



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel 0935 672302-fax 0935.638114 -e-mail: utc.dirigente@comunenicosa.gov.it

CONCESSIONE Nr. 26/36

Pratica Nr. 529 - EP/2016

Istanza Prot. 12145 del 13/05/2016

Concessione Edilizia ai sensi ex art. 13 L. 47/85

IL DIRIGENTE

Vista la domanda del Sig. CORDOVANA Salvatore (Comproprietario);

Proprietari: CORDOVANA Salvatore (Proprietà 1/3) nato a Nicosia il 10/06/1949 residente a Nicosia in Via Gregorio Speciale n. 10 C.F. CRD SVT 49H10 F892V, CORDOVANA Carmelo (Proprietà 1/3) nato a Nicosia il 14/06/1946 residente in Nicosia al Vicolo della Pace n. 12 C.F. CRD CML 46H14 F892K e CORDOVANA Filippo (Proprietà 1/3) nato a Nicosia il 05/08/1954 residente a Nicosia in Via Pio La Torre n. 3 C.F. CRD FPP 54M05 F892I; Inerente il rilascio della concessione in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, Accertamento di conformità relativo ai lavori realizzati in difformità all'A.E. n. 112/87 del 22/09/1987, (Ampliamento fabbricato) sito in Contrada Zafferana, in questo Comune: Catasto Foglio 32 Mappale 260 Sub. 2

in località: Nicosia – Contrada Zafferana

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data 25/05/2016 dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. E – Verde Agricolo del P.R.G. vigente;

Visto il parere Favorevole del Dirigente dell' U.T.C. in data 06/06/2016, fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio della Concessione Edilizia;

Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista in data 13/05/2016;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Visto l'art. 13 L. 47/1985, l'art. 15 comma 17 e l'art. 12 comma 10 del Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio Massimo RIZZO da Nicosia in data 06/07/2016 registrato al n. 2124 trascritto ad Enna in data 13/07/2016 ai numeri 5426/4802;

Vista la quietanza n. 2154 del 08/08/2016 del Banco Uni Credit S.p.A dell'importo di € 1.163,83 per opere di urbanizzazione e costo di costruzione (in Accert. di Conformità);

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a 40 giorni, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data 13/05/2016;
- La data di conclusione del procedimento è il 18/08/2016
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a 57 giorni;
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a 40 giorni e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 2 della L.R. 17/1994, modif. art. 19 della L.R. 5/2011, pari a 75 giorni;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta.

Rilasciata

CONCESSIONE EDILIZIA AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Ai Sg.ri CORDOVANA Salvatore (Proprietà 1/3), CORDOVANA Carmelo (Proprietà 1/3) e CORDOVANA Filippo (Proprietà 1/3),

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 18 AGO, 2016.



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo