, comunque, entro e non oltre un mese dall'affidamento.

#### **6 Verifica dei requisiti di partecipazione**

1. I requisiti di partecipazione previsti nei punti precedenti potranno essere provati in sede di gara mediante dichiarazione conforme a quella contenuta nell'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante, allegata alla lettera invito, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445.
2. L'Amministrazione, mediante i soggetti per essa operanti nella presente procedura di gara, provvederà a verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti con le modalità previste all'articolo 81 del D.Lgs. 50/2016 richiedendo, compatibilmente con quanto stabilito nello stesso D.P.R. 445/2000 idonea documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.
3. In caso di partecipazione alle procedure di gara da parte di raggruppamenti di Imprese e consorzi ordinari, i requisiti potranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento/consorzio e la suddetta documentazione deve essere prodotta da ciascun operatore economico riunito o consorziato.

### **IV. PROCEDURA**

#### **1 Modalità di partecipazione**

1. I soggetti interessati ad essere invitati alla gara per la concessione dovranno far pervenire, a questo Ente (**Comune di Nicosia, Piazza Garibaldi – 94014 Nicosia, presso Ufficio Protocollo**) la propria manifestazione d'interesse, in lingua italiana sul modello [Modello A] scaricabile dal sito Internet del Comune di Nicosia, allegato a far parte integrante del

- presente avviso, entro il termine perentorio delle **ore 12,00** del giorno 03/10/2016, mediante posta elettronica certificata (alla casella di PEC: di cui sopra), oppure, in un plico chiuso, che potrà essere recapitato a mezzo raccomandata A/R, posta celere del servizio postale di Stato, corriere oppure a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune durante l'orario di apertura al pubblico, recante sulla busta la dicitura di cui in oggetto.
2. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui non saranno accettati reclami ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione appaltante in tempo utile, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.
  3. Oltre tale termine, non sarà considerata validamente presentata alcuna manifestazione di interesse, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una precedente manifestazione.
  4. Si precisa che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale di arrivo presso l'ufficio locale, ma quella apposta con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo del Comune di Nicosia.

## *2 Esame delle manifestazioni d'interesse*

1. L'Amministrazione valuterà le domande pervenute selezionando quelle di operatori in possesso dei requisiti previsti, che saranno invitati, mediante specifica lettera invito, alla successiva procedura di gara informale da esperirsi ai sensi dell'art. 95 c 4 D.Lgs 50/2016 sulla base del criterio del maggior ribasso trattandosi di servizio standardizzato e di importo inferiore alla soglia di cui all'art 35, come sarà definito dalle disposizioni contenute nella stessa Lettera invito.

## V. ALTRE INFORMAZIONI

### *1 Sopralluogo preventivo facoltativo*

1. E' facoltà dei soggetti interessati prendere visione dei locali del Cinema Teatro e del complesso dei beni mobili strumentali all'esercizio di attività artistiche, teatrali, cinematografiche e ricreative.
2. Ai fini dell'effettuazione dell'eventuale sopralluogo i soggetti\_ interessati a partecipare dovranno concordare apposito appuntamento, telefonando all'Ufficio Turismo Sport Spettacolo (dott M Lo Bianco) tel. 0935/672341 oppure richiedendo lo stesso per iscritto per e-mail ai recapiti evidenziati sopra.
3. Gli eventuali sopralluoghi dovranno essere effettuati necessariamente con il personale del Comune di Nicosia appositamente designato e verranno effettuati nei soli giorni di lunedì e mercoledì, ore 15-17.
4. A seguito del sopralluogo a ciascun concorrente verrà rilasciato un documento, predisposto dall'Amministrazione, sottoscritto dallo stesso e da un dipendente dell'Ente, attestante l'effettuato sopralluogo e la presa visione dei locali e del complesso dei beni mobili ivi depositati.



5. Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo i seguenti soggetti in possesso di documento di riconoscimento in corso di validità: i Legali Rappresentanti dei soggetti interessati; altro dipendente che dovrà produrre all'Ufficio comunale apposita delega del Legale Rappresentante su carta semplice (indicante le generalità complete del delegante e del delegato) con firma del sottoscrittore, allegando un documento di riconoscimento del delegante in corso di validità); altra persona munita di specifica procura. Sono ammessi tecnici accompagnatori del Legale Rappresentante o delegato/procuratore.
6. Non è ammessa più di una delega o procura ad una stessa persona.
7. Nel caso di RTI costituenti, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno dei rappresentanto legali della costituenda riunione di imprese.

## 2 Trattamento dati

1. Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.
2. Responsabile del procedimento: dott.ssa P Mancuso; indirizzo e-mail: pmancuso@comunenicosia.gov.it

## 4 Informazioni sulla partecipazione alla gara

1. Per ulteriori informazioni si potranno contattare dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il mercoledì anche nel pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 l'Ufficio Turismo Sport Spettacolo (dott M Lo Bianco) – tel. 0935/672341/332.

## 5 Pubblicazione

1. Riguardo le forme di pubblicità, si ritiene di assolvere alle esigenze di adeguata trasparenza, par condicio e imparzialità, in relazione al valore e alla tipologia della concessione, provvedendo alla pubblicazione dell'Avviso sul sito web e all'Albo Pretorio del Comune di Nicosia per quindici giorni consecutivi;

## 6 Valore della manifestazione d'interesse e disposizioni finali

1. Il presente avviso si intende come mero procedimento selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta alcun diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per il Comune di Nicosia, se non quello di selezionare gli operatori da invitare alla gara informale ex art. 30 del D.Lgs 50/2016.
2. l'amministrazione, anche tenendo conto di quanto fissato dall'art 94 del D.Lgs. 50/16, si riserva di non dar corso alla presente procedura nel caso in cui non ritenga conveniente l'offerta pervenuta; mentre si procede con l'iter concorsuale in presenza di una sola richiesta di invito e successiva offerta purché ritenute valide.

**ALLEGATI** a formarne parte integrante del presente Avviso pubblico:

Modello A – Istanza manifestazione interesse e dichiarazione possesso requisiti.

Nicosia li 14/09/2016



IL DIRIGENTE

Dott.ssa Patrizia Mancuso