

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail- ulc.dirigente@comunenicosia.gov.it

CONCESSIONE Nr. **34/36**

Pratica Nr. 463 - EP/2016

Istanza Prot. 3960 del 17/02/2016

**Concessione Edilizia ai sensi ex art. 13 L. 47/85****IL DIRIGENTE**

Vista la domanda della Sig.ra **SALVO Maria** (Affittuaria) nata a Nicosia il 08/01/1953 e residente a Nicosia in Via Paolo Borsellino n. 21 C.F. **SLV MRA 53A48 F892B**;

**Proprietario: GIACOBBE Salvatore** (Proprietà 1/1) nato a Nicosia il 11/11/1950 e residente a Nicosia in Via Paolo Borsellino n. 21 C.F. **GCB SVT 50S11 F892Y**, Inerente il rilascio della concessione in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità relativo alla costruzione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli** (in assenza di titolo abilitativo) in Contrada Perciata, in questo Comune: Catasto Foglio 37 Mappale 964

in località: **Nicosia – Contrada Perciata**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **16/03/2016** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. E – Verde Agricolo del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **22/03/2016**, fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e **N.O. propedeutici** al rilascio della Concessione Edilizia ed a condizione che venga stipulato a favore del Comune il vincolo di non edificazione per una superficie di mq. **3184,00**;

Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista in data **11/02/2016**;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Visto l'art. 13 L. 47/1985, l'art. 15 comma 17 e l'art. 12 comma 10 del Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio **Massimo RIZZO** da Nicosia in data **27/04/2016** registrato al n. **1317** trascritto ad Enna in data **04/05/2016** ai numeri **3013/2622**;

Vista la quietanza n. **1218** del **06/05/2016** del Banco Uni Credit S.p.A dell'importo di € **1.116,92** per opere di urbanizzazione e costo di costruzione (in Accert. di Conformità);

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **47 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **17/02/2016**;
- La data di conclusione del procedimento è il **20/05/2016**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **46 giorni**;
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **47 giorni** e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 2 della L.R. 17/1994, modif. art. 19 della L.R. 5/2011, pari a **75 giorni**;

**Considerato** che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta.

Rilascia la

## **CONCESSIONE EDILIZIA AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85**

Ai Sig.ri **SALVO Maria** (Affittuaria) e **GIACOBBE Salvatore** (Proprietà 1/1)  
per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3)- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 20 MAG. 2016



**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Antonino Testa Camillo*