

**DELIBERAZIONE
 DEL
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: I/1-1

N°. 49/16/C.d.A.

del 23/09/2016

OGGETTO: "Procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Approvazione schema lettera di invito."

L'anno duemilasedici il giorno ventitue del mese di Settembre alle ore 9:45, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Pidone Daniele	Presidente	X	
D'Amico Maria Letizia	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente		X

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO P' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: "Procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Approvazione schema lettera di invito."

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO che con delibera n. 17/16/CdA del 11/04/2016 il Consiglio di Amministrazione ha statuito:

- Di procedere all'indizione dell'Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'assegnazione e concessione in affitto di n. 1 lotto di terreno presso il centro aziendale di Contrada San Martino e fabbricati che insistono sul terreno denominati "stalla", "caseificio" e "magazzino-officina".
- Di approvare l'Avviso pubblico esplorativo secondo lo schema allegato al deliberato, al fine della manifestazione di interesse per la concessione in affitto dei terreni aziendali e degli immobili meglio identificati nello schema di avviso.
- Di nominare Responsabile del procedimento il Direttore Tecnico dell'Ente e dare mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari alla successiva pubblicazione del suddetto Avviso.
- Di dare atto che in sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 83 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i., in base a criteri qualitativi basati sull'adeguatezza, completezza, funzionalità e migioria della soluzione proposta per la ristrutturazione e l'utilizzo degli immobili e del terreno concessi in affitto, secondo le regole contenute nell'allegato avviso.

CONSIDERATO che con delibera n. 42/16/CdA del 26/08/2016 il Consiglio di Amministrazione ha statuito:

- Di prendere atto che a seguito del suddetto Avviso pubblico esplorativo del 20.04.2016 per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono, ha presentato manifestazione di interesse un totale di n° 1 ditta;
- Di dichiarate regolare e pertanto ammissibile la candidatura di Manifestazione di interesse presentata dal candidato di cui al punto 1;
- Di indire procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli articoli 61 e 95 del D.Lgs 50/2016 per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono.
- Di dare atto che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016, in base a

criteri qualitativi basati sull'adeguatezza, completezza, funzionalità e miglioria della soluzione proposta per la ristrutturazione e l'utilizzo degli immobili e del terreno concessi in affitto;

- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento la predisposizione e trasmissione della "Lettera di invito" unitamente alla presente deliberazione al candidato ritenuto ammissibile.

CONSIDERATO che trattasi di assegnazione in affitto di terreni e fabbricati esistenti non si applicano le disposizioni del codice degli appalti ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO lo schema della lettera d'invito, allegato alla presente deliberazione redatto dal Responsabile del Procedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione di fabbricati e terreno dell'ASSP di Nicosia presso c.da San Martino " ex stalla, ex caseificio e ex magazzino-officina e terreno per il pascolamento sul quale insistono;

PRESO ATTO che la procedura utilizzata per l'assegnazione in affitto dei terreni e delle strutture in oggetto, ha rispettato i principi generali del codice degli appalti;

RITENUTO dovere approvare lo schema della lettera di invito;

VISTA la delibera aziendale n. 17/16/CdA del 11/04/2016;

VISTA la delibera aziendale n. 42/16/CdA del 26/08/2016;

VISTO il D.lgs n. 50/2016;

VISTO l'art. 17 del D.lgs n. 50/2016;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO lo statuto dell'ASSP;

PROPONE

1. Di approvare la lettera d'invito, per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che non si applicano le disposizioni del codice degli appalti per i contratti pubblici, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di assegnazione in affitto di terreni e fabbricati esistenti.
3. Di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.
4. Di dare atto che il presente atto non comporta alcuna spesa.
5. Dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali.



N° di prot. Posiz. Addi,
Risposta alla lettera del Prot. N°

Spett.le Ditta

.....
.....
.....
.....
.....

Oggetto: Invito alla *procedura negoziata*, PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO, PREVIO ACCATASTAMENTO E RISTRUTTURAZIONE, DI FABBRICATI E TERRENO DELL'AZIENDA SPECIALE SILVO-PASTORALE DI NICOSIA C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolamento sul quale insistono."

La Ditta in indirizzo, è invitata a partecipare *alla procedura negoziata*, ex art.17 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

1. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

1.1 *Luogo di esecuzione* – Nicosia -

1.2 *Descrizione*: "Assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'Azienda Speciale Silvo-Pastorale di Nicosia C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolamento sul quale insistono."

1.3 **modalità di determinazione del corrispettivo**

- **corrispettivo a corpo.**

- fabbricato denominato "ex stalla" € 4.000,00 annuo;
- fabbricato denominato "ex caseificio" € 3.500,00 annuo;
- fabbricato denominato "ex magazzino-officina" € 2.500,00 annuo;
- terreno sul quale insistono i fabbricati € 150,00 annuo per ettaro (canone non computabile).

2. TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 24 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle strutture.

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

3.1. I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro le: **ore 12.00 del giorno _____**



3.2. Indirizzo: Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia (EN) - PIAZZA GARIBALDI - 94014-

3.3. Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle previste nel successivo p.to 13) della presente lettera d'invito.

3.4 Apertura delle offerte: giorno _____ alle ore _____:00 e seguenti presso l'A.S.S.P.

4. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 6, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

5. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, **pari al 2 % dell'affitto** di cui al punto 1.3, sotto forma di *cauzione o di fideiussione*, a scelta dell'offerente, del seguente valore:

Affitto x 15 anni	2% cauzione	1% riduzione cauzione (ricorrendo comma 7 art. 93)
€ 177.000,00	€ 3.540,00	€ 1.770,00

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con versamento presso la tesoreria Aziendale, Unicredit Agenzia di Nicosia, codice IBAN IT92R0200883670000300010276, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la**

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti che hanno manifestato interesse all'avviso pubblico esplorativo del 20/04/2016, indicati nell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, *in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 e 83 stesso decreto.*

7. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data dell'esperimento della gara.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASSP adottata il __/__/2016, n° _____, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n° 50/2016, come specificato oltre.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n° 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. n° 50/2016 in merito agli obblighi di comunicazione, nonché quelle sui risultati della procedura di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del citato D. Lgs. **mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune di Nicosia.**

9. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, del D.Lgs. n. 50/2016, come specificato nel punto numero 5 del presente;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) nessun rimborso o compenso spetta alla ditta concorrente per la compilazione della presente offerta;
- e) per ogni controversia derivante dal contratto il foro competente è quello del Tribunale di Enna;
- f) per tutte le condizioni non previste nella presente lettera d'invito si fa espresso riferimento direttamente od in via analogica, per quanto applicabili, a quelle del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e D.P.R. 207/'10 e s.m.i.;
- g) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici

esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge;

h) La stipulazione del contratto a spese dell'aggiudicatario è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

i) **Responsabile del procedimento:** *dr. Michele Stazzone*, Direttore Tecnico dell'ASSP, tel./fax 0935.638520, e-mail silvopast.nicosia@tiscali.it.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione**, devono pervenire, **a mezzo raccomandata** del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio** ed all'indirizzo di cui al punto 3.2 della presente lettera d'invito; è **altresi facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

11.1) I plichi devono essere sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno, **A PENA DI ESCLUSIONE** - oltre all'intestazione del mittente, la dicitura:

**“CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA GARA RELATIVA:
ASSEGNAZIONE IN AFFITTO, PREVIO ACCATASTAMENTO E RISTRUTTURAZIONE,
DI FABBRICATI E TERRENO DELL'AZIENDA SPECIALE SILVO-PASTORALE DI
NICOSIA C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il
pascolamento sul quale insistono.- APERTURA DELLE OFFERTE _____”**

11.2) Il plico deve contenere all'interno **due buste**, a loro volta –a pena di esclusione – sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: “A - documentazione amministrativa”, “B - offerta economicamente più vantaggiosa”.

Le buste non dovranno essere trasparenti e comunque non dovrà essere possibile –pena l'esclusione leggere il ribasso offerto prima dell'apertura della busta stessa.

11.3) La sigillatura deve essere tale da non consentire in alcun modo la manomissione delle singole buste. **Non sarà considerata sigillatura l'apposizione di timbri di qualunque genere.**

Busta “A” (documentazione amministrativa) e l'oggetto della gara;

Busta “B” (offerta economicamente più vantaggiosa) e l'oggetto della gara;

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **ISTANZA di partecipazione e dichiarazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore *in corso di validità*; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda deve essere corredata da dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

A) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente:

AI. Di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n.24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Si segnala che la suddetta dichiarazione, a norma del comma 3, dell'art. 80, D.lgs. 50/2016, deve essere presentata da tutti i soggetti ivi indicati e, quindi dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

La dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016); a tal fine il concorrente indica l'esistenza di tali soggetti.



Ai cessati dalla carica sono equiparati i soggetti delle aziende o rami di azienda di cui il concorrente si è reso acquirente o affittuario.

A2. che a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

A3. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito [art. 80, comma 4, D.Lgs.50/2016].

A4. di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. 50/2016, e in particolare:

a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs.50/2016;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs.50/2016;

c) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità [Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione];

d) che la propria partecipazione alla gara non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile;

e) che non sussiste una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera e), del D.Lgs. 50/2016;

f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) che nei propri confronti non risultano iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

h) (alternativamente)

➤ di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.

(oppure)

➤ che alla data dell'invio del presente invito è decorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e che la violazione è stata rimossa;

i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 (art.80, comma 5, lett. i) del D.Lgs. 50/2016);

l) (alternativamente):

➤ di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale (concussione ed estorsione) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203.

(oppure)

➤ di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale (concussione ed estorsione) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria [salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689];

m) (alternativamente):

➤ di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto (se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale);

(oppure)

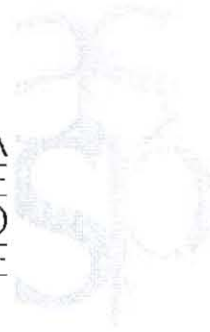
➤ di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

(oppure)

➤ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come previsto nel comma 11 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

A5. ai sensi della L. 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto dell'Amministrazione, nei loro confronti, per il triennio successivo alla



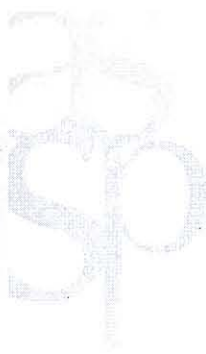
cessazione del rapporto;

Altre dichiarazioni e documenti

- a) devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare della Ditta individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di invio della lettera di invito);
- b) dichiara, con riferimento al requisito di cui all'Avviso Pubblico Esplorativo il fatturato globale di impresa conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari conclusi, il cui bilancio sia stato approvato, specificando l'anno e l'importo;
- c) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute negli atti di gara;
- d) dichiara di avere perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla quantificazione dell'offerta presentata.
- e) dichiara di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
- f) di non aver nulla a pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità in cui per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere all'affidamento;
- g) indica il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs.50/2016, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- h) dichiara ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.r. 20/11/2008, n.15:
- che né il legale rappresentante della ditta né alcuno dei suoi dirigenti sono rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
 - **di impegnarsi**, qualora risulti aggiudicataria, a comunicare all'ASSP il verificarsi della suddetta ipotesi durante la concessione;
- i) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- l) **dichiara** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti ai sensi del D.Lgs.241/90-la facoltà di accesso agli atti, l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

di non autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti delle giustificazioni dei prezzi eventualmente



chieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, indicando i motivi. L'ASSP si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

- m) di accettare senza condizione e riserva alcuna, le condizioni poste nella lettera d'invito;
- n) di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori;
- o) dichiara di possedere i requisiti previsti nel bando e che nessuna modifica è intervenuta successivamente alla data di ammissione alla manifestazione d'interesse;
- p) dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- q) di non avere in corso conflitti di interesse con l'Ente o altri motivi di incompatibilità.

La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto interessato:

- titolare e direttori tecnici per le imprese individuali;
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo;
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici per gli altri tipi di società;

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del D.Lgs.50/2016 (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) cessato dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera-invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

Si precisa che nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

2. Garanzia pari al 2% dell' affitto indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, come già specificato al punto 5 del presente.

3. Attestato di presa visione dei luoghi e delle strutture (sottoscritto e timbrato dalla ditta partecipante);

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Progetto di ristrutturazione immobili (offerta economicamente più vantaggiosa) formulato



come segue:

- **PROGETTO DEFINITIVO** ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.50/2016 che sarà valutato seguendo i seguenti criteri:
 1. Ricerca di soluzioni che garantiscono il rispetto delle tipologie costruttive esistenti. Livelli qualitativi architettonici e percettivi del contesto in relazione alla localizzazione del manufatto.
 2. Installazione e/o integrazione di sistemi tecnologici avanzati finalizzati a garantire parametri di risparmio energetico.
 3. Modalità costruttive ai fini della eco-compatibilità ambientale.
 4. Tempi di realizzazione e consegna dell'opera.
 5. Efficacia sulle modalità di mantenimento dell'opera (Piano di Manutenzione dell'Opera).
- **OFFERTA MIGLIORATIVA** finalizzata a sostenere e sviluppare la valorizzazione del patrimonio.

Tabella dei punteggi		
voce	descrizione	peso
Elementi quali/quantitativi punti max 80		
1	Tipologie costruttive	25
2	Attrezzature	15
3	Riduzione impatto ambientale	10
4	Tempi di consegna dell'opera	20
5	Manutenzione dell'opera	10
Offerta migliorativa punti max		20
TOTALE		100

La presente procedura sarà aggiudicata al concorrente che otterrà un **punteggio non inferiore ad 60** formato con i criteri di cui sopra.



Mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni sostitutive

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita per la presente gara in € 354,00 (pari al 2 per mille dell'affitto quindicennale). In tal caso, il concorrente entro il termine di cinque giorni dalla richiesta della stazione appaltante sarà tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie ed a produrre il documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, sarà comunque richiesta la regolarizzazione con la procedura di cui sopra, ma non verrà applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del suddetto termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

12. PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Il giorno fissato per la gara, in seduta pubblica, si procederà a verificare la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta.

Nel caso in cui le operazioni non si concludessero nel giorno testé indicato, le stesse verranno riprese il giorno lavorativo successivo alla stessa ora, ovvero i giorni lavorativi successivi alla stessa ora.

Quindi, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economicamente più vantaggiosa dei concorrenti invitati.

Dopo aver dato lettura delle offerte si proclamerà l'aggiudicatario provvisorio.

Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle sedute sarà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui dalla verifica delle dichiarazioni rese, l'impresa vincitrice non dovesse risultare in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, la stessa sarà dichiarata decaduta dall'aggiudicazione ed i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n° 50/2016, si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

13. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

1. **prestare cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. **prestare polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi** con i contenuti previsti dagli articoli 103 c.7 del D.Lgs n. 50/2016 e 125 del D.P.R. 207/2010 e precisamente:



a) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento totale e/o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari **all'importo contrattuale**. **La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la** responsabilità civile per danni causati a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere pari ad € 500.000,00;

3. l'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto in materia di sicurezza di cui al D.Lgs n.81/'08 e s.m.i.;

4. firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta.

AVVERTENZE

Saranno esclusi dalla gara i plichi mancanti o carenti di sigillatura idonea ad assicurare l'integrità del plico e che non siano controfirmati sui lembi di chiusura;

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Saranno esclusi i concorrenti per mancato inserimento all'interno del plico esterno generale delle due buste separate, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

E' in ogni caso facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Scambio di informazioni: ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del "Codice", sarà effettuata mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax, all'indirizzo di posta elettronica o al numero di fax indicato dal concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'art.80 comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

I documenti devono essere redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

E' esclusa la competenza arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera-invito.

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE



L'ASSP ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, con provvedimento motivato, di non dar luogo o sospendere la gara senza che i concorrenti possano far valere diritti a riguardo.

Nicosia, li _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

Uff.: Piazza Garibaldi - 94014 Nicosia (En)
Tel/Fax 0935 - 638520

C.F.: 90000540865 - P IVA 00667130868

E-Mail silvopast.nicosia@tiscali.it - Pec silvopastoralenicosia@pec.it

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 48 del 23/09/2016

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Approvazione schema lettera di invito."

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 23 SET. 2016



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE


Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- 
_____ *Giuseppe Polizzi* _____
1. *Maria Teresa Polizzi* _____ Componente
2. _____ Componente
3. *Maria Teresa Polizzi* _____ Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 29/09/2016 con nota n°. 655 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N°. _____ di prog. _____

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal _____ al _____.

Nicosia, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

Il Presidente