

**DELIBERAZIONE  
 DEL  
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Protocollo N°. .....  
 Posizione: V/3-2

N°. 17/16/C.d.A.  
 del 11/04/2016

**OGGETTO:** "Destinazione ed uso dei terreni e fabbricati del "Centro aziendale San Martino". - Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse. Approvazione schema".

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di Aprile alle ore 15:15, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Pidone Daniele	Presidente	X	
D'Amico Maria Letizia	Componente	X	
Di Franco Michele	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO P O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: "Destinazione ed uso dei terreni e fabbricati del "Centro aziendale San Martino". - Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse. Approvazione schema."

**IL PRESIDENTE - RELATORE**  
**DANIELE PIDONE**

### **PREMESSO:**

- Che l'ASSP per conto del Comune di Nicosia, tra gli altri, gestisce i terreni ed i fabbricati del Centro aziendale di Contrada San Martino;
- Che questa Amministrazione, avendo ricevuto richieste di disponibilità per l'assegnazione in affitto di fabbricati e terreno dell'Azienda Speciale Silvo-Pastorale di Nicosia, ubicati presso la c.da San Martino, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per la concessione in affitto di fabbricati e terreno sul quale insistono nel centro aziendale di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestiti dall'ASSP, nello stato di fatto e di diritto in cui trovano. Per le finalità oggetto del presente Avviso esplorativo, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 163/2006, come definito dalla presente delibera aziendale.
- Che l'ASSP intende altresì, perseguire lo sviluppo e il rafforzamento strutturale e organizzativo delle aziende agricole, zootecniche e delle produzioni agro-alimentari locali;
- Che ai sensi ed in esecuzione dell'art. 3 dello statuto approvato dal consiglio comunale con delibera nr. 3 del 17 aprile 2013, è stato predisposto un dettagliato schema di avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'assegnazione dei fondi e degli immobili e successiva stipula dei contratti di affitto;
- Che l'avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti previsti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.
- Che la manifestazione di interesse presentata dagli operatori economici ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura di gara.
- Che con l'avviso non è indetta alcuna procedura di gara e lo stesso non costituisce proposta contrattuale o vincolo per l'ASSP nei confronti degli operatori economici che inoltreranno richiesta d'invito.
- Che l'ASSP si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

### **CONSIDERATO:**

- Che con l'avviso si intende promuovere la concessione in affitto degli immobili del centro aziendale denominati, stalla, magazzino-officina, caseificio e del terreno sul quale insistono, tutti non accatastati e non in condizioni di agibilità.

- Che la finalità della manifestazione di interesse deve rispondere all'esigenza primaria di accatastamento delle strutture oggetto del presente avviso e di dotare le stesse dei criteri e degli elementi indispensabili per la loro utilizzazione e fruibilità al fine di acquisire idonee condizioni di sicurezza, igienico – sanitarie e relative autorizzazioni. Avendo gli stessi bisogno di prioritario intervento di ristrutturazione edilizia interna ed esterna che possa garantirne la salvaguardia ed il recupero nonché la loro conformità alle norme in materia di edilizia e di agibilità, gli interessati dovranno presentare un progetto definitivo/esecutivo che prevede la ristrutturazione e la messa in sicurezza, funzionali alla destinazione d'uso degli immobili ed ai quali devono essere aggiunti i costi per l'accatastamento e per ottenere i certificati di agibilità strutturali.
- Che l'ASSP intende ristrutturare gli immobili e riattivarne l'attività per porre a norma ed a redditività gli immobili stessi statuendo che saranno a carico dell'aggiudicatario la procedura di accatastamento ed il costo dei necessari interventi con scomputo degli stessi dallo stabilendo canone di affitto.
- Che il conduttore deve altresì impegnarsi ad apportare a proprio esclusivo onore opere di miglioria oltre che iniziative che diano l'opportunità concreta di diffondere, sostenere e sviluppare quelle attività che valorizzino il patrimonio naturalistico e culturale della montagna siciliana, con l'obiettivo di accrescere l'offerta di fruibilità dell'area collegando la gestione delle suddette strutture con quelle di pertinenza di codesto Ente e dell'Ente Gestore dell'adiacente Riserva Naturale Orientata Campanito-Sambughetti stessa, rispondendo così ad un elevato interesse pubblico e svolgendo un importante servizio per l'economia locale.

**PRESO ATTO** che si rende opportuno, assegnare con contratto di 15 anni il suddetto lotto di terreno e degli immobili per permettere agli allevatori un utilizzo anche del pascolo;

**RITENUTO** che l'ASSP ha la necessità di predisporre un bando pubblico, onde procedere all'istruzione delle pratiche dei richiedenti e successiva assegnazione del comparto all'avente diritto;

**PRESO ATTO** che il canone di affitto applicato al presente lotto di terreno è quello di € 150,00 per ha per anno e quello degli immobili distinto in:

- fabbricato denominato "stalla" € 4.000,00 annuo;
- fabbricato denominato "caseificio" € 3.500,00 annuo;
- fabbricato denominato "magazzino-officina" € 2.500,00 annuo;

**CONSIDERATO** che sebbene i proventi dell'affitto spettino all'ASSP, l'Ente è il gestore dei beni di proprietà del Comune di Nicosia quindi riferibili all'intera collettività;

**RITENUTO** di espletare avviso esplorativo, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 163/2006.

**DARE ATTO** che in sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 83 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i., in base a criteri qualitativi basati sull'adeguatezza, completezza, funzionalità e miglioria della soluzione proposta per la ristrutturazione e l'utilizzo degli immobili e del terreno concessi in affitto, secondo le regole contenute nell'Avviso;

**VISTI** i precedenti bandi per l'assegnazione e successiva concessione in affitto ex legge 203/1982 per uso pascolativo dei terreni comunali gestiti dall'A.S.S.P.;

**VISTO** lo schema di bando predisposto dall'Ufficio tecnico dell'Ente;

**VISTO** il regolamento speciale dell'Azienda;

**VISTO** lo statuto dell'ASSP;

### **PROPONE**

1. Di procedere all'indizione dell'Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'assegnazione e concessione in affitto di n. 1 lotto di terreno presso il centro aziendale di Contrada San Martino e fabbricati che insistono sul terreno denominati "stalla", "caseificio" e "magazzino-officina".
2. Di approvare dell'Avviso pubblico esplorativo secondo lo schema che si allega al presente deliberato onde costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso, al fine della manifestazione di interesse per la concessione in affitto dei terreni aziendali e degli immobili meglio identificati nello schema di avviso.
3. Di nominare Responsabile del procedimento il Direttore Tecnico dell'Ente e dare mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari alla successiva pubblicazione del suddetto Avviso.
4. Di dare atto che in sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 83 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i., in base a criteri qualitativi basati sull'adeguatezza, completezza, funzionalità e miglioria della soluzione proposta per la ristrutturazione e l'utilizzo degli immobili e del terreno concessi in affitto, secondo le regole contenute nell'allegato avviso.
5. Dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali.

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO, PREVIO ACCATASTAMENTO E RISTRUTTURAZIONE, DI FABBRICATI E TERRENO DELL'AZIENDA SPECIALE SILVO-PASTORALE DI NICOSIA **presso c.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolamento sul quale insistono"**

Questa Amministrazione, avendo ricevuto richieste di disponibilità per l'assegnazione in affitto di fabbricati e terreno dell'Azienda Speciale Silvo-Pastorale di Nicosia, ubicati presso la c.da San Martino, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per la concessione in affitto di fabbricati e terreno sul quale insistono nel centro aziendale di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestiti dall'ASSP, nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi. Per le finalità oggetto del presente Avviso esplorativo, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 163/2006, come definito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse presentata dagli operatori economici ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura di gara. Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e lo stesso non costituisce proposta contrattuale o vincolo per l'Amministrazione scrivente nei confronti degli operatori economici che inoltreranno richiesta d'invito. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

### Amministrazione procedente

ENTE PROPRIETARIO: Comune di Nicosia;

ENTE GESTORE: Azienda Speciale Silvo Pastorale;

- Sede in Piazza Garibaldi, 29;
- Telefono 0935 638520;
- Fax 0935638520;
- P.iva 00667130868
- C.F. 90000540865;
- E-mail: silvopast.nicosia@tiscali.it
- Pec: [silvopastoralenicosia@pec.it](mailto:silvopastoralenicosia@pec.it).

### Responsabile del procedimento

Dr. For. Michele Stazzone, Direttore tecnico pro-tempore dell'ASSP, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

### Forma dell'affidamento

Avviso esplorativo, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 163/2006, come definito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### Oggetto dell'Avviso

- 1 - fabbricato denominato "ex stalla" a suo tempo adibita al ricovero di animali atti alla produzione di latte e carni non accatastato e non in condizioni di agibilità (strutture ubicate nel foglio 12 del Comune di Nicosia part.Ila 59);
- 2 - fabbricato denominato "ex caseificio" a suo tempo adibito alla trasformazione del latte e di altri prodotti caseari non accatastato e non in condizioni di agibilità (strutture ubicate nel foglio 12 del Comune di Nicosia part.Ila 59);
- 3 - fabbricato denominato "ex magazzino-officina" a suo tempo adibito a supporto e svolgimento dell'attività agricola non accatastato e non in condizioni di agibilità (strutture ubicate nel foglio 12 del Comune di Nicosia part.Ila 59);
- 4 - terreno sul quale insistono i fabbricati, distinto in Catasto al foglio 12 del Comune di Nicosia, part.Ile 59 – 17 – 73, di circa HA 12.00 (la individuazione precisa del lotto assegnato, sarà effettuata previo rilievo topografico a carico del promissario conduttore, con picchettamento in campo e delimitazione dei confini precisi alla presenza del D.T. dell'ASSP).

### Finalità dell'Avviso

Con il presente avviso si intende promuovere la concessione in affitto dei suddetti immobili e del terreno sul quale insistono, tutti non accatastati e non in condizioni di agibilità. Pertanto, la finalità della manifestazione di interesse deve rispondere all'esigenza primaria di accatastamento delle strutture oggetto del presente avviso e di dotare le stesse dei criteri e degli elementi indispensabili per la loro utilizzazione e fruibilità al fine di acquisire idonee condizioni di sicurezza, igienico – sanitarie e relative autorizzazioni. Avendo gli stessi bisogno di prioritario intervento di ristrutturazione edilizia interna ed esterna che possa garantirne la salvaguardia ed il recupero nonché la loro conformità alle norme in

materia di edilizia e di agibilità, gli interessati dovranno presentare un progetto definitivo/esecutivo che prevede la ristrutturazione e la messa in sicurezza, funzionali alla destinazione d'uso degli immobili ed ai quali devono essere aggiunti i costi per l'accatastamento e per ottenere i certificati di agibilità strutturali.

La progettazione e la realizzazione di tali interventi presuppone il sopraluogo per la verifica dello stato di consistenza dei terreni e dei fabbricati oggetto del presente avviso. A tal fine, gli interessati dovranno concordare con gli uffici dell'ASSP data e ora per il sopraluogo, alla presenza del D.T.

L'ASSP, intende ristrutturare gli immobili e riattivarne l'attività per porre a norma ed a redditività gli immobili stessi, statuendo che saranno a carico dell'aggiudicatario la procedura di accatastamento ed il costo dei necessari interventi, con scomputo degli stessi dal canone di affitto.

Il conduttore, deve altresì impegnarsi ad apportare a proprio esclusivo onore, opere di miglioria oltre che iniziative che diano l'opportunità concreta di diffondere, sostenere e sviluppare quelle attività che valorizzino il patrimonio naturalistico e culturale della montagna siciliana, con l'obiettivo di accrescere l'offerta di fruibilità dell'area, collegando la gestione delle suddette strutture con quelle di pertinenza di codesto Ente e dell'Ente Gestore dell'adiacente Riserva Naturale Orientata Campanito-Sambughetti stessa, rispondendo così ad un elevato interesse pubblico e svolgendo un importante servizio per l'economia locale.

Il contratto di affitto con l'aggiudicatario sarà stipulato in deroga a quanto previsto dalla legge 203/1982 (patti agrari) ai sensi dell'art. 45 della medesima e, pertanto, sarà stipulato e sottoscritto con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali.

#### **Oneri delle parti**

Le spese per l'accatastamento degli immobili sopra indicati, tutti gli interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza degli stessi, nonché gli adempimenti tecnico amministrativi connessi e derivati, sono totalmente a carico del promissario conduttore, fermo il suo diritto allo scomputo sul canone. Tali opere dovranno essere realizzate entro e non oltre 24 mesi dalla stipula del contratto di affitto, pena la risoluzione dello stesso.

Restano a esclusivo onere del promissario conduttore, e comunque non scomputabili dal canone di affitto, tutte le offerte di ulteriori opere ed attività accessorie e migliorative rispetto al presente avviso.

**Tutte le offerte di ulteriori opere ed attività accessorie e migliorative dovranno sempre essere accettate o concordate con l'Ente proprietario e l'Ente Gestore e autorizzate per iscritto dall'Ente Gestore.**

Restano a carico dell'ASSP, gli adempimenti relativi all'approvazione dei progetti, al controllo e alla verifica dei lavori.

#### **Ulteriori condizioni contrattuali**

1. Il lotto (la cui precisa individuazione, sarà effettuata previo rilievo topografico a carico del promissario conduttore, con picchettamento in campo e delimitazione dei confini precisi alla presenza del D.T. dell'ASSP) verrà accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo lo schema planimetrico di massima che sarà allegato al contratto.
2. Non è consentito il subaffitto degli immobili e dei terreni concessi; la violazione di tale obbligo sarà causa di risoluzione immediata del contratto, senza che si renda necessaria previa diffida.
3. A carico dei locatari saranno gli allacciamenti ed la intestazione delle utenze;
4. Nell'ottica di evitare lo sconfinamento del bestiame, nel termine massimo di mesi 2 dalla presa di possesso del lotto, e comunque, prima di immettervi il bestiame stesso, è fatto obbligo ai conduttori di delimitare i singoli corpi aziendali, ove non esistessero, con recinzioni perimetrali. Il mancato adempimento di tale obbligo sarà causa di risoluzione immediata del contratto, senza che si renda necessaria previa diffida. Le spese di recinzione tra i confinanti dovranno essere ripartite ai sensi del disposto del Codice Civile.
5. Alla scadenza del contratto, il valore dei lavori di recinzione e le opere saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale (aziendale).
6. Tutte le opere realizzate in ordine alla ottimizzazione delle strutture e dei terreni preventivamente autorizzate dal concedente, saranno a totale carico dell'assegnatario che, al momento della scadenza del contratto, se non asportabili ad eccezione delle opere di cui al superiore punto 5) saranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale (aziendale) e senza nulla pretenderà a titolo di indennità per le stesse o altra ragione.
7. L'assegnatario rinuncia all'indennizzo di cui all'art. 43 della Legge 203/1982.
8. La manutenzione degli impianti e delle strutture realizzate sul fondo è a carico esclusivo del conduttore.
9. E' a totale carico dei partecipanti verificare preventivamente l'idoneità dei locali in relazione alla specifica attività che vi intendono svolgere. A questo proposito l'ASSP declina ogni responsabilità

in caso di mancato rilascio delle autorizzazioni necessarie al fine dello svolgimento delle singole attività a causa delle caratteristiche dell'immobile.

10. Gli interessati, ai fini della partecipazione, dovranno effettuare, direttamente o attraverso delega a personale dipendente da esibire al momento del sopralluogo, una presa visione obbligatoria dei terreni e dei fabbricati previo appuntamento con il D.T. dell'ASSP. La progettazione e la realizzazione di tali interventi, infatti, presuppone necessariamente il sopralluogo per la verifica dello stato di consistenza dei terreni e dei fabbricati oggetto del presente avviso.

#### **Prestazione di garanzia**

Il promissario conduttore, contestualmente alla stipula del contratto, dovrà presentare apposita polizza fideiussoria a garanzia dell'intero investimento proposto e di eventuali risarcimento danni per inadempienze contrattuali.

#### **Durata dell'affidamento**

La durata del contratto di affitto sarà di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di stipula del contratto. La parte concedente nel corso del sesto anno, si riserva di verificare il raggiungimento degli scopi previsti dal presente avviso ed eventualmente di dare disdetta anticipata, non meno di sei mesi prima della scadenza dell'annata agraria in corso, tramite raccomandata AR.

#### **Canone di affitto**

- fabbricato denominato "ex stalla" € 4.000,00 annuo;
- fabbricato denominato "ex caseificio" € 3.500,00 annuo;
- fabbricato denominato "ex magazzino-officina" € 2.500,00 annuo;
- terreno sul quale insistono i fabbricati € 150,00 annuo per ettaro.

#### **Scomputo del canone**

Fermo restando quanto sopra indicato, viene stabilito che ad integrale compensazione dei costi per gli interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza degli stessi (compresi: progettazioni, lavori, allacci, direzione lavori, adempimenti sulla sicurezza, oneri amministrativi, autorizzazioni da parte di tutti gli enti competenti, etc..), come individuati nel progetto approvato da codesto Ente, ai quali vanno aggiunti i costi per l'accatastamento degli immobili e per ottenere i certificati di agibilità, verrà effettuato uno scomputo sul canone di affitto fino ad un massimo di € 150.000,00 (centocinquantamila/00).

Il promissario conduttore, pertanto, corrisponderà all'ASSP il solo canone annuale per l'affitto del terreno, quantificato per una base di €. 150,00 annuo per ettaro. Relativamente ai fabbricati il canone annualmente dovuto per l'affitto, verrà corrisposto solo dopo l'intero scomputo delle spese effettivamente sostenute per gli interventi di cui sopra e, comunque, fino ad un massimo di €. 150.000,00 (centocinquantamila/00).

L'ASSP, congiuntamente all'UTC del Comune di Nicosia, unitamente alla verifica tecnico-amministrativa, opererà il controllo sui costi degli interventi di ristrutturazione, e qualora, a seguito della verifica emergesse una spesa complessiva degli interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza alla quale devono sempre essere aggiunti i costi per l'accatastamento degli immobili e per ottenere i certificati di agibilità inferiore rispetto al progetto definitivo approvato, verrà scomputata dal canone solo la spesa effettivamente accertata e verificata. In caso di varianti al progetto iniziale, comunque, soggette ad approvazione di codesto Ente, o di costi di realizzazione degli interventi superiori al progetto definitivo approvato, non verrà comunque riconosciuto dall'ASSP la spesa in eccedenza e non si procederà ad alcun ulteriore scomputo sul canone di affitto dovuto, fatti salvi i costi per l'accatastamento degli immobili e per ottenere agibilità. Gli importi a scomputo sono tutti al netto di IVA, rimanendo questa imposta ad esclusivo carico del promissario conduttore.

**Si ribadisce che tutte le offerte di ulteriori opere ed attività accessorie e migliorative sono ad esclusivo onere dell'aggiudicatario, non sono scomputabili e dovranno sempre essere accettate o concordate con l'Ente proprietario e l'Ente Gestore e autorizzate per iscritto dall'Ente Gestore.**

#### **Possano partecipare**

- a) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati, iscritti alle relative liste previdenziali;
- b) le cooperative agricole;
- c) le società agricole.

Tali soggetti inoltre dovranno essere in possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale (ai sensi degli artt. 39, 41 e 42 D.lgs. 163/2006) di seguito descritti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività agricole connesse:
  - la manipolazione, la conservazione, la trasformazione, la commercializzazione e la valorizzazione di prodotti prevalentemente ottenuti dall'attività agricola principale;

- la fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse normalmente impiegate nell'attività agricola principale;
  - qualsiasi attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale ovvero di ricezione ed ospitalità.
- Fatturato globale annuo al netto di IVA, realizzato negli ultimi tre esercizi antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso, almeno pari a € 300.000,00 (trecentomila/00) (considerato che al costo massimo da scomputare è prevista la possibilità di presentare offerte di ulteriori opere ed attività accessorie e migliorative);
- Esperienza, almeno quinquennale nel settore della filiera zootecnica.

Per partecipare i concorrenti **dovranno** trovarsi nelle condizioni di seguito indicate:

1. non avere riportato condanne per i reati di cui alle norme antimafia o per reati contro la Pubblica Amministrazione e per reati ostativi alla costituzione ed alla permanenza del rapporto di pubblico impiego o che abbiano procedimenti penali pendenti relativi a tali reati;
2. non avere in corso conflitti di interesse con l'Ente o altri motivi di incompatibilità e versare in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/06.

I requisiti di partecipazione e l'inesistenza di cause di esclusione, devono essere posseduti e accertati alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda e dovranno essere attestati con apposita dichiarazione utilizzando il fac-simile allegato (Allegato A).

Tutta la suddetta documentazione verrà richiesta in originale esclusivamente all'aggiudicatario.

#### **Procedura di scelta del contraente**

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 83 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i., in base a criteri qualitativi basati sull'adeguatezza, completezza, funzionalità e migliororia della soluzione proposta per la ristrutturazione e l'utilizzo degli immobili e del terreno concessi in affitto, secondo le regole contenute nel presente Avviso.

### **Modalità di partecipazione**

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la richiesta, entro il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso l'Ufficio protocollo dell'ASSP sito in Piazza Garibaldi n° 29 o tramite posta certificata all'indirizzo: [silvopastoralenicosia@pec.it](mailto:silvopastoralenicosia@pec.it).

L'ufficio protocollo dell'ASSP è aperto tutti i giorni da lunedì a venerdì dalle ore 08.00 alle ore 13.00.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta può essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) ed allegato al presente avviso (Allegato A) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità.

### **Svolgimento della procedura**

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti sopra richiamati, procederà ad indire una procedura ristretta ai sensi dell'art. 30 del Codice dei contratti.

### **Pubblicità**

Il presente avviso e i documenti complementari sono pubblicati all'Albo pretorio on line dell'Ente proprietario e può essere consultato e ritirato presso gli uffici dell'ASSP di Piazza Garibaldi n 29, e scaricabile dal sito istituzionale: [www.comunenicosia.gov.it](http://www.comunenicosia.gov.it)

### **Altre informazioni**

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Si precisa che la procedura di gara sarà regolata anche da un capitolato d'onori che sarà allegato alla lettera di invito alla partecipazione alla gara stessa.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

## Contatti

Tutte le informazioni inerenti al presente avviso, potranno essere richieste all' Ufficio dell'ASSP sito in Piazza Garibaldi n° 29 da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00

Il Responsabile del Servizio  
Dr. For. Michele Stazzone

Il Presidente  
Dr. Daniele Pidone

Allegati:

Fac-simile Istanza di partecipazione e Dichiarazione – Allegato A)

Allegato A)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

Spett/le  
ASSP di Nicosia  
Piazza Garibaldi, 29  
94014 - Nicosia (EN)

**OGGETTO:** Richiesta partecipazione alla procedura negoziata ai sensi del D.Lgs.163/2006 per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'Azienda Speciale Silvo-Pastorale di Nicosia presso c.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolamento sul quale insistono"

Il sottoscritto .....nato il  
.....  
a..... residente in ..... Via  
.....  
.....codice fiscale  
.....  
in qualità di..... dell'impresa  
.....  
.....con sede legale in .....  
via.....con sede operativa in  
..... via.....codice fiscale  
n.....  
partita IVA  
n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

n. di telefono..... n. di fax. .... e-mail (PEC)  
.....

### CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

### DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di possedere tutti i requisiti secondo quanto previsto dal presente avviso e dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
2. di aver preso visione degli elaborati progettuali degli interventi di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
3. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure e che lo stesso Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall' Azienda Speciale Silvo-Pastorale di Nicosia nei modi di legge in occasione della successiva procedura negoziata in oggetto;
5. di non avere riportato condanne per i reati di cui alle norme antimafia o per reati contro la Pubblica Amministrazione e per reati ostativi alla costituzione ed alla permanenza del rapporto di pubblico impiego o che abbiano procedimenti penali pendenti relativi a tali reati;
6. di non avere in corso conflitti di interesse con l'Ente o altri motivi di incompatibilità e versare in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/06.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
TIMBRO e FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTATE

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore

Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 17 del 11/04/2016

**OGGETTO:** Destinazione ed uso dei terreni e fabbricati del “Centro aziendale San Martino”. - Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse. Approvazione schema.

**PARERI**

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 11 APR. 2016



*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE



*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

*Enrico Blauer*

- 1. *[Signature]* Componente
- 2. *[Signature]* Componente
- 3. *[Signature]* Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 20/04/2016 con nota n° 263 Posizione I - 1- 8

**COMUNE DI NICOSIA**  
Ufficio di Segreteria  
CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N° \_\_\_\_\_ di prog. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

Il Direttore Tecnico

Il Presidente