

**DELIBERAZIONE
 DEL
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 60/16/C.d.A.
 del 21/11/2016

OGGETTO: Bando assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Presa d'atto verbale Commissione Valutatrice.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di Novembre alle ore 12:00, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Pidone Daniele	Presidente	X	
D'Amico Maria Letizia	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente		X

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Bando assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Presa d'atto verbale Commissione Valutatrice.

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che con delibera n. 17/16/CdA del 11/04/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, si procedeva all'indizione dell'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'assegnazione e concessione in affitto di n. 1 lotto di terreno presso il centro aziendale di Contrada San Martino e fabbricati che insistono sul terreno denominati "stalla", "caseificio" e "magazzino-officina";
- Che con medesima delibera si dava atto che in sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta sarebbe stata selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base a criteri qualitativi basati sull'adeguatezza, completezza, funzionalità e miglioria della soluzione proposta per la ristrutturazione e l'utilizzo degli immobile del terreno da concedere in affitto, secondo le regole contenute nell'avviso pubblico;
- Che con delibera del C.d.A. nr. 42/16/CdA del 26/08/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, si prendeva atto che a seguito del suddetto avviso pubblico esplorativo del 20.04.2016, ha presentato manifestazione d'interesse un totale di n°1 ditta;
- Che con deliberazione del C.d.A. nr. 49/16/CdA del 23/09/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, si approvava la lettera d'invito, per l'assegnazione in affitto previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina" e terreno per il pascolo sul quale insistono e si statuiva di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici che avevano presentato manifestazione d'interesse.

CONSIDERATO che la procedura prevedeva quale "*offerta*" un progetto di ristrutturazione degli immobili definitivo che sarebbe stato valutato da una apposita commissione secondo i criteri indicati nell'invito;

DATO ATTO che con delibera aziendale nr. 52/16/CdA del 26/10/2016 il consiglio di Amministrazione, nominava la commissione giudicatrice, per valutare la proposta dell'operatore economico invitato a seguito dell'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'assegnazione e concessione in affitto di n.1 lotto di terreno presso il centro aziendale di contrada San Martino e fabbricati, previo accatastamento e ristrutturazione, che insistono sul terreno denominati "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina" in numero di 3 componenti compreso il Presidente nelle persone di:

1. Dott.ssa Zingale Mara – Presidente;
2. Ing. Testa Camillo Antonino – Componente;
3. Dott.ssa Mancuso Patrizia – Componente, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

CONSIDERATO che la Commissione suddetta si è riunita in data 04/11/2016 per valutare la proposta dell'operatore economico invitato;

VISTO il verbale di gara n.1 redatto e sottoscritto dalla commissione valutatrice;

RITENUTO dovere prendere atto del verbale con la quale la commissione rinvia a Consiglio di Amministrazione dell'ASSP per i provvedimenti che si ritiene di dovere adottare;

VISTO il D.lgs n. 50/2016;

VISTO il d.lgs n. 267/2000;

VISTO lo statuto dell'ASSP;

PROPONE

1. Di prendere atto del verbale di gara n.1 del 04/11/2016 della Commissione di gara relativo alla valutazione della proposta dell'operatore economico invitato a seguito dell'avviso pubblico esplorativo relativi al bando pubblico narrato in premessa, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;
2. Di comunicare alla ditta partecipante l'esito del verbale della commissione;
3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia

VERBALE DI GARA N.1

Procedura negoziata per l'assegnazione in affitto previo accatastamento e ristrutturazione di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono".

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di novembre (04/11/2016), nei locali dell'ASSP, del Comune di Nicosia, siti in Piazza Garibaldi, alle ore 10.30, si è riunita in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice per l'offerta economicamente più vantaggiosa, nominata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'ASSP nr 52 del 26.10.2016, giusta autorizzazione del Sindaco del Comune di Nicosia a prestazione extralavorativa del 03.10.2016 prot nr 23897, così composta:

- 1) dott.ssa Mara Zingale, Segretario Generale del Comune di Nicosia, Presidente;
- 2) ing Antonino Testa Camillo, Dirigente del III° Settore Tecnico del Comune di Nicosia, componente;
- 3) dott.ssa Patrizia Mancuso, Dirigente del I Settore del Comune di Nicosia, componente, con funzioni anche di ufficiale verbalizzante.

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'ASSP nr 17 del 11.04.2016 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse per la concessione in locazione dei fabbricati e dei terreni del centro aziendale San Martino di proprietà dell'ASSP;
- che con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione nr 42 del 29.08.2016, si è preso atto che nei termini di scadenza dell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse è pervenuta una sola domanda, quella della Ditta Caseificio Albereto srl di Nicosia, e che la stessa è in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso, quindi ammessa alla successiva fase di procedura negoziata ex art 61 e 95 del D.Lgs. 50/16, da selezionare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs.50/2016, secondo i criteri contenuti nella lettera di invito alla procedura medesima, approvata con deliberazione del CdA dell'ASSP nr 49 del 23.09.2016;
- che con la medesima deliberazione nr 49/16 si è disposto di approvare la lettera d'invito, per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono, di dare atto che non si applicano le disposizioni del codice degli appalti per i contratti pubblici, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di assegnazione in affitto di terreni e fabbricati esistenti, di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse;
- che il corrispettivo per la locazione è così determinato: fabbricato denominato "ex stalla" € 4.000,00 annuo; - fabbricato denominato "ex caseificio" € 3.500,00 annuo; - fabbricato denominato "ex magazzino-officina" € 2.500,00 annuo; - terreno sul quale insistono i fabbricati € 150,00 annuo per ettaro (canone non scomputabile);
- che nella lettera d'invito, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati elencati i seguenti punteggi da attribuire alle singole voci:
 - OFFERTA MIGLIORATIVA finalizzata a sostenere e sviluppare la valorizzazione del patrimonio max punti 20;
 - Elementi quali/quantitativi punti max 80, così specificati:
 - I Tipologie costruttive punti max 25;

- 2 Attrezzature max punti 15;
- 3 Riduzione impatto ambientale max punti 10;
- 4 Tempi di consegna dell'opera max punti 20;
- 5 Manutenzione dell'opera max punti 10;

stabilendo, altresì, che la presente procedura sarà aggiudicata al concorrente che otterrà un punteggio non inferiore a 60 punti attribuiti come sopra specificato.

Dato atto che con nota nr. 660 in data 03/10/2016, è stata invitata a partecipare alla procedura di gara suddetta l'unica ditta che ha manifestato l'interesse a partecipare alla procedura, a seguito di espletamento di indagine esplorativa, come da avviso sopra richiamato.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta della commissione di gara.

Comunica che entro il termine stabilito e cioè entro le ore 12,00 del 02/11/2016, è pervenuta in plico sigillato, nr. 1 (una) offerta, da parte della Ditta Caseificio Albereto srl di Nicosia.

I componenti della Commissione, preso atto del nominativo del legale rappresentante della ditta partecipante, dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi di legge, come da dichiarazioni acquisite agli atti.

La Commissione, constatata l'integrità dei sigilli del plico pervenuto, verifica l'esistenza delle 2 buste, A), B), dopo aver accantonato la busta interna contenente l'offerta tecnica (busta B), procede all'esame della documentazione amministrativa (busta A), confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito.

Ultimato l'esame della documentazione dichiara AMMESSA la ditta Caseificio Albereto srl, con sede in C.da Albereto in Nicosia;

La Commissione procede, quindi, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta tecnica (busta B) per la verifica del suo contenuto.

La documentazione presentata viene controfirmata dalla Commissione la quale verifica che:

- in merito all'offerta migliorativa, finalizzata a sostenere e sviluppare la valorizzazione del patrimonio, tra i documenti presentati, non vi sono elementi dai quali si ricava tale offerta. Non è possibile, quindi, assegnare il relativo punteggio.

Dall'esame della documentazione presentata, la Commissione rileva, altresì, che non vi sono elementi oggettivi ed esemplificativi, come richiesti dalla lettera d'invito per poter assegnare i punteggi, come sopra evidenziati. La commissione, ritiene, quindi non valutabile l'offerta così come presentata.

Per quanto sopra la commissione rinvia al Consiglio di Amministrazione dell'ASSP per i provvedimenti che si ritiene di dover adottare.

Alle ore 12,30, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente (dott.ssa Mara Zingale) Mara Zingale

Il Componente (ing Antonino Testa Camillo) Antonino Testa Camillo

Il Componente-verbalizzante (dott.ssa Patrizia Mancuso) Patrizia Mancuso

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 60 del 21 NOV. 2016

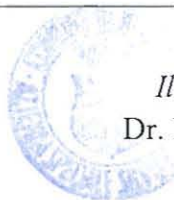
OGGETTO: Bando assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Presa d'atto verbale Commissione Valutatrice.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 21 NOV. 2016



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- 
1. Mario Sirpe Componente
2. _____ Componente
3. Maria Helena Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 28/11/2016 con nota n° 800 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N° _____ di prog. _____

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal _____ al _____.

Nicosia, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

Il Presidente