

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 - e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

CONCESSIONE Nr. **27/16**

Pratica Nr. 536 - EP/2016

Istanza Prot. 13759 del 27/05/2016

Concessione Edilizia ai sensi ex art. 13 L. 47/85**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda del Sig. **VENEZIA Mattia** (Proprietà 1/1) nato a Nicosia in data 11/12/1948 e residente in Nicosia alla Contrada Murata s.n.c. C.F. **VNZ MTT 48T11 F892F**, Inerente il rilascio della concessione in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità relativo alla costruzione di un Fabbricato Rurale con destinazione magazzino – deposito** (in assenza di titolo abilitativo) in Contrada Merito - Zafferana,

in questo Comune: Catasto Foglio 30 Mappale 315

in località: **Nicosia – Merito - Zafferana**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **07/06/2016** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. E – Verde Agricolo del P.R.G. vigente;

Visto il parere Favorevole del Dirigente dell' U.T.C. in data **16/06/2016**, fermo restando l'acquisizione, **ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio della Concessione Edilizia;**

Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista in data **27/05/2016;**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Visto l'art. 13 L. 47/1985, l'art. 15 comma 17 e l'art. 12 comma 10 del Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio **Massimo RIZZO** da Nicosia in data **12/07/2016** registrato al n. **2209** trascritto ad Enna in data **22/07/2016** ai numeri **5689/5035;**

Vista la quietanza n. **2134** del **03/08/2016** del Banco Uni Credit S.p.A dell'importo di **€ 1.487,86** per opere di urbanizzazione e costo di costruzione (in Accert. di Conformità);

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **33 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **27/05/2016;**
- La data di conclusione del procedimento è il **22/08/2016**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **54 giorni;**
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **33 giorni** e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 2 della L.R. 17/1994, modif. art. 19 della L.R. 5/2011, pari a **75 giorni;**

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta.

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Al Sig. **VENEZIA Mattia** (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc.
che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3)- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 22 AGO, 2016


IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo