

**DELIBERAZIONE
 DEL
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 57 /16/C.d.A.
 del 14/11/2016

OGGETTO: "Fitti reali di fondi rustici. – Contratti d'affitto Bando del 29.12.2014 - Incasso somme anno 2016 al netto dello scomputo per spese tecniche".

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di Novembre alle ore 11:00, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Pidone Daniele	Presidente	X	
D'Amico Maria Letizia	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente		X

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Fitti reali di fondi rustici. – Contratti d'affitto Bando del 29.12.2014 -
Incasso somme anno 2016 al netto dello scomputo per spese tecniche.

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO:

- **Che** con delibera aziendale nr. 57/14 del 03/12/2014 il Consiglio di Amministrazione dell'ASSP statuisce di procedere all'indizione del bando pubblico per l'assegnazione e concessione in affitto ex L. 203/1982, di n. 12 lotti destinati a pascolo;
- **Che** con delibera nr. 07/16 del 27/01/2016 il Consiglio di Amministrazione tra l'altro, approvava la graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e dell'elenco definitivo delle istanze escluse, inerenti il bando pubblico per l'assegnazione e successiva concessione in affitto ex L. 203/1982 per uso pascolivo dei terreni comunali gestiti dall'ASSP., e dell'esito definitivo conseguente l'esame delle memorie dei ricorrenti avverso l'assegnazione del punteggio, come da verbale redatto, inerente ciascuna istanza di rettifica;
- **Che** con delibera nr. 22/16 del 03/05/2016 il Consiglio di Amministrazione tra l'altro, approvava lo schema di contratto e dava mandato alla Presidenza dell'Ente di sottoscrivere i relativi contratti con le ditte aggiudicatrici alle condizioni ivi previste nel bando.

VISTO il Bando di Gara per l'assegnazione e successiva concessione in affitto ex L. 203/1982 per uso pascolivo dei terreni comunali gestiti dall'ASSP., reso pubblico in data 29 dicembre 2014;

CONSIDERATO che il suddetto bando all'art. 10 prevedeva che le spese, per gli eventuali rilievi tecnici dei lotti, erano a carico dell'aggiudicatario e sarebbero state scomputate dal canone di affitto, previa esibizione di fattura o documento giustificativo e in ragione del 50%;

PRESO ATTO dell'art. 14 comma 3 dei contratti di affitto, che recita testualmente "*...Le relative spese tecniche, che dovranno gravare sull'A.S.S.P. e sull'affittuario in parti uguali, saranno anticipate dall'aggiudicatario e verranno scomputate dal canone, previa esibizione di fattura e in ragione del 50%...*"

PRESO ATTO che ad oggi non tutti gli affittuari interessati, hanno presentato fattura quietanzata del tecnico che ha eseguito le rilevazioni del lotto, non quantificando pertanto le spese tecniche;

RITENUTO dovere compensare le spese tecniche già anticipate dagli affittuari, scomputandoli dal canone di affitto;

VISTA la delibera del C.d.A. nr. 57/14 del 03/12/2014;

VISTA la delibera del C.d.A. nr. 07/16 del 27/01/2016;

VISTA la delibera del C.d.A. nr. 22/16 del 03/05/2016;

VISTO l'art.184 del Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

VISTO il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

VISTO lo Statuto dell'A.S.S.P;

DATO ATTO che sulla presente determinazione viene espresso parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

al Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Silvo Pastorale

Di dare atto che l'art. 10 del Bando, prevedeva che le spese, per gli eventuali rilievi tecnici dei lotti, erano a carico dell'aggiudicatario e sarebbero state scomutate dal canone di affitto, in ragione del 50%;

Di dare atto che l'art. 14 comma 3 dei contratti di affitto recita testualmente "*...Le relative spese tecniche, che dovranno gravare sull'A.S.S.P. e sull'affittuario in parti uguali, saranno anticipate dall'aggiudicatario e verranno scomutate dal canone, previa esibizione di fattura e in ragione del 50%...*";

Di rideterminare l'importo definitivo per l'anno 2016, per ogni aggiudicatario del Contratto d'affitto sottoscritto in data 11/05/2016, al netto dello scomuto delle spese tecniche in ragione del 50%;

Di dare mandato alla direzione tecnica dell'ASSP, di procedere all'Accertamento in Entrata del Bilancio/PEG 2016, della somma complessiva rideterminata, in seguito all'acquisizione delle pezze giustificative, data dall'importo compensato di ogni aggiudicatario del Contratto d'affitto sottoscritto in data 11/05/2016.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 57 del 14 NOV. 2016

OGGETTO: Fitti reali di fondi rustici. – Contratti d'affitto Bando del 29.12.2014 -
Incasso somme anno 2016 al netto dello scomputo per spese tecniche.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 –
e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 14 NOV. 2016

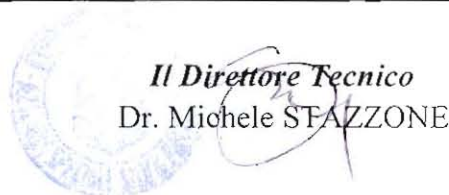
Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE



Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Nicosia, li 14 NOV. 2016

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE



Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.



Il Presidente

[Handwritten signature]

- 1. *Mereditha* Componente
- 2. _____ Componente
- 3. *Mohli Nicosia* Il Direttore Tecnico

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 17/11/2016 con nota n° 775 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA Ufficio di Segreteria CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N° _____ di prog. _____

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal _____ al _____.

Nicosia, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

.....

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

Il Presidente

.....

.....