

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail: ulc.dirigente@comunenicosia.gov.it

CONCESSIONE Nr. 29/16

Pratica Nr. 13 - E/2014

Istanza Prot. 1981 del 23/01/2014

Concessione Edilizia ai sensi ex art. 13 L. 47/85**IL DIRIGENTE**Vista la domanda del Sig. **CATRINI Luigi** (Comproprietario);

Proprietari: CATRINI Luigi (Proprietà 1/6) nato a Nicosia (EN) il 07/02/1939 residente in Nicosia al Vicolo Tedeschi n. 11 **C.F. CTR LGU 39B07 F892T**, **NISI Sigismunda** (Proprietà 1/6) nata a Nicosia (EN) il 19/12/1938 residente in Nicosia al Vicolo Tedeschi n. 11 **C.F. NSI SSM 38T59 F892K**, **CATRINI Antonino** (Proprietà 2/6) nato a Nicosia (EN) il 02/12/1946 residente in Nicosia al Vicolo Tedeschi n. 11 **C.F. CTR NNN 46T02 F892U** e **CATRINI Maria** (Proprietà 2/6) nata a Nicosia (EN) il 29/07/1963 residente in Nicosia al Vicolo Tedeschi n. 11 **C.F. CTR MRA 63L69 F892J**;

Inerente il rilascio della concessione in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità relativo alla realizzazione di un corpo di fabbrica** (in assenza di titolo abilitativo) **in aderenza al fabbricato esistente sito al Vicolo Tedeschi n. 11,**

in questo Comune: Catasto Foglio 82 Mappali 4618 - 5644

in località: **Nicosia – Vicolo Tedeschi n. 11**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **05/03/2014** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. B2 – Zona Estensiva di Completamento del P.R.G. vigente;Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **20/03/2014**, **fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio della Concessione Edilizia;**Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista in data **30/08/2016**;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Visto l'art. 13 L. 47/1985, l'art. 15 comma 17 e l'art. 12 comma 10 del Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio **Massimo RIZZO** da Nicosia in data **12/05/2016** registrato al n. **1502** trascritto ad Enna in data **18/05/2016** ai numeri **3577/3142**;Vista la quietanza n. **2262** del **26/08/2016** del Banco Uni Credit S.p.A dell'importo di **€ 8.467,88** per opere di urbanizzazione e costo di costruzione (in Accertamento di Conformità);Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **69 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **23/01/2014**;

- La data di conclusione del procedimento è il 14/09/2016
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a 897 giorni;
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a 69 giorni e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 2 della L.R. 17/1994, modif. art. 19 della L.R. 5/2011, pari a 75 giorni;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta.

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Ai Sig.ri **CATRINI Luigi** (Proprietà 1/6), **NISI Sigismunda** (Proprietà 1/6), **CATRINI Antonino** (Proprietà 2/6) e **CATRINI Maria** (Proprietà 2/6) per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 14 SET, 2016



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo