

**DELIBERAZIONE  
 DEL  
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: III/2-8

N°. 33/16/C.d.A.  
 del 11/07/2016

**OGGETTO:** "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino – C.da San Martino - Monte Campanito di Nicosia – Contratto in comodato d'uso gratuito dell'immobile. Approvazione schema ed autorizzazione alla stipula".

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di Luglio alle ore 16.15, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Pidone Daniele	Presidente	X	
D'Amico Maria Letizia	Componente	X	
Di Franco Michele	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino – C.da San Martino - Monte Campanito di Nicosia – Contratto in comodato d'uso gratuito dell'immobile. Approvazione schema ed autorizzazione alla stipula".

### IL DIRETTORE TECNICO

#### PREMESSO:

- **Che** l'Azienda Speciale Silvo Pastorale (ASSP) è stata costituita con delibera del Consiglio Comunale del 12/12/1953 per la gestione dei feudi comunali;
- **Che** con D.A. n. 85/44 del 18/04/2000 è stata istituita la R.N.O. - Riserva Naturale Orientata "Sambughetti – Campanito", nell'ambito dei terreni affidati alla gestione dell'ASSP;
- **Che** a ridosso dell'area "A" della riserva il Comune di Nicosia è proprietario di un fabbricato denominato "ex caserma San Martino", Monte Campanito, non utilizzato allo stato attuale per finalità istituzionali;
- **Che** il Comune di Nicosia nell'ambito del PIST Centro Sicilia, ha partecipato all'avviso pubblico per l'attuazione territoriale del PO FERS 2007-2013 con riferimento all'asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" presentando un progetto per la realizzazione del "Centro di esperienza e Museo multimediale della Montagna Siciliana";
- **Che** nell'allegato 2 del PIST Centro Sicilia, per l'attuazione territoriale del PO FERS 2007/2013 con riferimento all'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" seconda fase al punto A.5 – A6, viene individuato come ente gestore l'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE del Comune di Nicosia, che potrà gestire il museo, con piena autonomia nella scelta delle modalità di gestione improntate a criteri di efficacia, efficienza ed economicità;
- **Che** il Comune di Nicosia ha beneficiato di un contributo di € 500.000,00 per la realizzazione di un "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana multimediale ex caserma San Martino, C.da San Martino - Monte Campanito di Nicosia";
- **Che** con delibera aziendale n. 03/CdA del 14/12/2012 è stata approvato e fatto proprio lo schema del protocollo d'intesa per la gestione dei locali e del museo denominato "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino, c.da San Martino - Monte Campanito di Nicosia", finalizzato alla fruizione pubblica della Riserva Naturale Orientata dei monti Sambughetti e Campanito e autorizzato il Presidente alla sottoscrizione del protocollo d'intesa;

- **Che** con delibera aziendale n. 06/CdA del 19/12/2012 è stato preso atto del progetto esecutivo, redatto dall'UTC in data 19/12/2012, dell'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 331.313,00 per forniture, compreso € 4.881,56 per oneri sicurezza ed € 168.687,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione;
- **Che** con delibera di Aziendale n.07/CdA del 08/02/2013 è stato stabilito:
  - di modificare la delibera Aziendale n. 03/CdA del 14/12/2012;
  - di approvare il nuovo protocollo d'intesa, per la gestione dei locali e del museo denominato "*Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino, c.da San Martino - monte Campanito di Nicosia*", finalizzato alla fruizione pubblica della riserva naturale orientata dei monti Sambughetti e Campanito";
- **Che** in data 28/02/2013 è stato firmato il protocollo d'intesa tra il Sindaco pro-tempore ed il Presidente dell'ASSP;
- **Che** con delibera di Aziendale n.35 del 18/10/2013, esecutiva è stato disposto:
  - di prendere atto del D.D.G. n. 481 del 01/10/2013, emesso dall'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente, registrato alla Corte dei Conti, sez. Controllo per la Regione Siciliana, il 29/08/2013, Reg. n.1 fg. 73, con cui è stato è stato finanziato il progetto esecutivo "*Centro di esperienza e museo multimediale della Montagna Siciliana - Codice CUP G19E12200092006*", per l'importo di € 493.373,74, di cui € 331.313,00 per forniture ed € 162.060,74 per somme a disposizione dell' Amministrazione;
  - di approvare il nuovo quadro economico, modificato con il citato DDG, per l'importo complessivo di € 493.373,74;
- **Che** i lavori sono stati realizzati dalla ditta aggiudicatrice IPOMOTIVE srl;
- **Che** in data 16/12/2015 è stato redatto il verbale di consegna, con allegato inventario delle attrezzature collocate nei locali del Museo, da parte della ditta Ipomotive srl, alla presenza del RUP e, tra l'altro, del Presidente e del Direttore Tecnico dell'ASSP;

**CONSIDERATO** altresì, che, così come previsto nel citato protocollo d'intesa, occorre procedere alla stipula del contratto relativo al comodato d'uso gratuito dei locali e del museo denominato "*Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino, c.da San Martino - monte Campanito di Nicosia*", finalizzato alla fruizione pubblica della Riserva Naturale Orientata dei Monti Sambughetti e Campanito";

**VISTO** lo schema del suddetto contratto d'uso gratuito;

**VISTO** il Decreto Legislativo nr. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo statuto dell'Azienda S.S.P.;

### **PROPONE**

1. Di approvare e far proprio lo schema del contratto relativo al comodato d'uso gratuito dei locali e del Museo denominato "*Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino, c.da San Martino - monte Campanito di Nicosia*", finalizzato alla fruizione pubblica

- della Riserva Naturale Orientata dei Monti Sambughetti e Campanito", allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
2. Di autorizzare il Presidente dell'ASSP alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito;
  3. Di prevedere in bilancio per l'esercizio corrente, l'istituzione di nuovo capitolo e lo stanziamento delle somme necessarie per la gestione del Museo;
  4. dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo, al fine di provvedere ai provvedimenti consequenziali e verrà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia per giorni 15, ai fini della generale conoscenza.



REP. N

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale ex Caserma San Martino adibita a museo della Montagna

L'anno duemilasedici, il giorno..... del mese di ..... nella Sede \_\_\_\_\_, sita in Via \_\_\_\_\_, con il presente contratto di comodato redatto sotto forma di scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge,

TRA

il Comune di Nicosia, in proseguo individuato con la dizione "Comodante", avente sede in piazza Garibaldi - Nicosia, , C.F....., rappresentato dal dirigente del III Settore Sig....., nato a..... il ..... e residente a....., Via..... n....., giusta determina Sindacale del nr \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

E

l'Azienda Speciale Silvo Pastorale in qualità di "Comodataria", avente sede in \_\_\_\_\_, rappresentata dal signor \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente rappresentante legale, giusta deliberazione di CdA nr \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

PREMESSO

**Che** il Comodante è proprietario dell'immobile denominato ex Caserma San Martino, sita in Nicosia c.da SanMartino – Monte Campanito, realizzato su

terreni, già concessi alla gestione dell'ASSP, in Catasto al foglio 12, particella 59;

**Che** con l'allegato 2 del PIST Centro Sicilia, per l'attuazione territoriale del PO FERS 2007/2013 con riferimento all'Asse VI " Sviluppo urbano sostenibile " seconda fase al punto A.5 – A6, il Comune di Nicosia, in partnership con l'ASSP, ha presentato un progetto per la realizzazione del "Museo multimediale della montagna siciliana" da realizzare nell'ex caserma San Martino in c.da San Martino, Monte Campanito, per il quale viene individuato come Ente gestore l'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE del Comune di Nicosia;

**Che** il Comune di Nicosia è stato beneficiario di un contributo di € 500.000,00 per la realizzazione di un "CENTRO DI ESPERIENZA E MUSEO MULTIMEDIALE DELLA MONTAGNA SICILIANA EX CASERMA SAN MARTINO C.DA SAN MARTINO, MONTE CAMPANITO DI NICOSIA";

**Che** l'immobile oggetto del presente comodato, è destinato a Museo Multimediale della Montagna ed appartiene al patrimonio pubblico quale bene indisponibile;

**Che**, con deliberazione di GC nr 251 del 10.12.2012 è stato approvato il protocollo d'intesa con l'ASSP al fine della presentazione della domanda di finanziamento di cui sopra e la successiva attuazione e gestione dell'intervento, autorizzando il Sindaco alla firma;

**Che** con deliberazione del CdA nr 12 del 14.12.2012 l'ASSP ha approvato il protocollo d'intesa con il Comune di Nicosia, autorizzando il Presidente alla

firma;

**Che** in data 18.12.2012 è stato siglato il protocollo d'intesa tra Comune ed ASSP, nel quale è previsto che l'ASSP sarà l'Ente gestore del Museo in seguito all'accordo di partnership per la richiesta di finanziamento;

**Che** con deliberazione di GC nr 52 del 22.02.2013 e di CdA nr 09 del 27.02.2013 è stato approvato il piano di gestione del Museo;

**Che** in data 28/02/2013 è stato siglato il nuovo protocollo d'intesa tra Comune ed ASSP, nel quale è previsto che l'ASSP sarà l'Ente gestore del Museo in seguito all'accordo di partnership per la richiesta di finanziamento;

**Che** in data 16.07.2015 è stato redatto verbale di ultimazione lavori relativi alla fornitura ed allestimento del Museo, in data 16.12.2015 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione ed in data 13.12.2015 è stato inaugurato il Museo;

**Che** in data 16.12.2015 è stato redatto il verbale di consegna da parte dell'impresa IPmotive s.r.l., nella persona del Sig. Antonio Toscano responsabile di progetto, alla contestuale presenza del RUP, geom Paolo Gurgone, del Dirigente del 3° Settore - ing Antonino Testa Camillo, del Vice Sindaco - avv Gemmellaro, del Presidente dell'ASSP dott. Pidone, del Direttore Tecnico dell'ASSP, dott Stazzone, con allegato l'inventario di tutte le attrezzature collocate al museo, al quale, anche se non materialmente allegato, si rinvia per relationem;

**Che** con deliberazione di GC nr \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il presente schema di contratto di comodato d'uso dell'immobile all'ASSP in qualità di soggetto gestore del Museo Multimediale della Montagna ed autorizzato il Dirigente del 3° Settore alla firma;



- che con deliberazione di CdA nr \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato dall'ASSP il presente schema di comodato d'uso dell'immobile all'ASSP in qualità di soggetto gestore del Museo Multimediale della Montagna ed autorizzato il Presidente alla firma;

Quanto sopra premesso e considerato, che gli intervenuti ritengono parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, stipulano, per una migliore comprensione, come segue:

#### Articolo 1

Il Comodante, concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, meglio generalizzato in premessa che, a mezzo del suo odierno comparente rappresentante, accetta l'immobile denominato ex Caserma San Martino sita in Nicosia, c.da SanMartino – Monte Campanito, adibito a Museo Multimediale della Montagna, come da verbale di consegna ed inventario citato in premessa, ed al quale per relationem si rinvia.

Il bene concesso in comodato dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'uso per il quale è destinato, ovvero per lo svolgimento delle attività connesse alla natura ed alla destinazione d'uso dell'immobile adibito a Museo Multimediale della Montagna come meglio specificato nel piano di gestione già approvato sia dall'ASSP che dal Comune e citato in premessa.

Con il presente contratto si stabilisce altresì che l'ASSP è responsabile della gestione del Museo e delle attività correlate, svolte nell'immobile o, comunque anche se svolte altrove, relative ad attività correlate alle attività museali.

#### Articolo 2

Il Comodatario si impegna ad utilizzare il bene secondo la normativa vigente

in materia di comodato, facendone un uso normale e diligente e rispettando la destinazione per cui ne è stato concesso l'uso.

La durata del presente contratto è di anni ...... Alla scadenza, previo accordo tra le parti, il Comodato potrà essere rinnovato. In caso contrario il Comodatario si impegna a restituire l'immobile al Comodante.

Per un migliore e più funzionale utilizzo del bene concesso, conformemente alla destinazione d'uso, nel rispetto della finalità di interesse generale, e previa comunicazione al Comune di Nicosia, il comodatario può redigere un programma annuale di attività e stabilire le relative tariffe di accesso al Museo o di partecipazione alle correlate attività organizzate nel sito.

Le parti danno atto che gli introiti da tariffe devono essere destinate ad attività di manutenzione dell'immobile, ad attività di arricchimento dei materiali e dei beni esposti, all'acquisto di attrezzature da adibire al Museo della Montagna secondo quanto ritenuto opportuno dall'ASSP.

L'ASSP deve garantire l'apertura del Museo nei giorni e secondo gli orari stabiliti nel piano di gestione, citato in premessa, o concordati annualmente con il Comune.

L'ASSP, ove lo ritenga più funzionale, concordando preventivamente con il Comune di Nicosia, può affidare la gestione del Museo e delle attività correlate all'esterno, nel rispetto delle normative che disciplinano la materia.

Il Comodatario potrà recedere in ogni momento dal presente contratto dandone comunicazione scritta al Comodante, con un termine di preavviso di almeno sei mesi e con decorrenza al primo gennaio dell'anno successivo al preavviso.

Il comodato decade in caso di scioglimento del Comodatario ed il bene ritorna

nella disponibilità del Comodante.

Il presente comodato sarà sciolto in caso di inadempienza del Comodatario rispetto al presente contratto o in caso di violazione del piano di gestione del Museo, soprattutto per ciò che attiene ai periodi di apertura dello stesso. In caso di inadempienza il Comune diffida l'ASSP assegnando un termine di 15 gg per rimediare e rimuovere la relativa violazione, scaduto il termine il contratto si intende risolto ed il bene rientra nella disponibilità del Comodante, salvo azione di risarcimento danni.

#### Articolo 3

Il Comodatario è costituito custode del bene concesso con il presente atto, esonerando il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti ai beni ed ai terzi che potrebbero derivare per effetto dell'attività esercitata. A tal fine il Comodatario stipula apposita polizza per danni, furto, incendio e responsabilità civile per l'immobile.

Ogni eventuale miglioramento del bene dato in comodato ad opera del Comodatario si intende, ad ogni effetto, acquisito dal Comodante senza alcuna indennità o rivalsa per il Comodatario, in deroga a quanto disposto dall'art. 1808, comma 2, del Codice Civile.

Le parti danno espressamente atto che, il presente contratto, è subordinato alla condizione risolutiva qualora il Comodatario destini l'impianto concesso ad un uso difforme rispetto a quello stabilito nel presente atto.

#### Articolo 4

Sono interamente a carico del Comodatario le spese di natura ordinaria necessarie per l'utilizzo dell'immobile ed in particolare quelle relative alle utenze di energia elettrica, servizio idrico e gas. Sono, altresì, a carico del

Comodatario tutte le spese necessarie per garantire l'apertura del Museo e l'organizzazione delle attività ad esso correlate

Il Comodatario è tenuto ad eseguire tutte le eventuali riparazioni conseguenti a danni, provocati dalla negligenza ed incuria nell'uso del bene concesso. E' inoltre a carico del Comodatario la manutenzione ordinaria, mentre quella straordinaria è a carico del Comodante, salvo l'obbligo del Comodatario di avvisare circa la necessità di effettuare gli interventi straordinari necessari.

Il Comodatario dichiara di aver esaminato i beni concessi e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi opererà, obbligandosi a riconsegnarli, alla scadenza del Contratto, nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso.

#### Articolo 5

Il Comodante si riserva l'uso del bene concesso per organizzare manifestazioni o eventi relativi alle proprie finalità istituzionali, previo preavviso al Comodatario di almeno 15 gg per non interferire con le attività proprie di quest'ultimo.

#### Articolo 6

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti si richiamano alle norme del Codice Civile in materia di comodato e, pertanto, in caso di controversia, saranno applicate le relative disposizioni.

Per tutte le controversie sulla interpretazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Enna.

#### Articolo 7

Il presente contratto di comodato, redatto sotto forma di scrittura privata, sarà

soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico del richiedente.

Esso consta di sette facciate, interamente dattiloscritte con sistema informatico, più l'ottava per le firme, che le parti, per conferma ed accettazione della superiore narrativa, sottoscrivono. Le parti danno atto, altresì, che il presente contratto di comodato sostituisce qualsiasi altro accordo vigente in materia di concessione dell'immobile oggetto del presente.

Per il Comodante – Comune di Nicosia  
Il Dirigente 3° Settore – Ing. Antonino Testa Camillo

\_\_\_\_\_;

Per il Comodatario – Azienda Speciale Silvo Pastorale  
Il Presidente - dott. Daniele Pidone

\_\_\_\_\_;

Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 33 del 11/07/2016

**OGGETTO:** Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino – C.da San Martino - Monte Campanito di Nicosia – Contratto in comodato d'uso gratuito dell'immobile. Approvazione schema ed autorizzazione alla stipula.

### PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE* fermo restando che prima di attivare attività che comportano oneri a carico dell'Ente dovranno essere previste le somme in bilancio.

---

---

---

Nicosia, li 11 LUG. 2016

  
Il Direttore Tecnico  
Dr. Michele STAZZONE

*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

Il Direttore Tecnico  
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

*[Handwritten signature]*

- 1. *[Handwritten signature]* Componente
- 2. *[Handwritten signature]* Componente
- 3. *[Handwritten signature]* Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 18/07/2016 con nota n° 501 Posizione I - 1- 8

**COMUNE DI NICOSIA**  
Ufficio di Segreteria  
**CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE**

N° \_\_\_\_\_ di prog. \_\_\_\_\_  
Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.  
Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

Il Direttore Tecnico

Il Presidente

.....

.....