

**DELIBERAZIONE  
 DEL  
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 34/16/C.d.A.  
 del 11/07/2016

**OGGETTO:** "Istanza ditta Vega Lucia del 06.07.2016 . – Contratto d'affitto di fondi rustici del 19.05.2014 reg.to a S. Agata di Miritello il 28.5.2014 al n° 395 Serie 1T. – Esame e provvedimenti."

L'anno duemilasedici il giorno vndici del mese di Luglio alle ore 16:15 nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Pidone Daniele	Presidente	X	
D'Amico Maria Letizia	Componente	X	
Di Franco Michele	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: "Istanza ditta Vega Lucia del 06.07.2016 . – Contratto d'affitto di fondi rustici del 19.05.2014 reg.to a S. Agata di Militello il 28.5.2014 al n° 395 Serie 1T. – Esame e provvedimenti".

**IL PRESIDENTE – RELATORE**  
**DANIELE PIDONE**

### **PREMESSO:**

- che a seguito del bando pubblico del 28/10/2013 per la assegnazione e successiva concessione in affitto ex l. 203/1982 per uso pascolativo dei terreni comunali gestiti dall'A.S.S.P., nel mese di maggio 2014 sono stati stipulati i contratti di affitto con le ditte assegnatarie, tra i quali con la ditta Vega Lucia;
- che nell'estate del 2015 un incendio presso la contrada San Martino, ha interessato alcuni lotti di terreno concessi in affitto, distruggendo gran parte della pineta artificiale e la cotica erbosa del pascolo;
- che le norme, le prescrizioni di massima e di polizia forestale vietano il pascolo nelle zone boscate percorse da incendio per anni dieci;
- che il suddetto incendio ha compromesso la natura del contratto per la quale era stato concesso il terreno in affitto;

**PRESO ATTO** dell'istanza del 06/07/2016, della ditta Vega Lucia affittuaria – giusto contratto di affitto del 28.05.2014 - di un lotto pascolivo in C.da San Martino, gestito dall'ASSP, interessato dall'incendio dell'agosto 2015, con la quale chiede di essere esonerata dall'obbligazione di versamento del canone sino alla scadenza del divieto di pascolo, pur mantenendo in essere il vincolo contrattuale;

**CONSIDERATO** che con delibera n. 41/15 del 24/12/2015 il C.d.A. incaricava l'Avv. Carlo Albero Raimondi per esprimere parere legale per definire quale debba essere per l'ASSP la linea da seguire in ordine ai rapporti contrattuali di affitto in atto esistenti in relazione ai fondi oggetto dell'incendio;

**VISTO** il parere legale reso dal professionista incaricato in ordine alla questione giuridica dei danni provocati dall'incendio nei lotti di terreno siti in Contrada San Martino in agro di Nicosia, concessi dall'ASSP in affitto a terzi per il pascolo, in conformità alle norme e le prescrizioni di leggi regolatrici della materia;

**PRESO ATTO** del parere legale del 21.05.2016, con la quale in conclusione, rispondendo al quesito formulato dall'ASSP, è parere del legale professionista che:

*"...In ordine ai rapporti contrattuali di affitto in atto esistenti, che riguardano i lotti in parte interessati dall'incendio del 2015, gli stessi possono e debbono continuare ad avere esecuzione.*

*Quindi i conduttori – affittuari sono tenuti a corrispondere il canone nei modi e nei termini pattuiti; logicamente sarà cura e responsabilità degli stessi utilizzare il bene dato loro in affitto nel rispetto e secondo le indicazioni e limitazioni fornite dalla normativa vigente ed inerente la materia relativa agli incendi boschivi, sopra meglio esplicitata.*

*L'Azienda Speciale Silvo Pastorale, in ogni caso, deve dare attuazione al rapporto contrattuale intercorrente tra le parti, si ribadisce, salvo che non si sia a conoscenza di ragioni ostative, quale la responsabilità addebitabile ai conduttori, nei termini sopra meglio indicati....”*

**VISTO** il bilancio di previsione dell' Ente per l'esercizio 2015;

**VISTO** il D.L. 18 agosto 2000, nr. 267;

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.S.P.;

### **PROPONE**

1. Di prendere atto del parere legale del 21.05.2016, reso dal professionista incaricato Avv. Raimondi Carlo Alberto, in ordine alla questione giuridica dei danni provocati dall'incendio nei lotti di terreno siti in Contrada San Martino in agro di Nicosia, concessi dall'ASSP in affitto a terzi per il pascolo.
2. Di disapprovare la richiesta della ditta Vega Lucia;
3. Di sollecitare alla ditta Vega Lucia, la regolarizzazione degli obblighi previsti nel bando pubblico del 28/10/2013, entro e non oltre giorni 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, condizioni senza le quali saranno causa di risoluzione immediata del contratto,
4. Dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo, al fine di provvedere ai provvedimenti consequenziali e verrà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia per giorni 15, ai fini della generale conoscenza.

Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 34 del 11/07/2016

**OGGETTO:** Istanza ditta Vega Lucia del 06.07.2016 . – Contratto d'affitto di fondi rustici del 19.05.2014 reg.to a S. Agata di Militello il 28.5.2014 al n° 395 Serie 1T. – Esame e provvedimenti.

**PARERI**

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 19.1 LUG. 2016



*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

*David Di Pietro*

- 1. *Luigi Manno* Componente
- 2. *Maria Rosa* Componente
- 3. *Michele* Il Direttore Tecnico

## AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 18/07/2016 con nota n° 501 Posizione I - 1- 8

### COMUNE DI NICOSIA Ufficio di Segreteria CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N°. \_\_\_\_\_ di prog. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

## AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

Il Direttore Tecnico

Il Presidente